



Čadca, 26.5. 2026

Číslo: OU-CA-OSZP-2026/007185-033

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 4 a § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po vykonaní zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene strategického dokumentu: „**Zmena a doplnok č. 3 Územného plánu obce Nová Bystrica**“ toto rozhodnutie:

Zmena strategického dokumentu „Zmena a doplnok č. 3 Územného plánu obce Nová Bystrica“

sa bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, obec Nová Bystrica, 023 05 Nová Bystrica 657, IČO: 00314145 (ďalej len obstarávateľ) predložil Okresnému úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Čadca) podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 20.4. 2026 oznámenie o strategickom dokumente „Zmena a doplnok č. 3 Územného plánu obce Nová Bystrica“

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmena a doplnok č. 3 Územného plánu obce Nová Bystrica“ (ďalej len ZaD3 ÚP) je vypracované podľa § 5 ods.5 a prílohy č. 2 zákona.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., Žilina, dňa 16.2. 2026. Strategický dokument svojim predmetom, uvedeným v § 4 ods.

2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré OÚ Čadca, vykonal podľa § 7 zákona.

Zmeny strategického dokumentu:

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Text platného ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Zóna E

Riešená lokalita v ZaD č.3 ÚPN-O Nová Bystrica sa stane súčasťou sídelnej časti Nová Bystrica - Zóny E v kontakte s m.č. Granátovia a Martinískovia od ktorých ju oddeľuje cesta II/520:

Lokalita POD KORČEKOVÝM BREHOM, ozn. T - AREÁL VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

ZaD č.3 ÚPN-O Nová Bystrica mení na časti plochy pre šport a rekreačnú vybavenosť v lokalite Pod Korčekovým brehom na funkčnú plochu v zastavanom území obce so zmiešaným funkčným využitím pre umiestnenie výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.2.1. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

Text platného ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.2.1.2. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí regiónu, vzťahujúce sa k obci Nová Bystrica (ÚPN-VÚC Žilinského kraja)

V platnom ÚPN-O Nová Bystrica sú zapracované výstupy zo záväznej časti ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení Zmien a Doplnkov č. 1 až 4, ktoré je nutné rešpektovať pri riešení ÚPN-O. Do textu sa dopĺňa nasledovné ustanovenie, vzťahujúce sa na územie obce Nová Bystrica, ktoré vyplýva zo záväznej časti schválených ZaD č.5 ÚPN-VÚC ŽK:

I. Z časti: Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcenných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text platného ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.3.1. OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ

V riešenom území ZaD č.3 ÚPN-O nie je navrhovaná obytná výstavba. V rozvojovej lokalite ZaD č.3 ÚPN-O s umiestnením obecných prevádzok v oblasti drobnej výroby, výrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti v oblasti obchodu a nevýrobných služieb predpokladáme nasledovný vznik 5 - 10 pracovných príležitostí.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text platného ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text platného ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.5.2. FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA

Navrhovaný rozvoj obce v ZaD č.3 ÚPN-O je riešený pre výstavbu prevádzok a zariadení drobnej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti v jednej lokalite Pod

Korčekovým brehom v zastavanom území obce. Navrhovaným riešením sa v ÚPN-O zmení časť plochy pôvodne navrhovanej pre šport a rekreačné zariadenia, pričom to neovplyvní rozvoj tejto funkcie nakoľko je v platnom ÚPN-O riešený ich nadštandardný rozvoj.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Text platného ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.6.3.

ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE

ZaD č.3 ÚPN-O vytvára podmienky pre umiestnenie v súčasnosti absentujúcich obecných prevádzok výroby, výrobných služieb, skladového hospodárstva v jednej lokalite „Pod Korčekovým brehom“.

B.6.4. ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH

V ZaD č.3 ÚPN-O sa vytvoria podmienky pre umiestnenie absentujúcich obecných prevádzok a zariadení občianskej vybavenosti v jednej lokalite „Pod Korčekovým brehom“.

B.6.7. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

B.6.7.1. História obce, pamiatky a objekty pamiatkového záujmu na území obce Pamiatková ochrana V lokalite Pod Korčekovým brehom vymedzenom územím v ZaD č.3 ÚPN-O sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky zapísané (prípadne navrhované do zápisu) v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a ani evidované archeologické lokality.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

Text platného ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.7.2. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

B.7.2.4. Telovýchova a šport Rekreačné zariadenia a rekreácia V platnom ÚPN-O je predmetná lokalita „Pod Korčekovým brehom“ navrhovaná pre šport a rekreačné zariadenia (ozn. 46 športovo - rekreačný areál, detské ihriská, Granátovia). Od schválenia ÚPN-O v roku 2007 neboli v lokalite umiestnené žiadne zariadenia rekreačnej vybavenosti či ihrisk. Rozsah týchto zariadení rieši platný ÚPN-O nadštandardne, čo umožňuje prípadné prehodnotenie ich navrhovaného rozsahu. Medzičasom realizovala obec v centre obce v polohe nábrevia rieky Bystrica (južne od obecného úradu) rozsiahly obecný rekreačný a komplexne vybavený rekreačný areál s exteriérovými zariadeniami, vybavenosťou, oddychovými plochami a s parkovo upravenou verejnou zeleňou. Tento vybudovaný rekreačný areál prijateľnou dostupnosťou pokrýva aj potreby obyvateľov m.č. Granátovia a Martinískovia a nevyžiada riešenie vybudovania ďalšej rozsiahlej športovo – rekreačnej plochy pre umiestnenie takýchto zariadení v lokalite „Pod Korčekovým brehom“. V lokalite ZaD č.3 ÚPN-O je tak navrhovaným riešením redukovaná plocha pre umiestnenie rekreačných športových zariadení, no naďalej jej zostávajúci rozsah umožní umiestniť základnú rekreačnú vybavenosť pre obyvateľov dennej rekreácie miestnych častí v kontaktnom obytnom území v rozsahu detských ihrísk, univerzálnej športovo – rekreačnej vybavenosti a oddychových zariadení v kontakte s nábrežnou zeleňou a cyklotrasou prechádzajúcou východným okrajom zostávajúcej vymedzenej plochy. B.7.2.5. Obchod a služby Aktuálne v obci absentujú ďalšie plochy pre umiestnenie zariadení obchodnej vybavenosti a obecných nevýrobných služieb pre ktoré navrhol platný ÚPN-O len základné plochy pre ich umiestňovanie. S odstupom času rastú potreby sortimentu uvedených funkcií progresívne sa rozvíjajúcej obce a tým aj pre vytváranie územných podmienok na ich umiestnenie. Taktiež umiestnenie takýchto prevádzok a zariadení v obci obmedzí odkázanosť obyvateľov ich využívať mimo územia obce. ZaD č.3 ÚPN-O navrhuje umiestnenie bližšie nešpecifikovanej občianskej vybavenosti v oblasti obchodu a služieb v rámci jednej lokality „Pod Korčekovým brehom“. Navrhuje sa umiestnenie prevádzok a zariadení v oblasti obchodu a služieb. B.7.3. VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY

Text platného ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.7.3.2. Ťažba nerastných surovín V lokalite „Pod Korčekovým brehom“, v území vymedzenom v ZaD č.3 ÚPN-O sa neeviduje staré banské dielo, výhradné ložisko nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom či s určeným chráneným priestorom a ani neeviduje ložisko vyhradeného nerastu.

B.7.3.5. Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo Platný ÚPN-O vytvoril hlavne podmienky pre rozvoj bývania a tiež rekreácie v cestovnom ruchu. Životaschopná a progresívne sa rozvíjajúca obec si však vyžiada aj ďalšie plochy pre umiestnenie absentujúcej drobnej a remeselnej výroby, obecných výrobných i nevýrobných služieb a súvisiacich plôch pre skladové hospodárstvo. V ZaD č.3 ÚPN-O sú v lokalite „Pod Korčekovým brehom“ pre uvedené potreby vytvorené prijateľné podmienky determinované: majetkoprávnou situáciou (pozemky vo vlastníctve obce), morfológicky (rovinatý pozemok) a logisticky (možnosť priameho pripojenia na cestu II/520).

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE Text platného ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení. Lokalita ZaD č.3 ÚPN-O sa nachádza v zastavanom území obce. B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV Text platného ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.9.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT B.9.1.1. Legislatívna ochrana prírody a krajiny CHKO Kysuce – Beskydská časť Lokalita „Pod Korčekovým brehom“ v území vymedzenom v ZaD č.3 ÚPN-O sa nachádza v 2. stupni ochrany prírody a krajiny. Nachádza sa v CHKO Kysuce, do ktorého spadá aj celé katastrálne územie obce Nová Bystrica. V lokalite sa z evidovaných chránených území v k.ú Nová Bystrica nenachádzajú žiadne prvky ochrany prírody. Územia európskeho významu V lokalite „Pod Korčekovým brehom“ v území vymedzenom v ZaD č.3 ÚPN-O sa nenachádzajú vymedzené územia európskeho významu.

B.9.1.2. Prvky R-ÚSES v riešenom území V lokalite „Pod Korčekovým brehom“ v území vymedzenom v ZaD č.3 ÚPN-O sa z kostry ekologickej stability nenachádzajú prvky ako sú Genofondové lokality flóry a fauny, Reprezentatívne geoekosystémy, Ekologicky významné segmenty, Ostatné významné genofondové lokality mimo legislatívne vyčlenených a ani Biocentrá zasahujúce do k.ú. obce. Prvky nadregionálneho a regionálneho významu – biokoridory ♣ Hydrický regionálny biokoridor XV.R Návrh ZaD č.3 ÚPN-O rešpektuje hydrický biokoridor regionálneho významu reprezentovaný vodným tokom Vychylovka tečúcim v zastavanom území obce. Rozvojová lokalita nezasahuje do meandrujúceho vodného toku, ani do brehových porastov s premenlivou šírkou od 15 m do 35 m.

B.9.2. OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV B.9.2.1. Legislatívna ochrana prírodných liečivých zdrojov, vodohospodárskych diel, vodárenských zdrojov Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov Chránená vodohospodárska oblasť Beskydy a Javorníky (CHVO) Riešená lokalita „Pod Korčekovým brehom“ v ZaD č.3 ÚPN-O, tak ako celé katastrálne územie obce Nová Bystrica, spadá do tejto CHVO Beskydy a Javorníky. Možnosti plánovania a vykonávania činnosti v tomto území upravuje § 31 zákona č.364/2004 Z. z. Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení Verejné vodovody a verejné kanalizácie Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajš okraja osi vodovodného a kanalizačného potrubia na oboch stranách : ♣ 1,5 ieho pôdorysného 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm ♣ 2,5 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm Prívod SKV Nová Bystrica – Čadca - Žilina (DN 800) má pásmo ochrany 5m od osi potrubia. Vodné toky V ZaD č.3 ÚPN-O je navrhovaný odstup medzi pravým brehom meandrujúceho potoka Vychylovka a rozvojovou plochou v lokalite „Pod Korčekovým brehom“ v premenlivej šírke 15m až 35 m. Uvedený odstup spĺňa požiadavku zachovať

pobrežný pozemok a umožniť jeho užívanie správcovi vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb. Pobrežný pozemok pri drobných tokoch je stanovený 5m. Zachovaný pobrežný pozemok tiež umožní v prípade realizácie plánovaných protipovodňových opatrení s vybudovaním ochrannej hrádze dodržať podmienku šírky pobrežného pozemku 10m od vzdušnej päty hrádze.

B.9.3. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO HLAVNÝCH RÁDOV TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY Text platného ÚPN-O sa dopĺňa a mení a dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.9.3.1. Ochranné pásma V lokalite „Pod Korčekovým brehom“ v území vymedzenom v ZaD č.3 ÚPN-O sa v súčasnosti nenachádzajú ochranné a bezpečnostné pásma hlavných technickej infraštruktúry. V súvislosti s navrhovaným riešením v platnom ÚPN-O a navrhovaným v ZaD č.3 ÚPN-O sa uplatnia v riešenom území a dotknutom území navrhovaným riešením reprezentovanom súbehom hlavných rádo technickej infraštruktúry s cestou II/520.

B.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA

Text platného ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.10.3. POŽIARNA OCHRANA Pri zabezpečení požiarnej ochrany v obci riešiť požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi, najmä:- - požiadavky vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov, požiadavky na prístupové komunikácie vyplývajúce z §82 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

Územný plán obce Nová Bystrica, Zmena a doplnok č.3, Návrh riešenia 10 B.10.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI V kontakte s navrhovanou rozvojovou plochou v ZaD č.3 ÚPN-O v lokalite Pod Korčekovým brehom sú plánované primerané protipovodňové opatrenia a budú sa realizovať na vodnom toku Vychylovka v intraviláne obce v rámci projektu „Opatrenia na ochranu pred povodňami v obci Nová Bystrica“ realizovaním opatrení za účelom predchádzania povodňam a zmiernenia ich následkov. Do pobrežného pozemku navrhované riešenie nezasahuje. Navrhovaný odstup 15 m až 35 m rozvojovej lokality od vodného toku Vychylovka umožní v prípade realizácie plánovaných protipovodňových opatrení aj prípadné vybudovanie ochrannej hrádze a dodržať podmienku šírky pobrežného pozemku 10 m v prípade realizácie vzdušnej päty hrádze. ÚPN obce Nová Bystrica z hľadiska ochrany pred povodňami si vyžiada

1. Dodržať okrem iného zákony č.364/2004 Z. z. o vodách, v znení platných predpisov a č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
2. Z dôvodu zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.
3. Pri návrhu rozvojových lokalít v blízkosti a v dotyku s vodnými tokmi vypracovať a predložiť na odsúhlasenie hydrotechnické posúdenie územia, t.j. hydrotechnický výpočet na určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100.
4. Na základe určeného rozsahu inundačného územia akceptovať, že správca vodného toku v zmysle §20 ods.5,6 a ods.7 zákona č.7/2010 Z.z., v znení neskorších predpisov posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území. V inundačnom území je v zmysle §20 ods.5 a ods.6 zákona č.7/2010 Z.z., v znení neskorších predpisov zakázané, okrem iného: umiestňovať bytové a nebytové budovy, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, obsahujú škodlivé látky a pod., materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, obsahujú škodlivé látky a pod., materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadovcov alebo kvalitu vody a ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú

prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne a pod..

5. Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových plôch musí obec, resp. dotknutá fyzická/právnická osoba zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou a následne odsúhlasiť s SVP, š.p. Protipovodňová ochrana preukázateľne nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery v rámci povodia a ohroziť existujúcu zástavbu.

6. Stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.

7. Stavby situované v blízkosti vodných tokov a v závislosti od morfológie terénu, osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad pôvodným terénom, bez budovania pivničných priestorov.

B.10.5. CIVILNÁ OCHRANA V platnom ÚPN-O je problematika civilnej ochrany je riešená v súlade so zákonom č.42/1994 Z.z. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákonov č. 222/1996 Z.z., č.117/1998 Z.z. a č. 252/2001 Z.z. V zmysle Vyhlášky MVS SR č. 297/1994 Z.z. musia byť stavby v obci v súlade so stavebnotechnickými požiadavkami na stavby a s technickými podmienkami zariadení, v súlade s požiadavkami CO v zmysle znení Vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a č. 202/2002 Z.z. Text platného ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Text platného ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text platného ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.12.1. DOPRAVA B.12.1.2. Funkčné členenie a kategorizácia dopravy Cestná doprava ZaD č.3 ÚPN-O navrhuje pripojenie areálu v lokalite Pod Korčekovým brehom ozn. T – Areál výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti odbočením z cesty II/520. Navrhuje a umožňuje rozšírenie siete obslužných komunikácií v rozvojovej lokalite. B.12.1.3. Koncepcia hlavných peších systémov, cyklistických a turistických trás Pešia doprava ZaD č.3 ÚPN-O akceptuje umiestnenie chodníka navrhovaného v platnom ÚPN-O v súbehu s cestou II/520 a v kontakte s riešeným územím v lokalite Pod Korčekovým brehom. Cyklistická doprava ZaD č.3 ÚPN-O akceptuje navrhovanú samostatnú cyklistickú komunikáciu, ktorá sa stane v budúcnosti súčasťou cykloturistickej magistrály, vedenú v trase bývalej úzkokoľajnej železnice navrhovanú v platnom ÚPN-O. Uvedená cyklistická komunikácia bude umiestnená v kontakte s riešeným územím v lokalite „Pod Korčekovým brehom“. V súvislosti s ZaD č.3 je v grafickej časti vyznačená formálna úprava, ktorá vyznačuje skutočné umiestnenie línie budúcej trasy cyklistickej komunikácie.

B.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.12.2.3. Zásobovanie pitnou vodou Návrh Koncepcia ÚPN obce Nová Bystrica z hľadiska zásobovania pitnou vodou navrhuje verejný obecný vodovod napojený na prívod SKV NB – ČA –ŽA. So zmenami zohľadňuje projekt „Nová Bystrica vodovod“, projektant Ing. Galvánková, 05/2002 a navrhuje jeho rozšírenie formou 4 tlakových pásiem tak, aby bolo zabezpečené zásobovanie pre 95 % obyvateľov bývajúcich v obci, vybavenosť, výrobu a rozvoj územia. Do doby vybudovania rozvodov pitnej vody v zmysle platného ÚPN-O pripúšťa v rozvojových územiach mimo dosahu existujúceho vodovodu zásobovanie pitnou vodou z vlastných studní. Návrh zásobovania pitnou vodou v ZaD č.3 ÚPN-O Lokalita „Pod Korčekovým brehom“ v súčasnosti nie je v dosahu na pripojenie na vodovod. Najbližší vodovod je vzdialený cca 300m. Navrhované riešenie rieši pripojenie areálu v lokalite „Pod Korčekovým brehom“ ozn. T – Areál výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti pri zásobovaní pitnou vodou pripojením rozvodnej siete vodovodu v lokalite na v platnom ÚPN-O navrhovaný vodovod DN 100 umiestnený v II. tlakovom pásme vedený v súbehu s cestou II/520 v kontakte s uvedeným areálom a to rozšírením vodovodu DN 100 do riešeného územia. V súčasnosti je obcou obstarávaná projektová príprava pre stavbu uvedeného vodovodu. Vzhľadom na uvedené skutočnosti v lokalite ZaD č.3 ÚPN-O

navrhujeme riešiť zásobovanie pitnou vodou zo studní. Po vybudovaní vodovodu DN 100 v súbehu s cestou II/520 bude lokalita ZaD č.3 ÚPN-O pripojená na pitnú vodu predĺžením (vetvou) vodovodu DN 100. Predpokladá sa nasledovná potreba pitnej vody - 1,5 až 2,0 m³d1.

B.12.2.5. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd v ZaD č.3 ÚPN-O Lokalita „Pod Korčekovým brehom“ v súčasnosti nie je v dosahu na pripojenie na splaškovú kanalizáciu. Najbližšia, už vybudovaná kanalizácia, je vzdialená cca 800m. Navrhované riešenie v platnom ÚPN-O rieši a umožňuje pripojenie areálu v lokalite Pod Korčekovým brehom ozn. T – Areál výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti pri odvádzaní užitých vôd pripojením rozvodnej siete kanalizácie v lokalite na areálom a to rozšírením splaškovej kanalizácie DN 300 do riešeného územia. Vzhľadom na uvedené skutočnosti v lokalite ZaD č.3 ÚPN-O navrhujeme riešiť zachyt užitých vôd ich kumuláciou v nepriepustných žumpách a následným vývozom na obcou zozmluvnenú likvidáciu v ČOV Krásno nad Kysucou. Po vybudovaní kanalizácie – zberača DN 400 v súbehu s cestou II/520 bude lokalita ZaD č.3 ÚPN-O pripojená na kanalizáciu predĺžením (vetvou) kanalizácie DN 300. Predpokladá sa nasledovná bilancia odvádzaných užitých vôd - 1,5 až 2,0 m³d1 ÚPN obce Nová Bystrica z hľadiska ochrany pred znečistením podzemných vôd si vyžiada:- Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, do času vybudovania verejnej kanalizácie produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov.

B.12.2.6. Vodné toky a nádrže, odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku Návrh ÚPN obce Nová Bystrica z hľadiska úpravy vodných tokov si vyžiada: 1. Dodržať okrem iného zákony č.364/2004 Z. z. o vodách, v znení platných predpisov a príslušné technické normy a predpisy, ako napr. STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, STN 73 6822 Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov a pod. 2. 3. 4. 5. 6. 7. Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“ (MŽP SR; 2022). Rešpektovať hranice pozemkov vo vlastníctve SVP, š.p. a podľa možností nezasahovať do týchto pozemkov. V zmysle §49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov a vykonávacej technickej normy STN 752102 Úpravy riek a potokov rešpektovať pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary a dodržať ochranné pásmo drobných vodných tokov min. 4 m od brehovej čiary. Brehová čiara je definovaná ako priesečnica vodnej hladiny s prilehlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do prilehlého územia. V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Pri výkone správy vodných tokov a vodných stavieb alebo zariadení umožniť správcovi vodného toku užívať pobrežné pozemky. Z dôvodu realizácie opráv, údržby, investičných akcií, povodňovej aktivity a pod. je nutné zachovať prístup ťažkej mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom. Vlastník pobrežného pozemku je povinný dodržiavať §50 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, je povinný okrem iného dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb. Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov, v zmysle §48 a §49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení platných predpisov, s novým dopravným a technickým riešením územia, miestnymi komunikáciami, resp. dopravným vybavením akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné

toky navrhnuť: 7.1. jednu cestu pre ucelenú oblasť, ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, 7.2. primárne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje, 7.3.. križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a v súlade s STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov, pričom žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku, 7.4. za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania ešte pred zahájením spracovania projektovej dokumentácie odsúhlasiť s SVP, š.p. 8. Rešpektovať existujúce korytá vodných tokov a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehovú porasty, aj mimo ochranného pásma vodných tokov a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy. 9. Akúkoľvek investorskú činnosť, výsadbu a výrub porastov v blízkosti vodných tokov a vodných stavieb, ich ochranného pásma a pobrežných pozemkov, v inundačnom území a v súvislosti s podzemnými vodami odsúhlasiť s SVP, š. p. 10. Vhodnosť možného využívania navrhovaných rozvojových lokalít – v blízkosti, resp. v dotyku s povrchovými a podzemnými vodami je potrebné posúdiť a overiť v zmysle platnej legislatívy a podmienok a požiadaviek SVP, š.p., uvedených v doteraz poskytnutých stanoviskách. Následne tieto výsledky žiadame zohľadniť pri príprave projektových dokumentácií stavieb.

ÚPN obce Nová Bystrica z hľadiska úpravy odtokových pomerov a ochrany intravilánu si vyžiada: 1. Rozvojové lokality v členitom teréne a svahovitom teréne ohrozané svahovými vodami riešiť s zachytnými rigolmi extravilánových vôd s vyústením do najbližšieho recipientu. 2. Rešpektovať existujúce korytá vodných tokov a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehovú porasty, aj mimo ochranného pásma vodných tokov a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy. 3. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní. Pri návrhu nakladania s vodami z povrchového odtoku – dažďovými vodami v maximálnej miere zadržiavať dažďovú vodu v území, resp. v rámci jednotlivých rozvojových plôch a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (pri zohľadnení výšky max. hladiny podzemnej vody a pod.), vytvárať retenčné priestory, príp. dažďové vody alternatívne využívať, napr. na zavlažovanie. V rámci odvádzania dažďových vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržiavanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd. 4. Vhodnosť možného využívania navrhovaných rozvojových lokalít – v blízkosti, resp. v dotyku s povrchovými a podzemnými vodami je potrebné posúdiť a overiť v zmysle platnej legislatívy a podmienok a požiadaviek SVP, š.p., uvedených v doteraz poskytnutých stanoviskách. Následne tieto výsledky žiadame zohľadniť pri príprave projektových dokumentácií stavieb.

Návrh v ZaD č.3 ÚPN-O V lokalite „Pod Korčekovým brehom“ sa navrhuje zadržiavanie dažďovej a uvažuje s vytvorením retenčných priestorov s postupným odtokom do podlažia a tiež s alternatívnym využívaním na zavlažovanie. V rámci odvádzania dažďových vôd z povrchového odtoku sa navrhujú realizovať opatrenia na zadržiavanie pridaného odtoku v lokalite tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

B.12.3. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B.12.3.1. Koncepcia zásobovania elektrickou energiou Návrh elektrifikácie v ZaD č.3 ÚPN-O Základné údaje o riešenom území Riešená lokalita: - T - Areál výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti „Pod Korčekovým brehom“

Výpočet elektrického príkonu

Pri výpočte potrieb elektrickej energie je uvažované:

- pre výrobu a skladové hospodárstvo - 22 kW

- pre občiansku vybavenosť odhadom - 6 kW

Celkom nárast zaťaženia v navrhovanej lokalite: 28 kW

pri koeficiente 0,8 23 kW

Návrh pripojenia lokality na transformačné obvody:

lokalita „T – „Areál výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti Pod Korčekovým brehom“ - 23 kW bude zásobovaná vývodom z existujúcej T8 - 400 kVA (KOTVAS dolná)

Sekundárne rozvody

Sekundárnu sieť v rozvojovej ploche riešiť NN káblami v zemi.

B.12.3.2. Konceptia zásobovania teplom

Návrh na riešenie potrieb tepla v ZaD č.3 ÚPN-O

Výstavba v ZaD č. 3 ÚPN-O akceptuje koncepciu spôsobu riešenia v ÚPN-O potrieb tepla v zmysle platného ÚPN-O Nová Bystrica decentralizovaným spôsobom a je navrhovaná na báze zemného plynu plynovými kotolňami. Pripúšťa sa riešenie potrieb tepla alternatívnym spôsobom, napr. tepelnými čerpadlami.

B.12.3.3. Konceptia zásobovania plynom

Návrh zásobovania plynom v ZaD č.3 ÚPN-O

Základné údaje o riešenom území Riešená lokalita:

T - Areál výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti Pod Korčekovým brehom Bilancie potrieb plynu - pre občiansku vybavenosť odhadom 2,2 tis. m³/rok Návrh napojenia lokality na zemný plyn

Navrhuje sa predĺženie STL siete 0,3 MPa navrhovanej lokality pre umiestnenie bližšie nešpecifikovanej občianskej vybavenosti, odbočením z STL plynovodu vedeného v dotyku s riešeným územím v súbehu s cestou II/520.

B.12.4. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

B.12.4.2 Návrh riešenia Elektronické komunikačné siete

Základné údaje a nápočet HTS

V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.3 ÚPN-O v lokalite Pod Korčekovým brehom sa dopĺňa výpočet hlavných telefónnych staníc: - pre výrobu, skladové hospodárstvo a občiansku vybavenosť - 2 Pp

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text platného ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitolách B.13.3 a B.13.5.3 a v nových kapitolách B.13.8 a B.13.9 nasledovne.

B.13.3. ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNOESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Pri koncepcii riešenia ZaD č.3 ÚPN-O bol uplatnený princíp priamej väzby navrhovanej rozvojovej plochy, ktoré sa stane súčasťou existujúceho zastavaného územia. Rozvojová lokalita Pod Korčekovým brehom rieši využívanie disponibilnej nezastavanej plochy s novým spoločným areálom ozn. T - Areál výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti v kontakte s cestou II/520. Od vodného toku Vychylovka bude oddelená izolačnou nábrežnou zeleňou v šírke ochranného pásma 10 m. Navrhované riešenie zachováva pobrežný pravostranný pozemok 15m až 35m vodného toku Vychylovka, čo umožní prípadnú realizáciu navrhovaných protipovodňových opatrení v zmysle platného ÚPN-O Nová Bystrica. Tiež akceptuje navrhovanú cyklotrasu vedenú v trase bývalej úzkokoľajnej železnice v úseku Nová Bystrica centrum – Vychylovka MKD, ktorá vymedzuje lokalitu ZaD č.3 ÚPN-O zo západnej strany.

B.13.5. FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.5.3. Ostatné Radónové riziko:

V obci Nová Bystrica je podľa dostupných údajov (mapa radónového rizika ŠGÚDŠ, RÚSES okresu Čadca) nízke radónové riziko. To zaraďuje územie medzi bezpečné zóny pre zdravie ľudí nakoľko nie je ohrozené prirodzenou rádioaktivitou prostredia. Opatrenia: Nevyplyvajú.

B.13.8. ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- a) V riešenom území neuvažovať s budovaním stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Uvažovať s plynom, ako hlavným vykurovacím médiom.
- b) Na území obce neumiestňovať také prevádzky, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia.
- c) Vplyv emisnej záťaže dopravy na okolitú obytnú a rekreačnú výstavbu korigovať výsadbou zelene na plochách izolačnej zelene pozdĺž komunikácií v obytnom a rekreačnom území. Rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 o ovzduší.
- d) Pri umiestňovaní výrobných prevádzok dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia pred prípadnými negatívnymi vplyvmi ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny.
- e) V existujúcich a navrhovaných výrobných prevádzkach neprekračovať stanovené hodnoty prašnosti, hluku, vibrácií a svetla nad prípustnú mieru, t.j. dodržiavať §22 ods.2 Zákona č.355/2007 Z. z v znení neskorších predpisov.
- f) Pri umiestňovaní výrobných prevádzok, vrátane nových prevádzok dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti pred účinkami zápachu pred prípadnými negatívnymi vplyvmi ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny.
- g) V prípade umiestnenia objektov občianskej vybavenosti v riešenom území akceptovať podmienku nenarušenia pohody a kvality bývania v dotykovom obytnom území, napr. zásobovaním či samotnou prevádzkou.
- h) Zabezpečiť posúdenie možného negatívneho vplyvu ovplyvňujúceho kvalitu a pohodu bývania zo zdrojov existujúcich a navrhovaných činností a prevádzok na zdravie obyvateľov v navrhovanej obytnej výstavbe z komunikácií nadradenej dopravy a prevádzok výrobného charakteru.

B.13.9. OPATRENIA V STRATÉGII A ADAPTÁCII NA ZMENU KLÍMY

Akceptovať stratégiu vyplývajúcu z Metodického usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 a aktualizácie uznesením vlády SR z 17.10.2018 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam, -
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení od kontaktných hraníc obce do priľahlej krajiny.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia,

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

Opatreniami voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Texty platného ÚPN-O ostávajú bez zmien a doplnení.

B.16. CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text platného ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne. B.16.5.

ZÁVER

Navrhované riešenie v ZaD č.3 ÚPN-O zohľadňuje potrebu novej plochy rozvoja obce na disponibilnej plochy v zastavanom území pre obecnú drobnú výrobu, výrobné služby, skladové hospodárstvo a občiansku vybavenosť v oblasti obchodu a služieb. Navrhovaným riešením redukovaná plocha pre šport a rekreačné zariadenia neovplyvní umiestňovanie týchto funkcií nakoľko v platnom ÚPN-O sú riešené nadštandardným spôsobom.

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Ustanovenia čl. 2 sa dopĺňajú v odseku (14) a (17).

(14) Pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3 ods. (1) a pre čiastkovo doplnené vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky označené A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, K1, K2, K3, L, M, O1, O2, P, R1, R2, R3, R4, R5, R6, S1, S2, S3 a T vo výkrese č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti, verejnoprospešné stavby, ochrana prírody a tvorby krajiny, prvky R-ÚSES v mierke 1:10 000 platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 3. ods. (2).

(17) Využívanie územia v priestorovo a funkčne homogénnej jednotke T – Areál výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti.

a) základné funkcie : výrobná – drobná obecná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a obchodná – maloobchodné prevádzky, nevýrobné obecné služby,

b) doplnkové funkcie : areálová zeleň, obslužná doprava,

c) spôsob zástavby : novostavby, halové stavby, max. výška zástavby - 2NP, verejná zeleň v kontakte s cestou II/520 a cyklochodníkom v trase bývalej úzkokoľajnej železnice v šírke 10m, obslužné komunikácie, etapizácia výstavby je možná,

d) kompozičné zásady : bez dominánt,

e) krajinné ekologické zásady : bez zásahu do kontaktných brehových porastov potoka Vychylovka.

Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Ustanovenie čl. 3 sa dopĺňajú v odseku (2) písm. v)

(2) Bližšie špecifikované podmienky platné pre vymedzené územie označené T1, vo výkrese č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti, verejnoprospešné stavby, ochrana prírody a tvorby krajiny, prvky R-ÚSES v mierke 1:10 000.

v) vymedzené územia s označením T – Areál výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti. v1) Prípustné funkcie : zariadenia drobnej obcej výroby a výrobných služieb, ktoré neprekročia hygienicky prípustné limity voči okolitému obytnému územiu, sklady, zariadenia občianskej vybavenosti v oblasti obchodu a nevýrobných služieb, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám umiestnených zariadení, areálová a izolačná zeleň.

v2) Nepripustné funkcie : akékoľvek bývanie a ostatné funkcie ktoré nesúvisia s hlavnou a doplnkovou funkciou.

v3) Dopĺňajúce ustanovenia : v území umiestňovať ekologické výrobné procesy s hygienicky prípustnými vplyvmi na okolité funkčné plochy bývania a chránenú prírodu. Výrobné prevádzky nesmú prekračovať stanovené a limitné hodnoty hluku a prašnosti vo vzťahu k blízkemu obytnému územiu. Pri prevádzkovaní výroby dodržiavať vyhlášku č.237/2009 Z.z. a vyhlášku č.549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov (obmedzenia v oblasti hluku, infrazvuku a vibrácií).

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia Ustanovenie čl. 6 sa dopĺňajú v odseku (14)

(14) Umožniť dopravné pripojenie navrhovaného Areálu výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti v lokalite Pod Korčekovým brehom z cesty II/520.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia Ustanovenia čl. 7 sa dopĺňajú v odseku (1) písm. d) a písm. h)

(1) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.

d) Riešiť komplexné zásobovanie pitnou vodou pre 95% obyvateľov obce realizáciou verejného vodovodu, pozostávajúceho zo 4 tlakových pásiem. Do doby realizácie verejného vodovodu umožniť zásobovanie pitnou z vlastných studní.

h) Riešiť akumuláciu splaškových vôd vo vodotesných žumpách u producentov mimo dosahu verejnej kanalizácie a v dosahu verejnej kanalizácie do doby jej realizácie.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Ustanovenia čl. 8 sa v odseku (9) sa rušia a nahrádzajú novým znením

~~(9) Pri stavebnej činnosti spojenjej so zemnými prácami rešpektovať povinnosť ohásenie prípadného archeologického nález, podľa §40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s §127 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v prípade stavebnej činnosti charakteru líniových a veľkoplošných stavieb v príslušnom územnom a stavebnom konaní osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina. V oblasti ochrany kultúrneho dedičstva a archeologických lokalít~~

a) Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činností na riešených územiach je podľa §30 ods.4 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) potrebné požiadať Krajský pamiatkový úrad Žilina o záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom, ktoré bude podkladom pre konania podľa zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon (ďalej len "Stavebný zákon").

b) Akceptovať že podľa §41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere.

c) Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu uplatňovať postup podľa §40 ods. 2-3 pamiatkového zákona v spojitosti s §44 ods.1 a 4 Stavebného zákona.

d) Podľa §40 ods.4 pamiatkového zákona nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred roku 1946, akceptovať podmienku vyzdvihnutia iba pyrotechnikom Policajného zboru.

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ustanovenia čl. 9 sa dopĺňajú v odseku (21), (22), (23), (24), (25), (26), (27), (28) a (29) (21)

V riešenom území neuvažovať s budovaním stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Uvažovať s plynom, ako hlavným vykurovacím médiom v obci. (22) Na území obce neumiestňovať také prevádzky, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia. (23) Vplyv emisnej záťaže dopravy na okolitú obytnú a rekreačnú výstavbu korigovať výsadbou zelene na plochách izolačnej zelene pozdĺž komunikácií v obytnom a rekreačnom území. Rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 o ovzduší. (24) Pri umiestňovaní výrobných prevádzok, vrátane nových prevádzok v lokalite Pod Korčekovým brehom, dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia pred prípadnými negatívnymi vplyvmi ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny. (25) V existujúcich a navrhovaných výrobných prevádzkach neprekračovať stanovené hodnoty prašnosti, hluku, vibrácií a svetla nad prípustnú mieru, t.j. dodržiavať §22 ods.2 Zákona č.355/2007 Z. z v znení neskorších predpisov. (26) Pri umiestňovaní výrobných prevádzok, vrátane nových prevádzok dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti pred účinkami zápachu pred prípadnými negatívnymi vplyvmi ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny. (27) V prípade umiestnenia objektov občianskej vybavenosti v riešenom území akceptovať podmienku nenarušenia pohody a kvality bývania v dotykovom obytnom území, napr. zásobovaním či samotnou prevádzkou. (28) Zabezpečiť posúdenie možného negatívneho vplyvu ovplyvňujúceho kvalitu a pohodu bývania zo zdrojov existujúcich a navrhovaných činností a prevádzok na zdravie obyvateľov v navrhovanej obytnej výstavbe z komunikácií nadradenej dopravy a prevádzok výrobného charakteru. (29) Akceptovať stratégiu vyplývajúcu z Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného

plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 a aktualizácie uznesením vlády SR 478/2018 z 17.10.2018 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Pri umiestňovaní výrobných prevádzok, vrátane nových prevádzok dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti pred účinkami zápachu pred prípadnými negatívnymi vplyvmi ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov Ustanovenia čl. 11 sa menia a dopĺňajú v odseku (5)

(5) Verejné vodovody a verejné kanalizácie, pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany 1,5 osi vodovodného a kanalizačného potrubia 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm; 2,5 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. Prívod SKV Nová Bystrica – Čadca - Žilina (DN 800) má pásmo ochrany 5m od osi potrubia.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ustanovenia čl. 14 sa menia a dopĺňajú v bode (21), (23) a (28) a dopĺňajú v bode (9b), (12c), (17f), (28).

V riešenom území ZaD č.3 ÚPN-O sa uplatňujú nasledovné verejnoprospešné stavby. Dopravné verejnoprospešné stavby

(3) Výstavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií ako obslužných komunikácií vo funkčnej triede C3 a kategóriách MOK 7,5/40, MOK 7,5/30 a MOK 3,75/30, vrátane verejných odstavných plôch pre vozidlá.

(5) Výstavba súbežných chodníkov pre peších popri automobilových komunikáciách - cestách II/520, III/5202 a miestnych komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel. Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

(9) Vodovod Nová Bystrica II. tlakové pásmo (čerpacia stanica pri VDJ Nová Bystrica I., výtlačné potrubie, VDJ Nová Bystrica II. s objemom 2 x 400 m³, zásobné potrubie DN 200 a 150, rozvodná sieť DN 100.

(9b) Rozšírenie vodovodu DN 100 v II. tlakovom pásme pre výstavbu v území ozn. T – Areál výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti v lokalite Pod Korčekovým brehom.

(12) Splašková kanalizácia Nová Bystrica DN 250 a DN 300, alternatívne s ČOV, čerpacie stanice splaškových vôd.

