



Obec Nová Bystrica

Obecný úrad Nová Bystrica č. 657
023 05 Nová Bystrica

Zverejnenie zámeru previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Nová Bystrica so sídlom Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. Slovenskej národnej rady o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **zámer previesť majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa, a to:**

majetok, ktorého je Obec Nová Bystrica výlučným vlastníkom, zapísaný na LV č. 937 v k. ú. Nová Bystrica a to:

- novovytvorený pozemok p. č. CKN 1915/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², podľa GP č. 79/2025 zo dňa 15.01.2026, vyhotovený Štefan Kocifaj - GEOLAND, Radovka 677, 023 03 Zborov nad Bystricou, IČO: 34361014, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor dňa 19.01.2026 pod č. 37/2026, z pôvodného pozemku CKN 1915 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2689 m² na Liste vlastníctva č. 937.

za nehnuteľnosti pozemky v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov MUDr. Martin Feranec a manž. Mgr. Eva Ferancová, obaja trvale bytom Dlhé Pole 214, LV č. 6709 a to:

- novovytvorený pozemok p. č. CKN 1587/8 – záhrada o výmere 1 m², podľa GP č. 79/2025 zo dňa 15.01.2026, vyhotovený Štefan Kocifaj - GEOLAND, Radovka 677, 023 03 Zborov nad Bystricou, IČO: 34361014, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor dňa 19.01.2026 pod č. 37/2026, z pôvodného pozemku CKN 1587/1 – záhrada o výmere 1013 m² na Liste vlastníctva č. 6709.
- novovytvorený pozemok p. č. CKN 1587/9 – záhrada o výmere 4 m², podľa GP č. 79/2025 zo dňa 15.01.2026, vyhotovený Štefan Kocifaj - GEOLAND, Radovka 677, 023 03 Zborov nad Bystricou, IČO: 34361014, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor dňa 19.01.2026 pod č. 37/2026, z pôvodného pozemku CKN 1587/3 – záhrada o výmere 22 m² na Liste vlastníctva č. 6709.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Nová Bystrica (CKN 1915/4) je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci bola všeobecná hodnota majetku : 41 € x 9 m² = 369€

Zdroj:

https://www.nehnuteľnosti.sk/detail/JuYP_MCF9yI/pozemok-na-vystavbu-s-kamennou-pivnicou-a-potocikom-v-novej-bystrici



Obec Nová Bystrica

Obecný úrad Nová Bystrica č. 657
023 05 Nová Bystrica

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcela č. 1915/4	369,00
Spolu	369,00

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov MUDr. Martin Feranec a manž. Mgr. Eva Ferancová, obaja trvale bytom Dlhé Pole 214 (CKN 1587/8, CKN 1587/9) je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci bola všeobecná hodnota majetku : $41 \text{ €} \times 5 \text{ m}^2 = 205 \text{ €}$

Zdroj:

https://www.nehnutenosti.sk/detail/JuYP_MCF9yI/pozemok-na-vystavbu-s-kamennou-pivnicou-a-potocikom-v-novej-bystrici

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcela č. 1587/8	41,00
Parcela č. 1587/9	164,00
Spolu	205,00

Rozdiel vo výmere 4 m² bude odpredaný v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica.

Prípad hodný osobitného zreteľa:

prevod vlastníctva pri zámene nehnuteľností v zmysle čl. 4 ods. 5/5 a článok 4, ods. 5/3 – malá výmera pozemku v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica č. 1/2023.

V Novej Bystrici dňa 12.05.2026

Ing. Jozef Kuric
starosta obce

Zámer zverejnený na úradnej tabuli obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a webovom sídle obce dňa: 12.05.2026

Zámer zvesený dňa: