

OBEC NOVÁ BYSTRICA

Stavebný úrad

Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica

OÚ-NB-1181/2025/Ad_rozh.

V Novej Bystrici 23.03.2026

ROZHODNUTIE

O STAVEBNOM ZÁMERE

Obec Nová Bystrica, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) vydáva

r o z h o d n u t i e o s t a v e b n o m z á m e r e ,

ktorým odsúhlasuje stavebný zámer:

názov: " Rodinný dom"
v členení: Rodinný dom
Vodovodná prípojka
Kanalizačná prípojka
Elektrická prípojka
Žumpa
miesto stavby: Nová Bystrica
stavebné pozemky: pozemok registra "C" parc.č. **6155/5, 6156/2** (rodinný dom), **6155/1, 6156/1, 5247, 6182/2** (prípojky inžinierskych sietí – vodovodná, kanalizačná, elektrická, žumpa, prístup na pozemok) v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca
stavebník: **Timea Mičencová, Nová Bystrica 1091, 023 05 Nová Bystrica**
Jozef Mačejko, Stará Bystrica 303, 023 04 Stará Bystrica
(ďalej len „stavebník“)
účel stavby: 1111 – jednobytové budovy
typ stavby: novostavba
projektant: Ing. Ján Vojtek, Námestie Slobody 73, 023 41 Čadca
identifikačné údaje
dokumentácie: Dokumentácia v stupni pre stavebný zámer, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ján Vojtek (č. reg. 2372*A*4-1) 10/2024.
spôsob zhotovenia: svojpomocne

Podrobné údaje o stavbe:

Zastavaná plocha: 96,00 m²
Podlahová plocha: 203,90 m²
Obytná plocha: 86,50 m²
Výška stavby: 7,55 m od ± 0,000 (na úrovni prízemie)
Počet podlaží: 3 (suterén, prízemie, podkrovia)

Navrhovaný rodinný dom bude prízemný, s obytným podkrovím, čiastočne podpivničený. Zastrešený sedlovou strechou. Vstup do rodinného domu bude z východnej strany. V suteréne je navrhovaná garáž s technickou miestnosťou a schodiskom na prízemie. Na prízemí sa nachádza kuchyňa s obývacou izbou a špajzou, kúpeľňa, WC, spálňa a pracovňa. Na poschodí sa nachádzajú štyri spálne, kúpeľňa a šatník. K rodinnému domu je navrhované zásobovanie vody z miestneho vodovodu. Odvádzanie odpadových vôd bude do navrhovanej žumpy. Napojenie na elektriku je navrhované elektrickou prípojkou. Zdrojom tepla bude kotol na tuhé palivo.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Obec Nová Bystrica, orgán územného plánovania, č. OÚ-NB-935/2025/Ča zo dňa 12.08.2025.
- Obec Nová Bystrica, orgán ochrany ovzdušia, č. OÚ-NB-1274/2025/Ha zo dňa 22.10.2025,
- Obec Nová Bystrica, cestný správny orgán, č. OÚ-NB-898/2025/Ča zo dňa 14.10.2025,
- Obec Nová Bystrica, ako vlastník verejného vododovodu, č. OU-NB-908/2025/KOC zo dňa 22.07.2025,
- Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-CA-OSZP-2025/013339-002 zo dňa 22.07.2025,
- SEVAK, a.s., č. 19879/2025 zo dňa 08.09.2025,
- Stredoslovenská distribučná, a.s., č. 202503-NP-0591-1,
- Slovak Telekom, a.s., č. 6612522205 zo dňa 19.08.2025,
- SPP-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0844/2025/Gv zo dňa 02.09.2025,
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, č. SVP 17245/2025/2 zo dňa 25.07.2025.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona:

Stavenisko sa vymedzuje na stavebnom pozemku register "C" parc. č. 6155/5, 6156/2 (rodinný dom), 6155/1, 6156/1, 5247, 6182/2 (prípojky inžinierskych sietí – vodovodná, kanalizačná, elektrická, žumpa, prístup na pozemok) v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 6 stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.

a) stavenisko je potrebné podľa § 6 ods. 3 stavebného zákona:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením,
- označiť ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z verejnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup hasičských vozidiel a vozidiel záchrannej zdravotnej služby, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,

- musí mať vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- b) nezaťažovať okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja,
- c) na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu - podľa § 6 ods. 5 stavebného zákona.

1. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Polohové umiestnenie stavby:

Odstupové vzdialenosti objektu od spoločných hraníc pozemkov sú:

od pozemku registra "C" parc. č. 6155/1 KN	-	2,00 m
od pozemku registra "E" parc. č. 7808 KN	-	4,00 m
od pozemku registra "C" parc. č. 6156/1 KN	-	0 m

Výškové umiestnenie stavby:

- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.NP,
 - výškový bod $\pm 0,000$ stavby je totožný s výškou $+ 1,6$ m (v zadnej časti), $+ 2,80$ (v prednej časti) od okolitého uprav. terénu,
 - výška stavby : $+7,55$ m od $\pm 0,000$
2. Stavba bude uskutočnená podľa Dokumentácie v stupni pre stavebný zámer, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ján Vojtek (č. reg. 2372*A*4-1) 10/2024. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
 3. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
 4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 5. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 40 stavebného zákona.
 7. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
 8. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
 9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. **Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.**

10. Stavebník je povinný dodržiavať ostatné ustanovenia § 30 stavebného zákona, najmä **oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác** v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona **oznámiť stavebnému úradu do 15 dní** od uzatvorenia zmluvy obchodné meno **zhotoviteľa stavby** a meno a priezvisko **stavbyvedúceho**, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby. O priebehu realizácie stavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník podľa § 39 stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
12. Stavba bude dokončená najneskôr do **31.04.2030**.
13. **Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného osvedčenia.**
14. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný **dodržať** požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a **požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:**

Obec Nová Bystrica, orgán územného plánovania, v zmysle záväzného stanoviska č. OÚ-NB-935/2025/Ča zo dňa 12.08.2025

Podľa platného ÚPN:

- *Údaje o ÚPD obce Nová Bystrica:*
 - *Dátum vyhotovenia 10/2006*
 - *Dátum schválenia: 19.04.2007*
 - *Číslo uznesenia OZ Obce Nová Bystrica : Uznesenie č. 5/2007 zo dňa 15.05.2007*
- *ÚPN – O Nová Bystrica Zmena Doplnok č.1 -5/2013*
 - *Dátum vyhotovenia 5/2013*
 - *Dátum schválenia: 25.09.2013*
 - *Číslo uznesenia OZ Obce Nová Bystrica : Uznesenie č. 7/2013 zo dňa 03.10.2013*
- *ÚPN – O Nová Bystrica Zmena Doplnok č.2/2017*
 - *Dátum vyhotovenia 2/2017*
 - *Dátum schválenia: 12.04.2017*
 - *Číslo uznesenia OZ Obce Nová Bystrica : Uznesenie č. 2/2017 zo dňa 18.04.2017*

Navrhovaná stavba Rodinný dom situovaný na pozemkoch p.č. KN-C 6155/5 orná pôda o výmere 102 m² a KN-C 6156/2 trvalý trávny porast o výmere 88 m² v k.ú. Nová Bystrica mimo zastavaného územia obce ako Plocha mimo hranice skutočne zastavaného územia.

Obec Nová Bystrica ako príslušný orgán územného plánovania a stavebného poriadku, vzhľadom na blízkosť zastavaného územia – k plochám IBV od Vášho pozemku, súhlasí s výstavbou rodinného domu za nasledujúcich podmienok:

- *Získania súhlasných stanovísk a splnenia podmienok ostatných dotknutých orgánov štátnej správy (Okresný úrad Čadca, lesný a pozemkový odbor a odbor starostlivosti o životné prostredie, a po.),*
- *Pri najbližšej zmene a doplnku územného plánu požiadať obec o zapracovanie pozemkov do územného plánu.*

Požadujeme dodržanie horeuvedených záväzných regulatívov a potvrdzujeme tým súlad so Záväznou časťou ÚPN Obce Nová Bystrica, v znení zmien a doplnkov.

Obec Nová Bystrica, orgán ochrany ovzdušia, záväzné stanovisko č. OÚ-NB-1274/2025/Ha zo dňa 22.10.2025,; *Obec Nová Bystrica, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia pri prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia vo veciach malých*

zdrojov v zmysle § 46 ods. 2 písm. b) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) vydáva podľa § 21 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) toto súhlasné stanovisko k vydaniu povolenia stavby stacionárneho zdroja - malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Súhlasné stanovisko sa vydáva za týchto podmienok:

1. uvádzať do prevádzky a prevádzkovať malý zdroj v súlade s dokumentáciou,
2. spaľovať len palivá určené v povolení, ktoré spĺňajú požiadavky na kvalitu palív ustanovené vykonávacím predpisom; ak požiadavky na palivo nie sú určené ani ustanovené, je povinný spaľovať len palivá uvedené v dokumentácii zariadenia,
3. odvod spalín musí byť riešený v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia (Príloha č. 9),
4. pred uvedením malého zdroja do trvalého užívania je stavebník povinný požiadať Obec Nová Bystrica, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia, podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia o vydanie súhlasu na trvalé užívanie malého zdroja,
5. prípadné zmeny typu a výkonu zdroja je potrebné predložiť tunajšiemu úradu na schválenie.

Obec Nová Bystrica, cestný správny orgán, č. OÚ-NB-898/2025/Ča zo dňa 14.10.2025, povoľuje zriadenie nového vjazdu a súhlasí s navrhovaným spôsobom dopravného pripojenia navrhovanej stavby Rodinný dom na pozemkoch č.p. KN-C 5247 a KN-C 6156/1 v k.ú. Nová Bystrica na miestnu cestu č.p. KN-C v k.ú. Nová Bystrica podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Podmienky:

1. Odvodnenie spevnenej plochy a vjazdu musí byť riešené v rámci pozemku stavebníkov tak, aby povrchová voda nebola odvádzaná na miestnu a jej súčasť. V prípade možnosti sklonových orientovať orientovať vjazd smerom do pozemku stavebníka.
2. V styku vjazdu s hranou vozovky miestnej cesty okraj vozovky podľa potreby zapíli, ošetriť spojovacím náterom, osadiť nábehové cestné obrubníky a nadviazať konštrukčnou vrstvou.
3. Úsek vjazdu, v ktorom dôjde k stavebnému zásahu sú žiadatelia povinní zápisnične pred realizáciou prevziať a po ukončení odovzdať správcovi MK – obci Nová Bystrica (odporúča sa vyhotovenie fotodokumentácie) – kópie zápisov doručiť na oddelenie stavebného úradu.
4. V prípade potreby čiastočného obmedzenia premávky na ul. Počas stavebných prác na realizácii vjazdu vykonávaných v styku s miestnou cestou sú žiadatelia povinní pracovisko označiť prenosným dopravným značením odsúhlaseným ORPZ v Čadci – Okresným dopravným inšpektorátom a následne určeným v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v platnom znení obcou Nová Bystrica (vybavuje stavebný úrad).
5. Stavebné práce v styku s miestnou cestou je možné realizovať len v období od 15.04. do 15.11. kalendárneho roka. Žiadatelia sú povinní minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad v jazdnosti a schodnosti miestnej cesty (vynášanie blatom zatekanie vody, roznášanie stavebného materiálu, vytváranie medziskládky stavebného materiálu na vozovke a chodníku a pod.)
6. Stavebné úpravy spevnených plôch a prístupovej cesty môžu byť povolené a zrealizované v rámci hlavného stavebného objektu.
7. V prípade realizácie oplotenia pozemku je nevyhnutné navrhnuť technické riešenie brány tak, aby táto pri otvorení nezasahovalo do prejazdného profilu miestnej cesty

- (otváranie smerom dov ods. n vyhlášky č.útra pozemku stavebníka resp. posuvná).
8. V zmysle ustanovenia § 8 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, vjazdu na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťami miestnych komunikácií. Žiadatelia vybudujú vjazd na vlastné náklady a zodpovedajú za jeho správu a údržbu v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.
 9. Žiadatelia zodpovedajú za škody, ktoré vzniknú užívateľom a správcom cesty z dôvodu nedodržania podmienok tohto rozhodnutia.
 10. Pri výjazde vozidiel na miestnu cestu platí pre vodičov vozidiel ustanovenie § 21 ods.2 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov. Ak to vyžadujú okolnosti, najmä nedostatočný rozhľad, vodič je povinný zaistiť bezpečný vjazd na cestu pomocou spôsobilej a náležite poučenej osoby.
 11. V prípade vzniku problémov súvisiacich s rozhľadovými pomermi pri výjazde vozidiel z pozemku žiadateľa je tento povinný zrealizovať potrebné opatrenia na vlastnom pozemku a vo vlastnej réžii.
 12. Povoľujúci orgán je oprávnený určené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

Obec Nová Bystrica, ako vlastník verejného vodovodu, v zmysle vyjadrenia č. OU-NB-908/2025/KOC zo dňa 22.07.2025, s vybudovaním vodovodnej prípojky súhlasí za dodržania podmienok, ktoré boli stanovené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii vodovodnej prípojky pre novostavbu rodinného domu č. OU-NB-834/2025/KOC zo dňa 15.07.2025.