(12c) Rozšírenie splaškovej kanalizácie DN 300 pre výstavbu v území ozn. T – Areál výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti v lokalite Pod Korčekovým brehom.

(17f) Stavby protipovodňovej ochrany Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou

(21) Káblová NN sieť pre sústredenú výstavbu HBV, IBV bytových domov, rodinných domov, výroby, skladové hospodárstvo a občiansku vybavenosť. Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom

(23) Predĺženie STL siete 0,3 MPa do plôch s novou zástavbou HBV, IBV bytových domov, rodinných domov, výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti. Telekomunikačné stavby

(28) Výstavba kábelovej m.t.s. rozšírením do plôch s novou zástavbou výroby, skladového hospodárstva, bytov a občianskej vybavenosti. Ostatné

(34) Realizácia plôch verejnej zelene.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD3 ÚP boli:

- požiadavky obce Nová Bystrica na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybranej lokalite.
- platný Územný plán obce Nová Bystrica, schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Bystrici č. 05/2007 zo dňa 19.4. 2007 v znení zmien a doplnkov č. 1 a 2.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím.
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov.
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny.
- rešpektovať zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt.
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia.
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovanej rozvojovej ploche.

Údaje o výstupoch:

ZaD3 ÚP:

- navrhuje jednu malú plochu zmiešaného územia pre funkciu drobnej výroby, výrobných služieb, skladového hospodárstva a základného občianskeho vybavenia v zastavanom území obce s celkovou výmerou 0,5 ha bez potreby záberu poľnohospodárskej pôdy
- navrhuje primerané dobudovanie technického vybavenia riešeného územia a jeho napojenie na cestnú sieť obce
- nenavrhuje záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia

OÚ Čadca na základe predmetného oznámenia vykonal zisťovacie konanie podľa § 4 a § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Čadca, rozposlal oznámenie o strategickom dokumente listom č. OU-CA-OSZP-2026/007185-002, zo dňa 23.4. 2026 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam. Dotknuté obce boli povinné informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. (Vyvesené na úradnej tabuli obce Nová Bystrica, dňa 24.4. 2026 do 12.5. 2026, obce Oravská Lesná, dňa 24.4. 2026 do 11.5.2026, obce Lutiše, dňa 24.4. 2026 do 11.5. 2026, obce Terchová, dňa 29.4. 2026 do 14.5. 2026, obce Zázrivá, dňa 23.4. 2026 do 11.5. 2026, obce Stará Bystrica, dňa 23.4. 2026 do 8.5. 2026)

Zároveň OÚ Čadca, zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-zmena-doplnek-c-3-uzemneho-planu-obce-nova-bystrica>

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia zároveň oznámil miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 citovaného zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú je možno predkladať stanoviská verejnosti a vyzval ho na bezodkladné zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente formou informácie o oznámení, povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnym rozhlasom, alebo iným v mieste

obvyklým spôsobom, spolu s informáciou, kde do oznámenia o strategickom dokumente možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy a odpisy alebo na vlastné náklady zhotovovať kópie.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili na OÚ Čadca, svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátených textoch):

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, listom č. RÚVZCA/OHŽPaZ/1106/4842/2026, zo dňa 7.5. 2026 (elektronické podanie):

.... podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. sa súhlasí so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Nová Bystrica“, podaného Okresným úradom Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca, IČO: 000151866, obstarávateľa Obec Nová Bystrica, Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica, IČO: 00314145, oprávnený zástupca Ing. Jozef Kuric, starosta obce, telefónne číslo: 041/439721, emailová adresa: jozef.kuric@novabystrica.sk, v znení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V záujme ochrany verejného zdravia vzhľadom na blízku bytovú zástavbu rodinných domov v riešenej lokalite pri umiestnení prevádzok produkujúcich hluk, vibrácie, prach a čuchovo postihnuteľné látky RÚVZ so sídlom v Čadci požaduje posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“).

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Čadca, ako príslušný orgán k predmetnej pripomienke uvádza, že strategický dokument nenahrádza zisťovacie konanie, resp. povinné hodnotenie navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 k zákonu, t.j. pri umiestňovaní takýchto činností sa musí vykonať samostatné zisťovacie konanie resp. povinné hodnotenie pre konkrétnu navrhovanú činnosť, v rámci ktorých sa vyhodnotí jej vplyv na životné prostredie.

Pri umiestňovaní činností na plochách ktoré rieši „Zmena a doplnok č. 3 Územného plánu obce Nová Bystrica“ a sú uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa musí vykonať samostatné zisťovacie konanie resp. povinné hodnotenie pre konkrétnu navrhovanú činnosť, v rámci ktorých sa vyhodnotí jej vplyv na životné prostredie.

Vzhľadom na uvedené tak daná pripomienka nepredstavuje podklad pre ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, listom č. ORHZ-CA1-2026/000445-002, zo dňa 27.4. 2026 (elektronické podanie):

Strategický dokument „Zmeny a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Nová Bystrica“ neobsahuje dostatočné informácie v súvislosti s povinnosťou obce zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov a udržiavať ich v použiteľnom stave v zmysle § 15 ods. 1 písm. g) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom, v znení neskorších predpisov. Uvedené požiadavky odporúčame zapracovať v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie.

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie.

3. Dopravný úrad, Bratislava, listom č. 15334/2026/ROP-002/29268, zo dňa 5.5.2026 (elektronické podanie):

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálnych území Harvelka, Nová Bystrica a

Riečnica nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce. V rámci zmien a doplnkov sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto k strategickému dokumentu neuplatňuje Dopravný úrad žiadne pripomienky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie.

4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava, listom č. 8145/2026 - 5.1 23744/2026, zo dňa 6.5.2026, (elektronické podanie):

1. Katastrálne územie obce Nová Bystrica, lokalita Pod korčekovým brehom, ozn. t - areál výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované potenciálne svahové deformácie. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rajónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava <http://apl.geology.sk/atlassd/>. Na webových stránkach <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie. Podmienky zo stanoviska boli premietnuté do záveru rozhodnutia.

Mapa s vyznačením skládok odpadov, svahových deformácií a radónového rizika tvorí prílohu č. 1 tohto rozhodnutia.

5. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva listom č. OU-CA-OSZP-2026007246, zo dňa 27.4. 2026 (elektronické podanie):

Vzhľadom na to, že navrhované zmeny rešpektujú legislatívu odpadového hospodárstva a jednotlivé opatrenia budú v súlade so zákonom o odpadoch, nemáme z hľadiska odpadového hospodárstva k uvedenému dokumentu žiadne pripomienky .

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie.

6. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, listom č. OBUBB_1548-2112/2026-I, zo dňa 28.4. 2026 (elektronické podanie):

Na základe uvedeného OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k návrhu strategického dokumentu „Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Nová Bystrica“. Podľa OBÚ v Banskej Bystrici strategický dokument by nemal byť posudzovaný podľa zákona EIA.

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie.

7. Ministerstvo dopravy SR, Bratislava listom č. 17182/2026/SSP/41557, zo dňa 27.4. 2026 (elektronické podanie):

MD SR má k prerokovaniu návrhu „ÚPN-O Nová Bystrica, ZaD 3“ nasledujúce požiadavky a pripomienky:

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické trasy, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií, ktoré je pri ceste II. triedy 25 m a pri ceste III. triedy 20 m od osi príslušného jazdného pásu podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „ÚPN-O Nová Bystrica, ZaD 3“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania.

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie. Stanovisko upozorňuje na dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti dopravy. Podmienky zo stanoviska boli premietnuté do záveru rozhodnutia.

8. Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajinej oblasti Kysuce listom č.: CHOKY/173-005/2026/DŠ, zo dňa 4.5. 2026 (písomné podanie):

Oznámenie o strategickom dokumente je rozpracované dostatočne. Z hľadiska záujmov ochrany prírody nie je potreba pokračovať v procese hodnotenia vplyvov na životné

prostredie. Neočakávajú sa také negatívne vplyvy, ktoré by mohli ohroziť schválenie strategického dokumentu.

Vyjadrenie: *Berie sa na vedomie.*

Vyjadrenia dotknutej verejnosti:

9. JUDr. Adriana Ficková, Vychylovka 1153, 023 05 Nová Bystrica, zo dňa 6.5. 2026 (elektronické podanie):

Týmto ako dotknutý občan/občania žiadam/e Obec Nová Bystrica, aby strategický dokument "Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica " (ďalej ZaD ÚP č.3) nebol vôbec prijatý, príp. bol upravený a pozmenený tak, aby bol v súlade s pravidlami územného plánovania, záväznými regulatívmi platného územného plánu obce ako aj nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Žilinského samosprávneho kraja a v súlade s ostatnými platným všeobecne záväznými predpismi a boli zohľadnené pripomienky občanov.

1. A.2. DÔVOD A CIEĽ OBSTARANIA ÚPN-O

Dôvodom obstarania Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN-O Nová Bystrica je potreba vybudovania obecnej prevádzky drobnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva, doplnenej občianskou vybavenosťou, s cieľom vymedzenia plochy pre uvedené funkcie v územnom pláne obce a ich následnú realizáciu. Pripomienka: Na základe podpísanej Zmluvy o dielo je Návrh zmeny územného plánu č. 3 obce Nová Bystrica v rozpore so Zmluvou o dielo č. ZaD č.3 ÚPN-O Nová Bystrica / ARCH NEZVAL s.r.o. č. 01/2025 zo dňa 11. 04. 2025 (ďalej len „zmluva o dielo“), podľa ktorej v zmysle č. 2 bod 2.1 predmetom zmluvy je riešenie ďalšieho rozvoja územia obce Nová Bystrica v lokalite Granátovia: - v oblasti rozvoja priemyslu a skladového hospodárstva (Kompostáreň Bystrická dolina) - - občianskej vybavenosti v oblasti obchodu a nevýrobných služieb, v oblasti bývania vo forme bytových domov.

Podľa môjho/nášho názoru je návrh vypracovaný účelovo a tendenčne tak, že sa nikde v texte územnoplánovacej dokumentácie nespomína, že sa má jednať o ZaD ÚP č.3 v dôsledku plánovanej výstavby - Kompostáreň Bystrická dolina – tak ako je to uvedené v čl. 2 bod 2.1 zmluvy o dielo, t. j. ZaD ÚP č.3 je vypracovaný v rozpore so zmluvou o dielo, nekorešponduje ani lokalita, ktorej sa má zmena dotknúť – pôvodne v zmluve o dielo lokalita Granátovia – v ZaD ÚP č.3 je uvedená lokalita („Pod Korčekovým brehom“).

Zároveň dávam/e do pozornosti, že Obec Nová Bystrica protizákonne v minulosti zmenila územný plán obce a vydala stavebné povolenie na Kompostáreň Bystrická dolina v riešenej lokalite, uvedené rozhodnutia boli napokon na základe protestu prokurátora zrušené, avšak obec pokračuje v legalizácii uvedenej stavby cestou zmeny územného plánu (hoci účelovo vynecháva tento pojem kompostáreň Bystrická dolina v ZaD ÚP č.3) v rozpore s § 11 ods. 4 písm. s) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, aj keď obyvatelia/majitelia nehnuteľností susediaci so stavbou vo svojich vyjadreniach k protestu prokurátora vyjadrili svoj názor, že s umiestnením kompostárne v blízkosti ich rodinných domov v zastavanom území nesúhlasia.

Obecné zastupiteľstvo doteraz neprijalo žiadne platné uznesenie, podľa ktorého by schválilo podnet na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a podnety na jej aktualizáciu, ak ide o pozemok vo vlastníctve obce v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. s) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

ZaD č.3 je, na základe uvedených skutočností v rozpore so zákonom č. 369/1990 Zb., je nejasný, nezrozumiteľný, tendenčný a nereflektuje skutočný dôvod zmeny územného plánu, hoci tento dôvod jasne vyplýva zo zmluvy o dielo a z predchádzajúcich krokov obce Nová Bystrica. Z uvedených dôvodov žiadam/e, aby obec Nová Bystrica upustila od ZaD ÚP č. 3. Som/sme toho názoru, že väčšina súčasných obyvateľov obce nepovažuje za správne a nevidí perspektívu v tomto smere rozvoja obce - zmena dotknutého územia na areál výroby,

skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti, t. j. nie je dôvod na zmenu územného plánu.

Dôkaz: Zmluva o dielo – dostupná na <https://www.crz.gov.sk/data/att/5796158.pdf> Protest prokurátora 1,2

https://www.novabystrica.sk/images/stories/2026/Kompostaren_prokuratura/SKM_250i26030515070.p df <https://www.novabystrica.sk/sk/informacie-ou/2770-rozhodnutie-o-proteste-prokuratora-kompostaren-mikroregion-bystricka-dolina>

Reportáž Občan za dverami, ktorá potvrdzuje, že obec Nová Bystrica pokračuje v legalizácii kompostárne – viď. vyjadrenie Žilinského samosprávneho kraja, hoci starosta Novej Bystrice ubezpečil obyvateľov, že projekt je skončený - <https://spravy.stvr.sk/2026/04/>.

