



Obec Nová Bystrica

Obecný úrad Nová Bystrica č. 657
023 05 Nová Bystrica

Zverejnenie zámeru previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Nová Bystrica so sídlom Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. Slovenskej národnej rady o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **zámer previesť majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa**.

Predmetom zámeny sú spoluvlastnícke podiely k novovytvoreným pozemkom podľa geometrického plánu č. 46/2026 zo dňa 17. 02. 2026, vyhotoveného Monikou Jonekovou, Nová Bystrica 1006, 023 05 Nová Bystrica, IČO: 53965434, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, dňa 20. 02. 2026 pod č. 151/2026.

Obec Nová Bystrica prevedie na **Tomáša Kováča a manž. Paulínu Kováčovú**, obaja trvale bytom Nová Bystrica 114, 023 05 Nová Bystrica, svoje spoluvlastnícke podiely k novovytvorenému pozemku registra CKN parc. č. 9998/17, vzniknutému z pôvodného pozemku registra EKN parc. č. 737/1, zapísaného na Liste vlastníctva č. 5020 pre katastrálne územie Nová Bystrica, a to:

- parcela registra CKN č. 9998/17 – ost. pl. o výmere 141,5 m², v spoluvlastníckom podiele 1/12,
- parcela registra CKN č. 9998/17 – ost. pl. o výmere 84,9 m², v spoluvlastníckom podiele 1/20 .

Tomáš Kováč a manž. Paulína Kováčová, obaja trvale bytom Nová Bystrica 114, 023 05 Nová Bystrica prevedú na **Obec Nová Bystrica** svoje spoluvlastnícke podiely k novovytvorenému pozemku registra CKN parc. č. 9998/16, vzniknutému z pôvodného pozemku registra EKN parc. č. 737/1, zapísaného na Liste vlastníctva č. 5020 pre katastrálne územie Nová Bystrica, a to:

- parcela registra CKN č. 9998/16 – ost. pl. o výmere 16,3 m², v spoluvlastníckom podiele 1/10,
- parcela registra CKN č. 9998/16 – ost. pl. o výmere 16,3 m², v spoluvlastníckom podiele 1/10,
- parcela registra CKN č. 9998/16 – ost. pl. o výmere 9,7 m², v spoluvlastníckom podiele 5/84,
- parcela registra CKN č. 9998/16 – ost. pl. o výmere 2,91 m², v spoluvlastníckom podiele 1/56,
- parcela registra CKN č. 9998/16 – ost. pl. o výmere 2,91 m², v spoluvlastníckom podiele 1/56,
- parcela registra CKN č. 9998/16 – ost. pl. o výmere 2,91 m², v spoluvlastníckom podiele 1/56,
- parcela registra CKN č. 9998/16 – ost. pl. o výmere 2,91 m², v spoluvlastníckom podiele 1/56,



Obec Nová Bystrica

Obecný úrad Nová Bystrica č. 657
023 05 Nová Bystrica

- parcela registra CKN č. 9998/16 – ost. pl. o výmere 2,91 m², v spoluvlastníckom podiele 1/56,
- parcela registra CKN č. 9998/16 – ost. pl. o výmere 40,75 m², v spoluvlastníckom podiele 1/4,
- parcela registra CKN č. 9998/16 – ost. pl. o výmere 2,91 m², v spoluvlastníckom podiele 1/56.

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 99/2026 zo dňa 09. 06. 2026, vypracovaného znalcom Ing. Sláva Rehm, Platanová 3228/16, 010 07 Žilina, Evidenčné číslo v zozname znalcov MS SR: 915359:

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluhl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Rekapitulácia VŠH pre skupinu objektov: Pozemok parc.č. 9998/16 KNC		
Pozemky		
Parc.č. 9998/16 KNC - parc. č. 9998/16 (16,3 m ²)	1/10	289,81
Parc.č. 9998/16 KNC - parc. č. 9998/16 (16,3 m ²)	1/10	289,81
Parc.č. 9998/16 KNC - parc. č. 9998/16 (9,7 m ²)	5/84	172,51
Parc.č. 9998/16 KNC - parc. č. 9998/16 (2,91 m ²)	1/56	51,75
Parc.č. 9998/16 KNC - parc. č. 9998/16 (2,91 m ²)	1/56	51,75
Parc.č. 9998/16 KNC - parc. č. 9998/16 (2,91 m ²)	1/56	51,75
Parc.č. 9998/16 KNC - parc. č. 9998/16 (2,91 m ²)	1/56	51,75
Parc.č. 9998/16 KNC - parc. č. 9998/16 (2,91 m ²)	1/56	51,75
Parc.č. 9998/16 KNC - parc. č. 9998/16 (40,75 m ²)	1/4	724,54
Parc.č. 9998/16 KNC - parc. č. 9998/16 (2,91 m ²)	1/56	51,75
Spolu pozemky (100,51 m²)		1 787,17
Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou za skupinu: Pozemok parc.č. 9998/16 KNC		1 787,17
Rekapitulácia VŠH pre skupinu objektov: Pozemok parc.č. 9998/17 KNC		
Pozemky		
Parc.č. 9998/17 KNC - parc. č. 9998/17 (141,5 m ²)	1/12	2 794,62
Parc.č. 9998/17 KNC - parc. č. 9998/17 (84,9 m ²)	1/20	1 676,78
Spolu pozemky (226,40 m²)		4 471,41
Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou za skupinu: Pozemok parc.č. 9998/17 KNC		4 471,41
Všeobecná hodnota celkom za všetky skupiny		6 258,58
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		6 300,00
Všeobecná hodnota slovom: Šesťtisícristo Eur		

V Žiline, dňa 23.06.2026

Ing. Sláva Rehm



Obec Nová Bystrica

Obecný úrad Nová Bystrica č. 657

023 05 Nová Bystrica

Rozdiel 125,89 m² bude odpredaný Tomášovi Kováčovi a Pauline Kováčovej, trvale bytom Nová Bystrica 114, 023 05 Nová Bystrica, minimálne vo výške všeobecnej hodnoty určenej Znaleckým posudkom č. 99/2026, a to v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica.

Prípad hodný osobitného zreteľa:

prevod vlastníctva pri zámene nehnuteľností v zmysle čl. 4 ods. 5/5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica č. 1/2023.

V Novej Bystrici dňa 30.07.2026

Ing. Jozef Kuric
starosta obce

Zámer zverejnený na úradnej tabuli obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a webovom sídle obce dňa:

Zámer zvesený dňa: