

OBEC NOVÁ BYSTRICA

Stavebný úrad

Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie

Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica

OÚ-NB-1368/2025/Ad_rozh.

V Novej Bystrici 23.03.2026

ROZHODNUTIE

O STAVEBNOM ZÁMERE

Obec Nová Bystrica, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy ma obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 16 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon") podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) vydáva

r o z h o d n u t i e o s t a v e b n o m z á m e r e,

ktorým odsúhlasuje stavebný zámer:

názov: "Účelová prístupová cesta na sprístupnenie pozemkov p.č. 1945/1 a 1946/1"
v členení: SO 01 Prístupová cesta
miesto stavby: Nová Bystrica
stavebné pozemky: pozemok registra "C" parc.č. 10754/3, 1949/1, 1949/2, 1950/1, 1950/2, 1950/3, 1944/1, 1944/3, 1944/4 v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca
stavebník: Milan Svitek, Nová Bystrica 1100, 023 05 Nová Bystrica (ďalej len „stavebník“)
účel stavby: 2114 – miestne cesta a účelové cesty
typ stavby: Inžinierska líniová stavba
projektant: Ing. Vladimír Pisarík, Javorová 4, 010 07 Žilina
identifikačné údaje dokumentácie: Dokumentácia v stupni pre stavebný zámer, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Vladimír Pisarík (č. reg. 4588*SP*I2), 08/2025.

Podrobné údaje o stavbe:

Účelom stavby je v zmysle požiadavky stavebníka navrhnuť sprístupnenie prilahlých pozemkov s plánovanou výstavbou chaty. Návrh predpokladá v napojení na miestnu cestu vybudovanie dvojpruhovej obojsmernej cesty s krajnicami kategórie ÚCK 6,50/20 v dĺžke 59,81m po staničenie KM 0,059 81 a v pokračovaní jednopruhovou obojsmernou účelovou cestou s krajnicami kategórie ÚCK 4,5/20 dĺžky 49,53 m po koniec úseku – staničenie KM 0,109 34 (v parametroch miestnej obslužnej cesty s krajnicami kategórie MOK 6,50/30

a kategórie MOK 4,50/30, funkčnej triedy MO3). Napojenie na existujúcu miestnu obslužnú cestu je stykovou križovatkou s napojením pod uhlom 82,09 stupňov, so smerovými kružnicovými oblúkmi v napojení o polomere $R=7,0\text{m}$ a $R=6,0\text{m}$. Prístupová cesta je o premenlivej šírke vozovky 3,0m až 5,50m, so štrkovým krytom, po stranách s nespevnenou krajnicou. Riešená je ako dvojpruhová obojsmerná cesta, čiastočne na konci úseku ako jednopruhovú obojsmernú cestu. Navrhovaná prístupová účelová cesta je slepou cestou o celkovej dĺžke 109,34m. Odvodnenie dažďových povrchových vôd z cesty je riešené pozdĺžnym a priečnym spádom do nespevnenej krajnice zo štrku a násypových svahov prilahlého terénu.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Obec Nová Bystrica, orgán územného plánovania č. OÚ-NB-52/2026/Ha zo dňa 16.01.2026,
- Obec Nová Bystrica, cestný správny orgán č. OÚ-NB-53/2026/Ha zo dňa 19.01.2026,
- Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-CA-OSZP-2025/014565-002 zo dňa 14.08.2025,
- Okresný úrad Čadca, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-CA-OSZP-2025/019174-002 zo dňa 12.11.2025,
- Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-CA-OSZP-2025/020406-002 zo dňa 12.12.2025,
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci, č. ORHZ-CA1-2025/001043-002 zo dňa 18.12.2025,
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Čadci, Okresný dopravný inšpektorát v Čadci, č. ORPZ-CA-ODI1-2025/000169-057 zo dňa 30.10.2025,
- Slovak Telekom, a.s., č. 6612531882 zo dňa 02.12.2025.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona:

1. Stavenisko sa vymedzuje na stavebnom pozemku register "C" parc. č. 10754/3, 1949/1, 1949/2, 1950/1, 1950/2, 1950/3, 1944/1, 1944/3, 1944/4 v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 6 stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.

a) stavenisko je potrebné podľa § 6 ods. 3 stavebného zákona:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením,
- označiť ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z verejnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup hasičských vozidiel a vozidiel záchrannej zdravotnej služby, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,

- musí mať vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- b) nezaťažovať okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja,
- c) na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu - podľa § 6 ods. 5 stavebného zákona.
2. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky: Polohové a výškové umiestnenie stavby podľa situácie stavby ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Vladimír Písařík (č. reg. 4588*SP*I2), 08/2025, mierka 1:250.
 3. Stavba bude uskutočnená podľa Dokumentácie v stupni pre stavebný zámer, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Vladimír Písařík (č. reg. 4588*SP*I2), 08/2025. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
 4. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
 5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 6. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 40 stavebného zákona.
 8. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
 9. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
 10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. **Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.**
 11. Stavebník je povinný dodržiavať ostatné ustanovenia § 30 stavebného zákona, najmä **oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác** v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.
 12. Stavebník je povinný v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona **oznámiť stavebnému úradu do 15 dní** od uzatvorenia zmluvy obchodné meno **zhotoviteľa stavby** a meno a priezvisko **stavbyvedúceho**, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby. O priebehu realizácie stavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník podľa § 39 stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
 13. Stavba bude dokončená najneskôr do **31.04.2031**.

14. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného osvedčenia.
15. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný **dodržať** požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a **požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:**

Obec Nová Bystrica, orgán územného plánovania v zmysle záväzného stanoviska č. OÚ-NB-52/2026/Ha zo dňa 16.01.2026:

Po posúdení vydáva Obec Nová Bystrica nasledovné záväzné stanovisko :

Podľa platného ÚPN:

- *Údaje o ÚPD obce Nová Bystrica:*
 - *Dátum vyhotovenia 10/2006*
 - *Dátum schválenia: 19.04.2007*
 - *Číslo uznesenia OZ Obce Nová Bystrica : Uznesenie č. 5/2007 zo dňa 15.05.2007*
- *ÚPN – O Nová Bystrica Zmena Doplnok č.1 -5/2013*
 - *Dátum vyhotovenia 5/2013*
 - *Dátum schválenia: 25.09.2013*
 - *Číslo uznesenia OZ Obce Nová Bystrica : Uznesenie č. 7/2013 zo dňa 03.10.2013*
- *ÚPN – O Nová Bystrica Zmena Doplnok č.2/2017*
 - *Dátum vyhotovenia 2/2017*
 - *Dátum schválenia: 12.04.2017*
 - *Číslo uznesenia OZ Obce Nová Bystrica : Uznesenie č. 2/2017 zo dňa 18.04.2017*

je navrhovaná stavba: „Účelová prístupová cesta na sprístupnenie pozemkov p.č. 1945 a 1946/1 plánovanou výstavbou chaty“ v ploche mimo zastavanom území obce ako „Plocha mimo hranice skutočne zastavaného územia“.

Obec Nová Bystrica, ako príslušný dotknutý orgán územného plánovania a stavebného poriadku, vzhľadom na blízkosť zastavaného územia – k plochám IBV od Vášho pozemku, súhlasí s výstavbou záhradného domu za nasledujúcich podmienok:

- *Získania súhlasných stanovísk a splnenia podmienok ostatných dotknutých orgánov štátnej správy (Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie a pod.)*
- *Pri najbližšej zmene a doplnku územného plánu požiadať obec o zapracovanie pozemkov do územného plánu.*
- *Orgán územného plánovania určuje záväzné podmienky na umiestnenie navrhovanej stavby z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia a požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia: Požadujem dodržanie horeuvedených záväzných regulatívov a potvrdzujeme tým súlad so Záväznou časťou ÚPN Obce Nová Bystrica, v znení zmien a doplnkov.*