2. Pripomienka: Pri príprave ZaD ÚP č.3 neboli zahrnuté žiadne zo zásadných pripomienok obyvateľov/občanov, ktorí žijú v blízkosti dotknutej lokality, príp. vlastní nehnuteľnosti v blízkosti dotknutej lokality a ktorí sa jednoznačne vyjadrili proti výstavbe kompostárne. Obec Nová Bystrica disponuje nesúhlasom dotknutých obyvateľov s výstavbou kompostárne najmä z nasledovných dôvodov: Zápach a emisie: Pri rozklade biologického odpadu (najmä ak je proces nesprávne riadený alebo ak ide o intenzívne kvasenie) vznikajú silné a nepríjemné pachy. Kompostárne môžu uvoľňovať prchavé organické zlúčeniny (VOC) a hnilobné plyny. Hluk: Prevádzka kompostárne zahŕňa manipuláciu s odpadom, drvenie konárov, prekopávanie kompostu a pohyb nákladných áut, čo vytvára značný hluk. Škodcovia a hygienické riziká: Organický odpad láka hmyz (muchy), hlodavce a iné voľne žijúce zvieratá, čo predstavuje hygienické riziko a znižuje komfort bývania. Zdravotné riziká (bioaerosóly): Kompostovanie uvoľňuje do ovzdušia baktérie, plesne a spóry (bioaerosóly). Hoci riziká pre bežných obyvateľov sú nižšie ako pre pracovníkov, citlivé osoby môžu trpieť dýchacími ťažkosťami, podráždením slizníc alebo alergiami. Dopravná záťaž: Zvoz biologického odpadu z celej obce či okolia zvyšuje premávku, prašnosť a hluk v obytnej zóne.

Vzhľadom na ignoráciu vyššie uvedených pripomienok obcou Nová Bystrica požadujem/e, aby v záväznej časti ZaD ÚP č. 3 bola výstavba kompostárne a/alebo výstavba stavby/zariadenia na nakladanie s odpadom (§ 3 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) zakázaná a v prípade, ak by tejto požiadavke nebolo vyhovené, tak podmienená spracovaním komplexnej dopadovej štúdie, ktorá by posúdila ako navrhovaná výstavba kompostárne a/alebo stavby/zariadenia na nakladanie s odpadom ovplyvní existujúcu infraštruktúru obce s dôrazom na existujúce cestné komunikácie s očakávaným zvýšením cestnej premávky a znížením bezpečnosti, obmedzenie priestoru pre voľnočasové aktivity občanov obce, vplyv na životné prostredie, vplyv na kvalitu života a bývania občanov žijúcich v blízkosti dotknutej lokality (prach, hluk, zápach, hlodavce), zdravie občanov, nakoľko ich pripomienky boli ignorované.

3. B.3.1. OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ V riešenom území ZaD č.3 ÚPN-O nie je navrhovaná obytná výstavba. V rozvojovej lokalite ZaD č.3 ÚPN-O s umiestnením obecných prevádzok v oblasti drobnej výroby, výrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti v oblasti obchodu a nevýrobných služieb predpokladáme nasledovný vznik 5 - 10 pracovných príležitostí.

Pripomienka: Pôvodné stavebné povolenie na kompostáreň uvádza: Napojenie na sieť technického vybavenia: vodovodná prípojka: bez potreby kanalizačná prípojka: do navrhovanej žumpy — SO 04, dažďové vody: budú odvádzané na pozemok stavebníka. Stavba kompostárne nepočíta s vybudovaním vodovodnej prípojky, ani s napojením na vodu, teda nie je možné zamestnať nikoho v takejto prevádzke, tak, ako to uvádza ZaD ÚP č. 3. 4. B.5.2. FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA Navrhovaný rozvoj obce v ZaD č.3 ÚPN-O je riešený pre výstavbu prevádzok a zariadení drobnej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti v jednej lokalite Pod Korčekovým brehom v zastavanom území obce. Navrhovaným riešením sa v ÚPN-O zmení časť plochy pôvodne

navrhovanej pre šport a rekreačné zariadenia, pričom to neovplyvní rozvoj tejto funkcie nakoľko je v platnom ÚPN-O riešený ich nadštandardný rozvoj.

Pripomienka Vzhľadom k tomu, že skutočným dôvodom obstarania ZaD ÚP č. 3 je plánovaná výstavba kompostárne a/alebo stavby/zariadenia na nakladanie s odpadom ZaD ÚP č. 3 nie je možné súhlasiť, že sa mení časť plochy navrhovanej pre šport a rekreačné zariadenia, nakoľko sa mení celá plocha pôvodne určená pre šport a rekreačné zariadenia a rovnako nie je možné súhlasiť s tvrdením, že to neovplyvní rozvoj tejto funkcie, nakoľko je v platnom ÚPN-O riešený ich nadštandardný rozvoj, keďže sa na dotknutom území má vybudovať kompostáreň a/alebo stavba/zariadenie na nakladanie s odpadom, je nepochybné, že charakter takejto stavby ovplyvní rozvoj uvedenej funkcie a lokality.

5. B.7.2.4. Telovýchova a šport V lokalite ZaD č.3 ÚPN-O je tak navrhovaným riešením redukovaná plocha pre umiestnenie rekreačných športových zariadení, no naďalej jej zostávajúci rozsah umožní umiestniť základnú rekreačnú vybavenosť pre obyvateľov dennej rekreácie miestnych častí v kontaktnom obytnom území v rozsahu detských ihrísk, univerzálnej športovo – rekreačnej vybavenosti a oddychových zariadení v kontakte s nábrežnou zeleňou a cyklotrasou prechádzajúcou východným okrajom zostávajúcej vymedzenej plochy.

Pripomienka: Vyššie uvedená skutočnosť nereflektuje realitu, že v dotknutej lokalite sa má vybudovať kompostáreň a/alebo stavba/zariadenie na nakladanie s odpadom čiže neviem/e, o akej rekreačnej vybavenosti dennej rekreácie v kontaktnom území riešiteľ návrhu píše, pričom neberie do úvahy vplyv kompostárne a/alebo stavby/zariadenia na nakladanie s odpadom nielen na bývanie ale aj na rekreáciu.

6. B.7.3.5. Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo Platný ÚPN-O vytvoril hlavne podmienky pre rozvoj bývania a tiež rekreácie v cestovnom ruchu. Životaschopná a progresívne sa rozvíjajúca obec si však vyžiada aj ďalšie plochy pre umiestnenie absentujúcej drobnej a remeselnej výroby, obecných výrobných i nevýrobných služieb a súvisiacich plôch pre skladové hospodárstvo.

Pripomienka: ZaD ÚP č. 3 určite nevytvára podmienky pre rozvoj bývania a rekreácie v cestovnom ruchu, nakoľko kompostáreň a/alebo stavba/zariadenie na nakladanie s odpadom umiestnená v bezprostrednej blízkosti rodinných domov neprispieva k rozvoju bývania ani rekreácie, naopak zhoršuje kvalitu bývania. Navyše obyvatelia v roku 2019 obdržali kompostéry na vlastné kompostovanie a keďže plánovaná výstavba kompostárne a/alebo stavby/zariadenia na nakladanie s odpadom zohľadňuje potreby Mikroregiónu, ktorému chýba miesto na umiestnenie kompostárne a/alebo stavby/zariadenia na nakladanie s odpadom pre celý mikroregión, je neprípustné, aby obec Nová Bystrica menila územný plán pre potreby tretej osoby – t. j. pre potreby Mikroregiónu a nereflektovala na potreby, záujmy vlastných obyvateľov.

7. V ZaD č.3 ÚPN-O sú v lokalite „Pod Korčekovým brehom“ pre uvedené potreby vytvorené prijateľné podmienky determinované: majetkoprávnou situáciou (pozemky vo vlastníctve obce), morfológicky (rovinatý pozemok) a logisticky (možnosť priameho pripojenia na cestu II/520).

Pripomienka: Nesúhlasím/e, že v lokalite Pod Korčekovým brehom sú pre potreby vybudovania kompostárne a/alebo stavby/zariadenia na nakladanie s odpadom prijateľné podmienky, nakoľko je neprípustné a neprijateľné, aby bola kompostáreň a/alebo stavba/zariadenie na nakladanie s odpadom vybudovaná v bezprostrednej blízkosti rodinných domov a vodného toku. Jedná sa o veľkokapacitnú kompostáreň, ktorá má spracovávať 900 t biologicky rozložiteľného odpadu a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu.

8. B.9.2. OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV

Pripomienka: V ZaD ÚP č. 3 absentuje informácia o tom, že v blízkosti plánovanej kompostárne a/alebo stavby/zariadenia na nakladanie s odpadom, t. j. v dotknutej lokalite pod Korčekovým brehom sa nachádza potok Vychylovka, ktorý leží v rizikovom území. V zmysle § 20 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov správca vodohospodársky významných vodných tokov vypracuje pre lokalitu ležiacu pri neohrádzovanom vodnom toku návrh na určenie rozsahu inundačného územia a predloží ho okresnému úradu. Rozsah inundačného územia určí okresný úrad vyhláškou. V zmysle § 20 ods. 1 písm. a) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta. Inundačné územie smerom od koryta vodného toku vymedzuje záplavová čiara povodne vo vodnom toku. V zmysle ust. § 5 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov v inundačnom území je zakázané umiestňovať a) bytové budovy, b) nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou, c) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, d) materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť, e) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky, f) čerpace stanice pohonných látok, g) odkaliská, h) skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel, i) iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V zmysle ust. § 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov v inundačnom území je zakázané a) zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd, b) ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia podľa osobitného predpisu, c) vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne, d) obhospodarovat' lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne, e) zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania. V zmysle ust. § 11 ods. 6. vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu sa zriaďuje na mieste, ktoré je bezpečne vzdialené od povrchových vôd, zdrojov pitnej vody, zdrojov liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd a ich ochranných pásiem a nachádza sa mimo trvalo zamokrených pozemkov a inundačných území. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, ako aj s poukazom na skutočnosť, že potok Vychylovka je v zmysle § 20 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z. z. hospodársky významným tokom, požadujem/e vypracovanie rozsahu inundačného územia. Zároveň dávam/e do pozornosti požiadavku na umiestnenie stavby, ktorú požadoval Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa k pôvodnému stavebnému povoleniu - vyjadrenie č. OU-CA-OSZP-2025/008084-002 zo dňa 11.04.2025 - Pri realizácii stavby je potrebné dodržať vzdialenosť najmenej 50 m od vodného toku Vychylovka a sklon pozemku do 3o – požadujem/e uvedenú vzdialenosť najmenej 50 m od vodného toku Vychylovka zapracovať do záväznej časti ZaD ÚP č. 3 s poukazom na § 11 ods. 6 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, resp. dodržať bezpečnú vzdialenosť v zmysle uvedeného ustanovenia ako aj jej umiestnenie/neumiestnenie z dôvodu rozsahu inundačného územia.

9. B.12.1. DOPRAVA B.12.1.3. Konceptia hlavných peších systémov, cyklistických a turistických trás Pešia doprava ZaD č.3 ÚPN-O akceptuje umiestnenie chodníka navrhovaného v platnom ÚPN-O v súbehu s cestou II/520 a v kontakte s riešeným územím v lokalite Pod Korčekovým brehom.

Pripomienka: K umiestneniu chodníka v obci Nová Bystrica v dotknutej lokalite dávam/e do pozornosti, že ZaD ÚP č. 3 nereflektuje skutočnosť, že dotknutý chodník nie je postavený v súlade s platným stavebným povolením (neexistuje) a nie je skolaudovaný, t. j. nie je možné ho užívať a teda ZaD č. 3 určite nemôže akceptovať umiestnenie chodníka.

10. Návrh zásobovania pitnou vodou v ZaD č.3 ÚPN-O Lokalita „Pod Korčekovým brehom“ v súčasnosti nie je v dosahu na pripojenie na vodovod. Najbližší vodovod je vzdialený cca 300m. Navrhované riešenie rieši pripojenie areálu v lokalite „Pod Korčekovým brehom“ ozn. T – Areál výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti pri zásobovaní pitnou vodou pripojením rozvodnej siete vodovodu v lokalite na v platnom ÚPN-O navrhovaný vodovod DN 100 umiestnený v II. tlakovom pásme vedený v súbahu s cestou II/520 v kontakte s uvedeným areálom a to rozšírením vodovodu DN 100 do riešeného územia. V súčasnosti je obcou obstarávaná projektová príprava pre stavbu uvedeného vodovodu. Vzhľadom na uvedené skutočnosti v lokalite ZaD č.3 ÚPN-O navrhujeme riešiť zásobovanie pitnou vodou zo studní. Po vybudovaní vodovodu DN 100 v súbahu s cestou II/520 bude lokalita ZaD č.3 ÚPN-O pripojená na pitnú vodu predĺžením (vetvou) vodovodu DN 100.

Pripomienka: Obec Nová Bystrica už cca 15 rokov rieši vodovod do Vychylovky, doteraz nie je vybudovaný. Pokiaľ ZaD ÚP č. 3 ráta s napojením areálu na studňu, požadujem/e do záväznej časti podmieniť umiestnenie kompostárne a/alebo stavby/zariadenia na nakladanie s odpadom realizáciou prieskumného vrtu a rozborom vody, nakoľko podľa dostupných informácií podzemná voda v blízkosti areálu nie je pitná.