Obec Nová Bystrica, ako vlastník verejného vodovodu, v zmysle vyjadrenia č. OU-NB-834/2025/KOC zo dňa 15.07.2025, s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- Bod napojenia bude v mieste komunikácii č.p. CKN 5261/2, , ktorá je vo vlastníctve obce. V predmetnej lokalite sa nachádza verejný vodovod HDPE DN 50.
- Vodovodná prípojka bude vedená po miestnej komunikácii č.p. CKN 5261/2 a po parcelách č. CKN 5247, 6156/2, 6156/2,
- Žiadateľ si pred pripojením vyžiada súhlasy vlastníkov pozemkov (Dohoda o zriadení časti vodovodnej prípojky na cudzom pozemku), pričom podpisy na Dohode musia byť úradne overené.
- Vodovodná prípojka musí byť vybudovaná v súlade s technickými podmienkami a STN normami.
- Odberateľ vybuduje na hranici pozemku č.p. CKN 5247 šachtu, v ktorej bude umiestnená vodomerná zostava s vodomermom.
- Je potrebné dodržiavať ochranné pásmo vodovodnej prípojky a to 75 cm na každú stranu od bočného okraja potrubia.
- Pred realizáciou výkopových a stavebných prác je potrebné identifikovať vodárenské siete v teréne.
- Zemné práce realizované v blízkosti vodovodu a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od vodovodu a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu vodárenských zariadení.
- Pripojenie prípojky na distribučnú sieť môže vykonať prevádzkovateľ verejného vodovodu (t.j. Obec Nová Bystrica) alebo oprávnená organizácia. Oprávnená organizácia môže pripojenie vykonať len na základe schváleného technologického postupu prevádzkovateľom verejného vodovodu obce Nová Bystrica.
- Žiadateľ (zhotoviteľ) je povinný oznámiť tieto práce prevádzkovateľovi vodovodu najmenej 3 dni vopred, aby bolo možné vykonať kontrolu vodovodného potrubia pred

zasypaním a kontrolu realizácie vodovodnej prípojky.

- *Križovanie a súbeh vodárenských sietí – dodržať min. vzdialenosti podľa ustanovení STN 73 6005.*
- *Za technické riešenie odberného zariadenia zodpovedá projektant a montážna organizácia. Po vybudovaní prípojky a odberného zariadenia, uzavretí zmluvy a dodávke vody z verejného vodovodu predloží žiadateľ prevádzkovateľovi verejného vodovodu sprievodnú realizačnú dokumentáciu vodovodnej prípojky v zmysle technických podmienok pripojenia, žiadosť o montáž meradla. Odovzdania dokladov je podmienkou montáže určeného meradla vody.*
- *Investor zodpovedá za škody na vodovodnej prípojke (novej aj pôvodnej)) spôsobené nesplnením vyššie uvedených povinností vrátane zodpovednosti za škodu za únik vody, ktorý vznikol v dôsledku poškodenia vodovodného zariadenia.*

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, v zmysle stanoviska č. OU-CA-OSZP-2025/013339-002 zo dňa 22.07.2025, určuje podmienky za dodržania ktorých súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere na predmetnú stavbu, a to nasledovné:

- *Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas prác spojených s realizáciou stavby nedošlo k zbytočnému ohrozeniu, poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov alebo ich biotopov a ani poškodzovaniu a ničeniu drevín.*
- *V prípade vegetačných úprav popri stavbe je zakázané vysadzovať invazívne druhy drevín a rastlín, ako sú napr. Sumach pálkový, Javorec jeseňolistý, Pajaseň žliazkatý, Agát biely, Beztvarec krovitý, Pohánkovec japonský, Astra kopijovitolistá, Astra novobelgická, Rudbekia strapatá, Lupina mnoholistá, pavinič päťlistý,*
- *Pre vegetačné úpravy navrhujeme prednostne použiť hlavne pôvodné domáce dreviny tzn. Ovocné stromy a dreviny ako sú napr. Smrek obyčajný, Jedľa biela, Buk lesný, Lipa malolistá, Lipa veľkolistá, Brest hrabolitý, Javor mliečny, Javor horský, Javor poľný, Borovica lesná a pod.*
- *Odpad a výkopový materiál vzniknutý pri stavebných prácach odviezť a zlikvidovať v zmysle Zákona NR SR č. 313/2016 Z.z. o odpadoch.*

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, zmysle stanoviska č. SVP 17245/2025/2 zo dňa 25.07.2025, súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