Obec Nová Bystrica, cestný správny orgán v zmysle záväzného stanoviska č. OÚ-NB-53/2026/Ha zo dňa 19.01.2026, *povoľuje zriadenie nového vjazdu a súhlasí s navrhovaným spôsobom dopravného pripojenia navrhovanej stavby „Účelová prístupová cesta na sprístupnenie pozemkov p.č.1945/1 a 1946/1 plánovanou výstavbou chaty“ na pozemkoch č.p. KN-C 10754/3, 1949, 1950, 1944 a 1940 v k.ú Nová Bystrica na miestnu cestu č.p. KN-C 1918/2 v k.ú. Nová Bystrica podľa predloženej projektovej dokumentácie.*

Podmienky:

1. *Odvodnenie spevnenej plochy a vjazdu musí byť riešené v rámci pozemku stavebníka tak, aby povrchová voda nebola odvádzaná na miestnu cestu a jej súčasťou. V prípade*

- možnosti sklonových pomerov orientovať vjazd smerom do pozemku stavebníkov.*
- 2. V styku vjazdu s hranou vozovky miestnej cesty okraj vozovky podľa potreby zapíliť, ošetriť spojovacím náterom, osadiť nábehové cestné obrubníky a nadviazať konštrukčnou vrstvou.*
 - 3. Úsek vjazdu, v ktorom dôjde k stavebnému zásahu je stavebník povinný zápisnične pred realizáciou prevziať a po ukončení odovzdať správcovi MK - obci Nová Bystrica (odporúča sa vyhotovenie fotodokumentácie) - kópie zápisov doručiť na oddelenie stavebného úradu.*
 - 4. V prípade potreby čiastočného obmedzenia premávky na ul. počas stavebných prác na realizácii vjazdu vykonávaných v styku s miestnou cestou je stavebník povinný pracovisko označiť prenosným dopravným značením odsúhlaseným ORPZ v Čadci - Okresným dopravným inšpektorátom a následne určeným v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v platnom znení obcou Nová Bystrica (vybavuje stavebný úrad).*
 - 5. Stavebné práce v styku s miestnou cestou je možné realizovať len v období od 15.4. do 15.11. kalendárneho roka. Stavebník je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad v zjazdnosti a schodnosti miestnej cesty (vynášanie blata, zatekanie vody, roznášanie stavebného materiálu, vytváranie medziskládky stavebného materiálu na vozovke a chodníku a pod.).*
 - 6. Stavebné úpravy spevnených plôch môžu byť povolené a zrealizované v rámci hlavného stavebného objektu zrubového domu.*
 - 7. V prípade realizácie oplotenia pozemku je nevyhnutné navrhnuť technické riešenie brány tak, aby táto pri otvorení nezasahovala do prejazdneho profilu miestnej cesty (otváranie smerom dovnútra pozemku stavebníka resp. posuvná).*
 - 8. V zmysle ustanovenia § 8 ods. 6 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, vjazdy na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťami miestnych komunikácií. Stavebník vybuduje vjazd na vlastné náklady a zodpovedajú za jeho správu a údržbu v súlade s platnými všeobecno-záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.*
 - 9. Žiadatelia zodpovedajú za škody, ktoré vzniknú užívateľom a správcom cesty z dôvodu nedodržania podmienok tohto rozhodnutia.*
 - 10. Pri výjazde vozidiel na miestnu cestu platí pre vodičov vozidiel ustanovenie § 21 ods. 2 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov. Ak to vyžadujú okolnosti, najmä nedostatočný rozhľad, vodič je povinný zaistiť bezpečný vjazd na cestu pomocou spôsobilej a náležité poučenej osoby.*
 - 11. V prípade vzniku problémov súvisiacich s rozhľadovými pomermi pri výjazde vozidiel z pozemku stavebníka je tento povinný zrealizovať potrebné opatrenia na vlastnom pozemku a vo vlastnej réžii.*
 - 12. Povoľujúci orgán je oprávnený určené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.*