11. B.13.8. ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

b) Na území obce neumiestňovať také prevádzky, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia. c) Vplyv emisnej záťaže dopravy na okolitú obytnú a rekreačnú výstavbu korigovať výsadbou zelene na plochách izolačnej zelene pozdĺž komunikácií v obytnom a rekreačnom území. Rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 o ovzduší. d) Pri umiestňovaní výrobných prevádzok dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia pred prípadnými negatívnymi vplyvmi ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny. e) V existujúcich a navrhovaných výrobných prevádzkach neprekračovať stanovené hodnoty prašnosti, hluku, vibrácií a svetla nad prípustnú mieru, t. j. dodržiavať §22 ods.2 Zákona č.355/2007 Z. z v znení neskorších predpisov. f) Pri umiestňovaní výrobných prevádzok, vrátane nových prevádzok dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti pred účinkami zápachu pred prípadnými negatívnymi vplyvmi ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny. g) V prípade umiestnenia objektov občianskej vybavenosti v riešenom území akceptovať podmienku nenarušenia pohody a kvality bývania v dotykovom obytnom území, napr. zásobovaním či samotnou prevádzkou. h) Zabezpečiť posúdenie možného negatívneho vplyvu ovplyvňujúceho kvalitu a pohodu bývania zo zdrojov existujúcich a navrhovaných činností a prevádzok na zdravie obyvateľov v navrhovanej obytnej výstavbe z komunikácií nadradenej dopravy a prevádzok výrobného charakteru.

Pripomienka: Vzhľadom k tomu, že skutočným dôvodom obstarania ZaD ÚP č. 3 je plánovaná výstavba kompostárne a/alebo stavby/zariadenia na nakladanie s odpadom ZaD ÚP č. 3 odporuje vyššie uvedeným zásadám.

12. Využívanie územia v priestorovo a funkčne homogénnej jednotke T – Areál výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti. a) základné funkcie: výrobná – drobná obecná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a obchodná – maloobchodné prevádzky, nevýrobné obecné služby, b) doplnkové funkcie: areálová zeleň, obslužná doprava, c) spôsob zástavby: novostavby, halové stavby, max. výška zástavby - 2NP, verejná zeleň v kontakte s cestou II/520 a cyklochodníkom v trase bývalej úzkokoľajnej železnice v šírke 10m, obslužné komunikácie, etapizácia výstavby je možná, d) kompozičné zásady: bez

dominánt, e) krajinno ekologické zásady: bez zásahu do kontaktných brehových porastov potoka Vychylovka,

Vzhľadom k tomu, že skutočným dôvodom obstarania ZaD ÚP č. 3 je plánovaná výstavba kompostárne a/alebo stavby/zariadenia na nakladanie s odpadom, ZaD ÚP č. 3 a takto definované funkčné využitie územia nezodpovedá skutočnosti požadujem/e do ZaD ÚP č. 3 doplniť do čl. 3 v časti NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ: -Zákaz umiestňovania stavieb/zariadení, ktoré majú negatívny vplyv na životné prostredie Zákaz umiestňovania stavieb/zariadení na nakladanie s odpadom – zber, preprava, zhodnocovanie vrátane triedenia, zneškodňovania odpadu (biologicky rozložiteľný odpad, biologicky rozložiteľný kuchynský odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad, priemyselný odpad, stavebný odpad/drobný stavebný odpad) Zákaz umiestňovania stavieb/zariadení na skladovanie odpadu/zhromažďovanie odpadu

Zároveň namietam/e výšku halovej stavby – 2NP – neprípustnú vzhľadom na blízkosť rodinných domov. 13. Článok 9 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie Ustanovenia čl. 9 sa dopĺňajú v odseku (21), (22), (23), (24), (25), (26), (27), (28) a (29) (21) V riešenom území neuvažovať s budovaním stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Uvažovať s plynom, ako hlavným vykurovacím médiom v obci. (22) Na území obce neumiestňovať také prevádzky, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia. (23) Vplyv emisnej záťaže dopravy na okolitú obytňú a rekreačnú výstavbu korigovať výsadbou zelene na plochách izolačnej zelene pozdĺž komunikácií v obytnom a rekreačnom území. Rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 o ovzduší. (24) Pri umiestňovaní výrobných prevádzok, vrátane nových prevádzok v lokalite Pod Korčekovým brehom, dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia pred prípadnými negatívnymi vplyvmi ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny. (25) V existujúcich a navrhovaných výrobných prevádzkach neprekračovať stanovené hodnoty prašnosti, hluku, vibrácií a svetla nad prípustnú mieru, t.j. dodržiavať §22 ods.2 Zákona č.355/2007 Z. z v znení neskorších predpisov. (26) Pri umiestňovaní výrobných prevádzok, vrátane nových prevádzok dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti pred účinkami zápachu pred prípadnými negatívnymi vplyvmi ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny. (27) V prípade umiestnenia objektov občianskej vybavenosti v riešenom území akceptovať podmienku nenarušenia pohody a kvality bývania v dotykovom obytnom území, napr. zásobovaním či samotnou prevádzkou. (28) Zabezpečiť posúdenie možného negatívneho vplyvu ovplyvňujúceho kvalitu a pohodu bývania zo zdrojov existujúcich a navrhovaných činností a prevádzok na zdravie obyvateľov v navrhovanej obytnej výstavbe z komunikácií nadradenej dopravy a prevádzok výrobného charakteru. (29) Akceptovať stratégiu vyplývajúcu z Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 a aktualizácie uznesením vlády SR 478/2018 z 17.10.2018 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Pri umiestňovaní výrobných prevádzok, vrátane nových prevádzok dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti pred účinkami zápachu pred prípadnými negatívnymi vplyvmi ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny.

Pripomienka: Vzhľadom k tomu, že skutočným dôvodom obstarania ZaD ÚP č. 3 je plánovaná výstavba kompostárne a/alebo stavby/zariadenia na nakladanie s odpadom ZaD ÚP č. 3 odporuje vyššie uvedeným zásadám navrhujem/e doplniť do čl. 9 ZaD ÚP č. 3: - Zákaz umiestňovania stavieb/zariadení, ktoré majú negatívny vplyv na životné prostredie - Zákaz umiestňovania stavieb/zariadení na nakladanie s odpadom – zber, preprava, zhodnocovanie vrátane triedenia, zneškodňovania odpadu (biologicky rozložiteľný odpad, biologicky rozložiteľný kuchynský odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad, priemyselný odpad, stavebný odpad/drobný stavebný odpad) Zákaz umiestňovania stavieb/zariadení na skladovanie odpadu/zhromažďovania odpadu.

Návrh ZaD ÚP č.3 bol vypracovaný podľa môjho/nášho názoru tendenčne nerešpektujúc princípy trvalo udržateľného rozvoja a neberúc do úvahy ekologickú stabilitu a únosnosť predmetného územia (podľa zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí podľa § 11: Územie nesmie byť zaťažované ľudskou činnosťou nad mieru únosného zaťaženia) a názory dotknutých občanov, ktorí jasne vyjadrili nesúhlas s výstavbou kompostárne.

14. Zároveň v návrhu ZaD ÚP č. 3 neboli riešiteľom hodnotené kľúčové aspekty, ktoré by mali byť brané do úvahy: Zmena funkčného využívania bude viesť k znehodnoteniu prírodného prostredia, k zhoršeniu kvality životného prostredia v obci a v blízkosti rodinných domov, k zhoršeniu kvality bývania. Zmenou doterajšieho funkčného využívania lokality je plánovaný rozsiahly záber poľnohospodárskej pôdy, ktorá podlieha ochrane podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a pre jeho právoplatnosť v ÚP je nevyhnutný súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy, avšak daný záber v súčasnosti nie je ani nevyhnutný a ani odôvodnený podľa §12 citovaného zákona a ani potrebný, nakoľko ZaD ÚP č. 3. je navrhnutý pre potreby tretej osoby – Mikroregiónu a nie pre rozvoj obce Nová Bystrica.. Zmena funkčného využívania lokality je kontra-produktívna a nelogická i z hľadiska strategického rozvoja obce. Obec má jedinečné prírodné a kultúrohistorické dedičstvo národného významu (Vychylovské prahy, Múzeum kysuckej dediny - skanzen). V posledných rokoch dochádza k znovu oživeniu a zveľaďovaniu tohto dedičstva a v obci sa vytvárajú postupne vhodné podmienky pre cestovný ruch a prímestskú rekreáciu. Vzhľadom na charakter územia je predmetná lokalita jediná logická pre ďalší možný rozvoj obce v tomto smere. Preto by sa malo o lokalite uvažovať ako o rezerve pre ďalší rozvoj. Som/sme toho názoru, že väčšina súčasných obyvateľov obce nepovažuje za správne a nevidí perspektívu v tomto smere rozvoja obce – vybudovanie kompostárne a/alebo stavby/zariadenia na nakladanie s odpadom, resp. zmena dotknutého územia na areál výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti. Riešiteľ návrhu nebral do úvahy blízkosť predmetného územia k existujúcim rodinným domom i navrhovanej ploche bývania nadväzujúcej na existujúce rodinné domy na druhej strane cesty II/520. Pri návrhu zmeny využívania lokality nie sú dostatočne vyhodnotené kapacita únosnosti a vplyvy na už žijúce obyvateľstvo v obci a v blízkosti riešeného územia. Treba totiž tiež uvažovať aj s dôsledkami plánovanej výstavby kompostárne a/alebo stavby/zariadenia na nakladanie s odpadom. ZaD ÚP č. 3 neberie v potrebnej miere do úvahy otázky ekonomického a sociálneho rozvoja celého územia, ničí voľnú krajinu a tým aj unikátny potenciál pre rozvoj cestovného ruchu a poľnohospodárstvo, nezohľadňuje potrebu vytvorenia vzdelávacej, sociálnej a kultúrnej infraštruktúry v obci. Teda nemá pre obec a jej ďalší rozvoj jasnú a trvalo udržateľnú víziu. Okrem toho svojou pripomienkou uplatňujem/e svoje právo na priaznivé životné prostredie podľa článku 44 Ústavy Slovenskej republiky a právo občanov dôsledne poznať možné vplyvy na životné prostredie pred schválením ZaD ÚP č. 3. Mám/e za to, že posudzovanie vplyvov je nevyhnutné aj pre objektivnosť celého procesu, z princípu opatrnosti a hlavne vzhľadom na charakter, rozsah a očakávané vplyvy navrhovaných zmien v ZaD ÚP č. 3 tak, aby bolo možné: a) včasne a účinne zabezpečiť maximálnu úroveň ochrany životného prostredia a kvality bývania obyvateľov obce a obyvateľov žijúcich alebo vlastniacich nehnuteľnosti v blízkosti riešeného územia; b) objektívne a odborne zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy ZaD ÚP č. 3 na životné prostredie a kvalitu bývania obyvateľov žijúcich alebo vlastniacich nehnuteľnosti v blízkosti riešeného územia; c) objasniť a porovnať výhody ako aj nevýhody návrhu strategického dokumentu vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s takzvaným nulovým variantom; d) určiť opatrenia, ktoré zmiernia existujúce znečisťovanie životného prostredia resp. zabránia poškodzovaniu životného prostredia a e) získať odborný podklad pre proces schválenia horeuvedeného strategického dokumentu.

15. Verím/e, že Obec Nová Bystrica dodrží svoj sľub, ktorý dala cestou svojho štatutára obyvateľom Novej Bystrice/vlastníkom nehnuteľností v obci Nová Bystrica a bude rešpektovať ich nesúhlas s výstavbou kompostárne a upustí od ZaD ÚP č. 3., nakoľko táto zmena je pre Obec Nová Bystrica nepotrebná. Som/sme toho názoru, že väčšina súčasných obyvateľov obce nepovažuje za správne a nevidí perspektívu v tomto smere rozvoja obce - zmena dotknutého územia na areál výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti, t. j. nie je dôvod na zmenu územného plánu. Návrh ZaD ÚP č. 3 je v rozpore so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zastiera skutočný dôvod na zmenu riešeného územia, a to je výstavba kompostárne a/alebo stavby/zariadenia na nakladanie s odpadom. Je neprípustné, aby obec Nová Bystrica menila územný plán pre potreby tretej osoby – t. j. pre potreby Mikroregiónu a nereflektovala na potreby, záujmy vlastných obyvateľov. Z predložených dôkazov je zrejmé, že ZaD ÚP č. 3. neprispieva k rozvoju obce, nereflektuje aktuálne potreby rozvoja územia, ale bol vypracovaný tendenčne pre potreby Mikroregiónu, navrhovaná zmena územného plánu je kontra-produktívna a nelogická i z hľadiska strategického rozvoja obce. Pokiaľ by aj obec Nová Bystrica argumentovala tým, že neplánuje v dotknutej lokalite vybudovať kompostáreň, je nepochybné, že v dotknutej lokalite plánuje vybudovať stavbu/zariadenie súvisiacu s nakladaním s odpadmi pre Mikroregión – vid'. <https://my.sme.sk/kysuce/c/na-kysuciach-spustaju-novu-odpadovu-revoluciu-plan-ma-znizit-objem-smeti-o-1200-ton>.

Vyjadrenie:

Nakoľko vyššie uvedené stanovisko bolo nesúhlasné resp. s pripomienkami, ktoré si vyžadovali doplnenie, tunajší úrad vyzval obstarávateľa listom zn.: OU-CA-OSZP-2026/007185-008, zo dňa 7.5. 2026 na zaslanie doplňujúcich informácií.

Navrhovateľ doručil listom zo dňa 18.5. 2026 na OU CA požadované informácie. Odpoveď uvádzame v skrátenom znení:

Obec Nová Bystrica, v zastúpení starostom obce Ing. Jozefom Kuricom, ako člen Mikroregiónu Bystrická dolina, čestne prehlasuje, že v častiach obce Nová Bystrica – v lokalitách „Pod Korčekovým brehom“ a „Granátovia“ – nebude umiestnená Kompostáreň Bystrická dolina ani iné stavby alebo zariadenia súvisiace s nakladaním s odpadom.

K žiadosti obstarávateľ priložil aj vypovedanie zmluvy ohľadom umiestnenia Kompostárne bystrická dolina pre Mikroregión Bystrická Dolina.

OU CA, ako príslušný orgán uvádza, že strategický dokument nenahrádza zisťovacie konanie, resp. povinné hodnotenie navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 k zákonu, t.j. pri umiestňovaní takýchto činností sa musí vykonať samostatné zisťovacie konanie resp. povinné hodnotenie pre konkrétnu navrhovanú činnosť, v rámci ktorých sa vyhodnotí jej vplyv na životné prostredie.

Vzhľadom na uvedené tak dané pripomienky nepredstavujú podklad pre ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

10. Matúš Kulla, 023 14 Svrčinovec575, zo dňa 6.5. 2026 (písomné podanie):

Podanie je totožné s podaním p. JUDr. Adrian Fickovej, Vychylovka 1153, 023 05 Nová Bystrica, zo dňa 6.5. 2026 (elektronické podanie), ktoré je uvedené v predchádzajúcom bode.

11. Ladislav Jantula, 023 05 Nová Bystrica 609, zo dňa 6.5. 2026 (písomné podanie):

Podanie je totožné s podaním p. JUDr. Adrian Fickovej, Vychylovka 1153, 023 05 Nová Bystrica, zo dňa 6.5. 2026 (elektronické podanie), ktoré je uvedené v bode 9.

12. Augustín Varšava, 023 05 Nová Bystrica 394 (písomné podanie):

Podanie je totožné s podaním p. JUDr. Adrian Fickovej, Vychylovka 1153, 023 05 Nová Bystrica, zo dňa 6.5. 2026 (elektronické podanie), ktoré je uvedené v bode 9.

13. Petra Klieštiková, 023 05 Nová Bystrica 117, zo dňa 6.5.2026 (písomné podanie):

Podanie je totožné s podaním p. JUDr. Adrian Fickovej, Vychylovka 1153, 023 05 Nová Bystrica, zo dňa 6.5. 2026 (elektronické podanie), ktoré je uvedené v bode 9.

14. Viliam Cígel', 023 05 Nová Bystrica 409, zo dňa 7.5.2026 (písomné podanie):

Podanie je totožné s podaním p. JUDr. Adrianý Fickovej, Vychylovka 1153, 023 05 Nová Bystrica, zo dňa 6.5. 2026 (elektronické podanie), ktoré je uvedené v bode 9.

15. Róber Jónek, 023 05 Nová Bystrica 762, zo dňa 10.5.2026 (písomné podanie):

Podanie je totožné s podaním p. JUDr. Adrianý Fickovej, Vychylovka 1153, 023 05 Nová Bystrica, zo dňa 6.5. 2026 (elektronické podanie), ktoré je uvedené v bode 9.

16. Anna Varšavová, 023 05 Nová Bystrica 675, zo dňa 8.5.2026 (písomné podanie):

Podanie je totožné s podaním p. JUDr. Adrianý Fickovej, Vychylovka 1153, 023 05 Nová Bystrica, zo dňa 6.5. 2026 (elektronické podanie), ktoré je uvedené v bode 9.

17. Ľuboš Tomčala, 023 05 Nová Bystrica 980, zo dňa 11.5.2026 (písomné podanie):

Podanie je totožné s podaním p. JUDr. Adrianý Fickovej, Vychylovka 1153, 023 05 Nová Bystrica, zo dňa 6.5. 2026 (elektronické podanie), ktoré je uvedené v bode 9.

18. Marta Tomčalová, 023 05 Nová Bystrica 980, zo dňa 11.5.2026 (písomné podanie):

Podanie je totožné s podaním p. JUDr. Adrianý Fickovej, Vychylovka 1153, 023 05 Nová Bystrica, zo dňa 6.5. 2026 (elektronické podanie), ktoré je uvedené v bode 9.

Po zákonom stanovvej lehote sa vyjadrili:

19. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, listom č.: SEMal-EL13/2-11-2477/2025, zo dňa 10.10. 2025 (elektronické podanie):

S poukazom na znenie ods. 3.1. bod 1.5 Závaznej časti územného plánu Veľkého územného celku Žilinského kraja požadujeme pri plánovaní priestorového a funkčného usporiadania územia „rešpektovať“ existujúcej vojenskej objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma pri novej výstavbe, jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky. Územie obce Nová Bystrica v súčasnosti nie je záujmovou lokalitou Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územných plánov miest a obcí je potrebné predložiť na posúdenie osobitne.

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie. Stanovisko upozorňuje na dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti obrany štátu.

20. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, listom č.: OU-ZA-OSZP1-2026/047514-004, zo dňa 14.5. 2026 (elektronické podanie):

Okresný úrad Žilina považuje realizáciu strategického dokumentu, z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny za prijateľný. V zmysle vyššie uvedeného schválenie strategického dokumentu Návrh ZaD č. 3 ÚPN - O Nová Bystrica nehodnotí Okresný úrad Žilina z hľadiska záujmov ochrany prírody za významne negatívne. Vychádzajúc z vyššie uvedenej identifikácie dotknutého územia, ako aj z hodnotenia riešeného územia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, najmä zo skutočnosti, že plánovaný zámer nezasahuje do území, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, do chránených území národného významu, alebo do území európskeho významu, pričom prírodne hodnotné lokality s osobitnými záujmami ochrany prírody a krajiny sú v dostatočnej vzdialenosti od lokalizácie zámeru, možno predpokladať, že realizácia posudzovanej činnosti nebude mať na negatívny vplyv. Okresný úrad Žilina, na základe zaslaných podkladov – oznámenie o predložení strategického dokumentu „Návrh Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Nová Bystrica“ má za to, že predložený dokument nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pri dodržaní vyššie uvedených podmienok.

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie.

21. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36,034 01 Ružomberok listom č.: SVP 11216/2026/4, zo dňa 7.5. 2026:

V rámci ZaD č. 3 ÚPN O Nová Bystrica bude rozvojovou lokalitou dotknutý vodohospodársky významný vodný tok Vychylovka (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 5181), ktorý je v správe SVP, š. p..

Doporučujeme prehodnotiť návrh rozvojovej lokality v rámci ZaD č. 3 ÚPN O Nová Bystrica, nakoľko rozvojová lokalita je z väčšej časti situovaná v inundačnom území vodného toku Vychylovka.

Vzhľadom k situovaniu rozvojovej lokality v blízkosti vodného toku je možné predpokladať zvýšenie hladiny podzemnej vody a možné problémy pri nakladaní s dažďovými vodami.

V rámci aktualizácie Plánov manažmentu povodňového rizika (II. cyklus, III. cyklus) čiastkového povodia Váhu, bol vodohospodársky významný vodný tok Vychylovka, geografická oblasť SKV025FD, zaradený medzi vodné toky s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom a v k. ú. obce Nová Bystrica boli vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika s vyznačením záplavovej čiary pre prietoky Q₁₀, Q₁₀₀ a Q₁₀₀₀. Tieto mapy nie sú zapracované do ZaD č. 3 ÚPN O Nová Bystrica.

V súčasnosti má SVP, š. p. v rámci dlhodobého Podnikového rozvojového programu investícií zaradené investičné akcie: „Nová Bystrica – úprava toku Vychylovka“, pričom termín prípravy a realizácie investičnej akcie závisí od kapacitných a finančných možností SVP, š. p..

Väčšina podmienok a požiadaviek SVP, š. p. je uvedená v textovej časti ZaD č. 3 ÚPN O Nová Bystrica.

Do ZaD č. 3 ÚPN O Nová Bystrica - do príslušných kapitol a do Smernej a Závaznej časti žiadame zapracovať, resp. upresniť aj nasledovné podmienky a požiadavky SVP, š. p., pričom žiadame o dodržanie všetkých súvisiacich podmienok a požiadaviek uvedených v ZaD č. 3 ÚPN O Nová Bystrica, ako aj pri riešení jednotlivých rozvojových lokalít:

Do časti Návrh riešenia ochrany pred povodňami žiadame zapracovať, resp. upresniť nasledovné:

1. Z dôvodu zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.

Ako je v textovej časti dokumentu uvedené, v inundačnom území je v zmysle § 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z. z., v znení neskorších predpisov zakázané, okrem iného: umiestňovať bytové a nebytové budovy; stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, obsahujú škodlivé látky a pod.; materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť; zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd; vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne, atď. – vid'. rozvojová lokalita v ZaD č. 3 ÚPN O Nová Bystrica.

2. V zmysle § 6 bod 10 a § 26 ods. 4 písmeno d) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu.

Mapy povodňového ohrozenia a rizika žiadame zapracovať do ZaD č. 3 ÚPN O Nová Bystrica. Podrobnejšie mapové podklady líniovej siete, správcovstva vodných tokov a zobrazenia sú zverejnené na stránke https://mpt.svp.sk/svp_vmapportal. Pre poskytnutie

blížších informácií a podkladov kontaktujte SVP, š. p., Oddelenie plánovania manažmentu povodia Váhu, Piešťany (vedúci oddelenia 033/7764209, 0910 468 052, ústredňa 033/7764111).

3. V zmysle § 8 bod 13 a § 26 ods. 4 písmeno c) zákona č. 7/2010 Z. z o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, Obec koordinuje povoľovanie stavieb a určovanie regulatív priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika a v jeho aktualizácii.

4. Vzhľadom k orientačnému zobrazeniu máp povodňového ohrozenia pri návrhu rozvojovej lokality žiadame vypracovať a predložiť na odsúhlasenie hydrotechnické posúdenie širšieho územia, t. j. hydrotechnický výpočet na určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q_{100} .

5. Na základe určeného rozsahu inundačného územia SVP, š. p. v zmysle § 20 ods. 5, 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z., v znení neskorších predpisov posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v rámci rozvojovej lokality v inundačnom území.

6. Upozorňujeme, že až po realizácii protipovodňových opatrení je možné pristúpiť k samotnej výstavbe v rámci rozvojovej lokality.

V časti Vodné toky žiadame opraviť nasledovné:

7. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov a vykonávacej technickej normy STN 75 2102 Úpravy riek a potokov žiadame rešpektovať pobrežné pozemky pri vodohospodársky významnom vodnom toku Vychylovka do 10 m od brehovej čiary a dodržať ochranné pásmo vodného toku Vychylovka min. 6 m od brehovej čiary.

Nakoľko v územnoplánovacej dokumentácii nie je zaznačené ochranné pásmo vodného toku, pobrežné pozemky, mapy povodňového ohrozenia a rizika, nie je posúdené územie pri vodnom toku v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov a pod., v rámci ZaD č. 3 ÚPN O Nová Bystrica žiadame dodržať nasledovné:

Vhodnosť možného využívania rozvojových plôch v blízkosti, resp. v dotyku s povrchovými a podzemnými vodami je potrebné posúdiť a overiť v zmysle platnej legislatívy a podmienok a požiadaviek SVP, š. p., uvedených v poskytnutých stanoviskách. Následne tieto výsledky žiadame zohľadniť pri príprave projektových dokumentácií stavieb.

Akúkoľvek investorskú činnosť, výsadbu a výrub porastov v blízkosti vodných tokov, ich ochranného pásma a pobrežných pozemkov, v inundačnom území a v súvislosti s podzemnými vodami požadujeme odsúhlasiť s SVP, š. p..

Pri dodržaní podmienok uvedených v stanovisku SVP, š. p., z pohľadu správcu povodia predmetný zámer nie je nutné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie. Podmienky zo stanoviska boli premietnuté do záveru rozhodnutia.

22. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, listom č.: 23920/39545/2026/18.1.1, zo dňa 22.5. 2026 (elektronické podanie):

RÚÚPaV-UP požaduje posudzovať predložený strategický dokument YAD č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica podľa zákona EIA.

Odôvodnenie:

Navrhovaná lokalita T-Areál výroby, skladového hospodárstva občianskej vybavenosti je v priamom kontakte s funkčnou plochou rodinných domov. Navrhovaná záväzná funkčná a priestorové regulatívy pre túto lokalitu môžu mať negatívny vplyv na okolie, obzvlášť na funkciu bývania.