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, v zmysle záväzného stanoviska č. OU-CA-OSZP-2025/014565-002 zo dňa 14.08.2025, určuje podmienky, za dodržania ktorých súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere na predmetnú stavbu, a to nasledovné:

- 1. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas prác spojených s realizáciou stavby nedošlo k zbytočnému ohrozeniu, poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov alebo ich biotopov a ani poškodzovaniu a ničeniu drevín.*
- 2. Terénne práce uskutočňovať po miestnych/existujúcich komunikáciách.*
- 3. Prebytočnú výkopovú zeminu neukladať na okolité lúčne porasty a podmäčané lokality.*
- 4. Odpad vzniknutý pri stavebných prácach odviezť a zlikvidovať v zmysle Zákona NR SR*

č. 79/2015 Z.z. o odpadoch

5. Po ukončení stavebnej činnosti obnoviť poškodené alebo zničené plochy a prvky zelene. Pri obnove zelene a realizácii sadových úprav prihliadať na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a uprednostniť na výsadbu pôvodné druhy drevín a rastlín. Nepôvodné druhy drevín a rastlín mimo zastavaného územia obce je možné vysadiť len na základe právoplatného súhlasu podľa § 7 ods.3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny.
6. Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby je potrebné požiadať okresný úrad o vydanie stanoviska podľa § 9 ods.1 písm. d) zákona o ochrane prírody a krajiny.

Okresný úrad Čadca, štátna správa odpadového hospodárstva, v zmysle vyjadrenia č. OU-CA-OSZP-2025/019174-002 zo dňa 12.11.2025, nemá námietok k realizácii stavby s tým, že bude dodržané:

1. Odpady počas výstavby je potrebné v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva prednostne odovzdať na materiálové zhodnotenie, energetické zhodnotenie a až potom na zneškodnenie v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Pôvodca odpadu v zmysle zákona o odpadoch si plní povinnosti uvedené v § 77 ods.3 písm. a), b), c), d) zákona o odpadoch v súlade s vyhláškou č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch z demolácií.
3. Nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci sa materiál, odstránenú asfaltovú zmes a odstránené stavebné materiály, ktoré bude mať investor záujem prehlásiť za vedľajší produkt musia splniť podmienky ustanovené v § 2 ods.4 zákona o odpadoch a súbežne aj požiadavky ustanovené v § 5 až v § 7 vyhlášky o stavebnom odpade a odpade z demolácií.
4. Výkopovú zeminu je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa stavba realizuje. Prebytok výkopovej zeminy, ktorý by mal byť využitý mimo realizácie stavby, je považovaný za odpad a musí byť s ním naložený v súlade so zákonom o odpadoch. V opačnom prípade sa takéto konanie považuje za porušenie ust. Zákona o odpadoch.
5. Nevyužitý odpad budú zneškodnené skládkovaním na skládke, ktorá má udelený súhlas na prevádzkovanie v zmysle § 97 ods.1 písm. a) zákona o odpadoch, príp. integrované povolenie.
6. Odpad bude zhromažďovaný tak, aby nenarušoval estetický raz krajiny a podľa potreby zabezpečí jeho okamžité zhodnotenie alebo zneškodnenie.
7. Ku kolaudácii investor predloží relevantné doklady od dodávateľa stavby o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou prác a zmluvu o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií najmenej v rozsahu stanovenom vo vykonávacom predpise Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch z demolácií.
8. Uchovávať dokumentáciu podľa § 5 ods.3, § 6 ods. 4 a § 7 ods.2 vyhlášky č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 - Investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov.
9. Nakladať s nebezpečnými odpadmi v súlade s § 25 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, v zmysle vyjadrenia č. OU-CA-OSZP-2025/020406-002 zo dňa 12.12.2025, podmienky realizácie stavby:

1. Stavebné práce je potrebné vykonávať mechanizmami v dobrom technickom stave.

V prípade úniku znečisťujúcich látok (ropné látky) počas realizácie stavby do povrchových vôd, podzemných vôd resp. do prostredia súvisiaceho s vodou, je potrebné vykonať opatrenia na ochranu vôd v zmysle § 41 ods. 6 a 7 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci, v zmysle záväzného stanoviska č. ORHZ-CA1-2025/001043-002 zo dňa 18.12.2025, vydáva toto súhlasné záväzné stanovisko s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Toto stanovisko nahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre doložku súladu k projektu stavby podľa Stavebného zákona. Spolu s nami predloženou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Čadci, Okresný dopravný inšpektorát v Čadci, v zmysle stanoviska č. ORPZ-CA-ODI1-2025/000169-057 zo dňa 30.10.2025, súhlasí za týchto podmienok:

- 1. Použitie dopravných značiek zabezpečiť v súlade so zákonom č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 30/2020 Z.z. a s platnými technickými predpismi a vzorovými VL 6.1 zvislé dopravné značky.*
- 2. Zhotoviteľ je zodpovedný za osadenie a montáž dopravných značiek odborne spôsobilou osobou a je povinný udržiavať dopravné značenie v zodpovedajúcom stave počas celkového trvania prác v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a technickými predpismi.*
- 3. V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.*
- 4. Ak dôjde počas stavebných prác k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.*
- 5. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Čadci t.č. 0961423511) na kontrolu správnosti osadenia trvalého a prenosného dopravného značenia.*

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612531882 zo dňa 02.12.2025, *nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

Námietky účastníkov konania: v zákonom stanovenej lehote **neboli uplatnené.**

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona **rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere **je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona **možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.**

Odôvodnenie

Dňa 13.11.2025 podal stavebník žiadosť podľa § 20 ods. 2 písm. b) stavebného zákona, o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a žiadosť o overenie projektu stavby. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Pretože žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie stavby, stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 24.11.2025 vyzval stavebníka v zmysle § 50 ods.3 stavebného zákona na doplnenie žiadosti do 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia a konanie o stavebnom zámere v zmysle § 29 ods.1 správneho poriadku prerušil.

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor dňa 08.01.2026 vydal rozhodnutie č. OU-CA-PLO-2026/000659-002 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods.1 a6 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Nová Bystrica. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.01.2026.

Stavebník dňa 03.02.2026 a 13.02.2026 žiadosť doplnil.

Stavebný úrad dňa 16.02.2026 oznámil začatie konania o stavebnom zámere všetkým účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám elektronicky. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Nová Bystrica v čase od 17.02.2026 do 04.03.2026. Keďže stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Nová Bystrica, Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Ing. Jozef Kuric
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona , v nadväznosti na § 26 ods.1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Nová Bystrica, a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: Vyvesené do: Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Úradná tabuľa, webové sídlo povoľujúce orgánu – Obec Nová Bystrica a CÚET
 - Účastníkom konania o stavebnom zámere – stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom susedných stavieb a pozemkov parc.č. CKN 10754/3, 1949/1, 1949/2, 1950/1, 1950/2, 1950/3, 1944/1, 1944/3, 1944/4, 1939, 1940, 1942, 1943, 1945/1, 1945/2, 1947, 1948/4, 1951/1, 1951/2, 1952/1, 1952/2 a EKN 2310/1, ktorých vlastnícke práva môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté - sa doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

2. Milan Svitek, Nová Bystrica 1100, 023 05 Nová Bystrica
3. Ing. Vladimír Pisarik, Javorová 4, 010 07 Žilina - projektant

Na vedomie:

4. 00 151 866 - Okresný úrad Čadca
 - odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, štátna správa v odpadovom hospodárstve, ochrana prírody a krajiny, pozemkový a lesný odbor
5. 00 314 145 - Obec Nová Bystrica
 - orgán územného plánovania
 - cestný správny orgán
6. 00 151 866 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci
7. 36 022 047 - Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik
8. 35 910 739 - SPP-D, a.s.
9. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
10. 36 672 297 - SEVAK, a.s.
11. 35 763 469 - Slovak Telekom, a.s.
12. 2x spis