1. Požadujeme v celom procese obstarávania návrhu predmetnej ÚPD dodržiavať zákon .50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 03. 2024 (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení účinnom do 31. 03. 2024 a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, ktoré sú v zmysle § 17 ods. 3 stavebného zákona záväzné pre všetky orgány územného plánovania.
2. Orgán územného plánovania (Obec Nová Bystrica) musí zabezpečovať obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) podľa § 2a stavebného zákona.
3. Obsah Návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica musí byť v súlade najmä so záväznou časťou schválenej ÚPD vyššieho stupňa a so schváleným Zadaním pre vypracovanie ÚPN-O Nová Bystrica, ak by tomu tak nebolo, nemohol by byť tento návrh neskôr kladne posúdený tunajším úradom v zmysle § 25 ods. 1 písm. a) a písm. c) stavebného zákona.
4. Upozorňujeme na § 40 ods. 5) zákona o územnom plánovaní: „Územnoplánovacia dokumentácia, ktorej obstarávanie sa začalo oznámením o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa doterajších predpisov a neskončilo schválením územnoplánovacej dokumentácie do 31.marca 2024, sa dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania. Takúto územnoplánovaciu dokumentáciu je orgán územného plánovania povinný nahradiť územnoplánovacou dokumentáciou podľa tohto zákona do 31. marca 2032, inak stráca platnosť dňom 1.apríla 2032.“

Záver

Vyhodnotenie kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 zákona (s využitím jednotlivých kritérií definovaných podľa prílohy II SEA smernice):

1.Relevantnosť strategického dokumentu pre integráciu environmentálnych vrátane zdravotných otázok, predovšetkým z hľadiska podpory udržateľného rozvoja.

Navrhovaná lokalita T-Areál výroby, skladového hospodárstva občianskej vybavenosti je v priamom kontakte s funkčnou plochou rodinných domov. Navrhovaná záväzná funkčná a priestorové regulatívy pre túto lokalitu môžu mať negatívny vplyv na okolie, obzvlášť na funkciu bývania.

2. Rozsah, v ktorom strategický materiál vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, či už z hľadiska jeho lokalizácie, povahy, veľkosti a prevádzkových podmienok, alebo z hľadiska alokácie zdrojov.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že ZaD3 ÚP ako strategický dokument, ktorý bude riešiť výlučne využitie malého územia na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre vznik stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

3. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály, vrátane hierarchicky zostavených strategických materiálov.

Vykonanou úpravou ZaD3 ÚP sa nezmení celkový vplyv územného plánu na iné plány alebo programy, keďže jeho hlavné ciele a charakteristiky zostali zachované.

4. Environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu.

Navrhovaná lokalita T-Areál výroby, skladového hospodárstva občianskej vybavenosti je v priamom kontakte s funkčnou plochou rodinných domov. Navrhovaná záväzná funkčná

a priestorové regulatívy pre túto lokalitu môžu mať negatívny vplyv na okolie, obzvlášť na funkciu bývania.

5. Povaha environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, ako sú pravdepodobnosť, trvanie, frekvencia, kumulatívny charakter vplyvov, možnosť vrátenia do pôvodného stavu, veľkosť a rozsah (napr. geografická oblasť alebo počet obyvateľov, ktoré budú pravdepodobne ovplyvnené), hodnota a zraniteľnosť pravdepodobne dotknutého územia z hľadiska zvláštnych prírodných charakteristík alebo kultúrneho dedičstva, prekročených noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt, alebo intenzívneho využívania územia.

V súvislosti s navrhovanou zmenou je možné očakávať, že priame vplyvy na životné prostredie budú výrazne odlišné od tých, ktoré už boli identifikované pre pôvodne schválený územný plán.

6. Environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík.

Navrhovaná lokalita T-Areál výroby, skladového hospodárstva občianskej vybavenosti je v priamom kontakte s funkčnou plochou rodinných domov. Navrhovaná záväzná funkčná a priestorové regulatívy pre túto lokalitu môžu mať negatívny vplyv na okolie, obzvlášť na funkciu bývania.

7. Cezhraničný charakter vplyvov.

V súvislosti s ZaD3 ÚP nedôjde k takým predpokladaným vplyvom na území SR, ktoré by presahovali štátne hranice.

8. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s uznaným národným alebo medzinárodným štatútom ochrany [napr. chránené územia a ich ochranné pásma, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti].

Riešená lokalita sa nachádza v II. stupni ochrany prírody, do riešeného územia nezasahujú žiadne maloplošné chránené územia a ani územia Natura.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že ZaD2 ÚP nebude mať vplyv na chránené územia.

9. Význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia.

Vykonanými zmenami nedochádza k zmene uplatňovania osobitných predpisov v oblasti životného prostredia.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil zmenu strategického dokumentu, uvedenú v oznámení o zmene strategického dokumentu, z hľadiska relevantnosti zmeny strategického dokumentu pre integráciu environmentálnych, vrátane zdravotných otázok; rozsahu, v ktorom strategický materiál vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého zmena strategického dokumentu ovplyvňuje iné strategické materiály; environmentálnych problémov, vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu; povahy environmentálnych vplyvov, vrátane vplyvov na zdravie; environmentálnych rizík, vrátane zdravotných rizík; cezhraničného charakteru vplyvov; rozsahu v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti a významu zmeny strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov, ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 k zákonu o posudzovaní vplyvov (transpozícia prílohy č. II smernice 2001/42/ES Európskeho parlamentu a Rady o posudzovaní účinkov určitých plánov a programov na životné prostredie).

Pri posudzovaní vplyvov zmeny strategického dokumentu sa vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti a výpovednej hodnoty obsahu oznámenia o zmene strategického dokumentu, s ohľadom na stupeň prípravy a následné vyhodnotenie požiadaviek. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie sa stotožňuje s celkovým environmentálnym zhodnotením, že vplyvy zmeny strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno hodnotiť v zásade ako rovnaké v nadväznosti na už pôvodne posúdené vplyvy v rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu, t. j. intenzita vplyvov bude porovnateľná alebo rovnaká. V rámci konania boli vyhodnotené všetky doručené stanoviská. Doručených bolo celkovo 22 stanovísk, z toho 7 stanovísk bolo bez pripomienok, 4 stanoviska obsahovali pripomienky dotknutých orgánov, 1 stanovisko (Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, listom č.: 23920/39545/2026/18.1.1, zo dňa 22.5. 2026) požadovalo posudzovanie strategického dokumentu a 10 stanovísk bolo doručených od verejnosti, ktoré boli záporné resp. s podmienkami. S jednotlivými stanoviskami sa tunajší úrad vysporiadal v odôvodnení tohto rozhodnutia. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny strategického dokumentu, nakoľko nebol identifikovaný závažný negatívny vplyv na životné prostredie, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmena a doplnok č. 3 Územného plánu obce Nová Bystrica“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovania podľa uvedeného zákona.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona sa nevykonáva podľa zákona NR SR č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto stanovisko možno preskúmať súdom podľa zákona NR SR č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Barbora Kováčová
vedúca odboru

Rozdeľovník:
Doručuje sa

Dotknuté obce:
1. obec Nová Bystrica
2. obec Lutiše
3. obec Terchová
4. obec Zázrivá
5. obec Oravská Lesná

Doručuje sa (elektronicky):

Obstarávateľ:
6. obec Nová Bystrica

Schvaľujúci orgán:
7. obec Nová Bystrica

Dotknutý orgán:
8. Ministerstvo obrany SR, Bratislava, sekcia majetku a infraštruktúry
9. Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava
10. Okresný úrad Žilina - odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát
11. Okresný úrad Žilina – OSŽP1 oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja - úsek ochrany prírody a krajiny
12. Okresný úrad Žilina - OSŽP2 - Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja – úsek štátnej vodnej správy
13. Žilinský samosprávny kraj
14. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany ovzdušia
15. Okresný úrad Čadca, odbor krízového riadenia
16. Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
17. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Čadca
19. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci
20. Krajský pamiatkový úrad Žilina
21. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Žilina
22. Dopravný úrad Bratislava

Dotknutá verejnosť:
23. JUDr. Adriana Ficková, Vychylovka 1153, 023 05 Nová Bystrica
24. Matúš Kulla, 023 14 Svrčinovec 575
25. Ladislav Jantula, 023 05 Nová Bystrica 609

- 26. Augustín Varšava, 023 05 Nová Bystrica 394
- 27. Petra Klieštiková, 023 05 Nová Bystrica 117
- 28. Viliam Cígel', 023 05 Nová Bystrica 409
- 29. Róber Jóněk, 023 05 Nová Bystrica 762
- 30. Anna Varšavová, 023 05 Nová Bystrica 675
- 31. Ľuboš Tomčala, 023 05 Nová Bystrica 980
- 32. Marta Tomčalová, 023 05 Nová Bystrica 980

Iné:

ŠOP SR CHKO Kysuce

SVP, š.p., Ružomberok

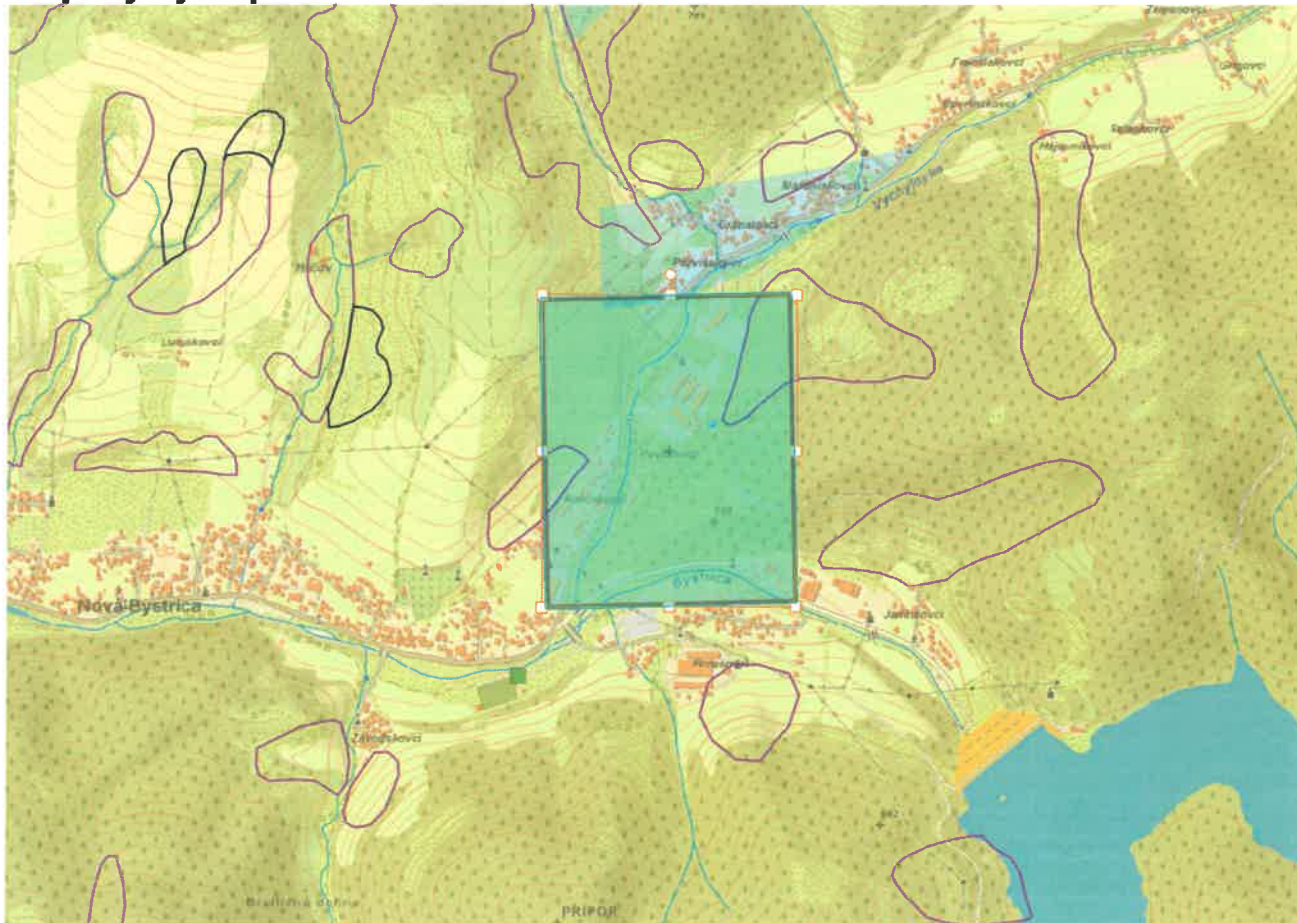
Ministerstvo dopravy SR

Obvodný banský úrad v Prievidzi



Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. **Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.**

Mapový výstup



Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská bez OVL - Bloky zásob

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geologické ukladanie oxidu uhličitého

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000 (2)

☐ **Potenciálna (2)**

Skládky odpadov

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaže - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaže - SAŽP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko body

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko plochy (6)

- ☒ **nízke 16.7% (1)**
 - ☐ **stredné 83.3% (5)**
-

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území neevidujeme údaje