1. *Predmetnou stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu a znečisteniu kvality vôd.*
2. *Výkopové práce realizovať efektívne, mimo dažďov a so zariadeniami v dobrom technickom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných a povrchových vôd.*

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany máme nasledovné pripomienky:

3. *Požadujeme dodržať umiestnenie všetkých stavieb mimo ochranné pásmo drobného vodného toku. Podľa zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a jeho novelizácií a v zmysle STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo drobného vodného toku na vzdialenosť min. 4m od existujúcej brehovej čiary po oboch stranách toku. Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia. Uvedené ochranné pásmo tokov slúži podľa § 49 vodného zákona správcovi toku k výkonu jeho správy. Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. V prípade nedodržania ochranného pásma drobného vodného toku nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby.*

4. Žumpu je potrebné umiestniť v dosahu zariadenia slúžiaceho na vývoz odpadových vôd.
5. Stavebník ku kolaudačnému konaniu doloží certifikát vodotesnosti žumpy.
6. Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch požadujeme likvidovať na pozemku investora. Do dažďovej kanalizácie nebudú zaústené iné druhy vôd, ako zrážkové vody vznikajúce na spevnených plochách a streche stavby. Vsakovaním zrážkových vôd nesmú byť negatívne ovplyvňované okolité pozemky, nehnuteľnosti, či existujúce inžinierske siete (podmáčanie a pod.). V prípade návrhu vsakovacieho objektu, musí byť tento umiestnený min. 1m nad maximálnu hladinu spodnej vody, aby bolo zabezpečené priame vsakovanie do podzemných vôd.
7. Počas výstavby nesmú byť uskladňované stavebné materiály a materiály z výkopov v prietochnom profile a na pobrežných pozemkoch odkiaľ môžu byť splavené.
8. Začiatok a koniec stavebných prác nahlásiť úsekovému technikovi p. Pavel, ml (0903 772 804).

Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku:

9. Stavbou nebude zasiahnuté do majetku štátu v správe našej organizácie.

Upozornenia:

- V zmysle § 36 ods. 1 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov je zakázané vypúšťať obsah žumpy do povrchových a podzemných vôd.
- V prípade budovania oplatenia v ochrannom pásme musí byť realizované ako plne rozoberateľné, stĺpiky demontovateľné, základ osadený pod úroveň terénu (zemné skrutky, betónové pätky). V prípade potreby napr. pri povodňovej situácii alebo údržbe vodného toku, na základe výzvy správcu toku, vlastník oplatenie demontuje na svoje náklady. Ak by pri správe vodného toku došlo k poškodeniu oplatenia, škody bude znášať jeho vlastník.
- Vzhľadom na umiestnenie stavby v blízkosti vodného toku odporúčame stavbu dôkladne zabezpečiť voči nepriaznivým vplyvom zvýšenej hladiny podzemných vôd a možným povodňovým prietokom.
- SVP, š.p., v zmysle zákonov č. 364 /2004 Z.z. o vodách a č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou – účinkami vôd, splavenín a ľadu, nezodpovedá za škody vzniknuté užívaním vodných tokov, ako ani za škody spôsobené stavbou.

SPP-distribúcia, a.s., v zmysle záväzného vyjadrenie k stavebnému zámeru č.TD/NS/0844/2025/Gv zo dňa 02.09.2025, v dosahu stavby sa plynárenské zariadenia prevádzkované SPP-D nenachádzajú. Súhlasí s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere bez pripomienok.

SSD, a.s., v zmysle Prílohy č.1 k Zmluve o pripojení č. 202503-NP-0591-1 Technické podmienky pripojenia

Na základe Vašej žiadosti spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) s pripojením Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy SSD súhlasí, pre pripojenie Vášho odberného miesta je však nevyhnutné splniť nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD (ďalej len „TPP“):

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3x 25 A
- MRK odsúhlasená: 3x 25 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

Zakreslení orientační trasy elektrických vedení v této lokalitě Vám přikládáme na situačním výkrese jako přílohu k TPP. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytyčiť v zmysle bodu 5.3. týchto TPP.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné

3. *Špecifikácia pripojenia:*

3.1. *Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:*

Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 6183.

Uvedený Bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako Prílohu tohto vyjadrenia.

3.2. *Spôsob pripojenia:*

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 týchto TPP, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia v zmysle čl.VI. Zmluvy.

3.3. *Špecifikácia elektrického prívodu:*

Elektrický prívod z Bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému Bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste Bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

3.4. *Meranie:*

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku s verejnou komunikáciou (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2m od podperného bodu alebo min. 1m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.8 týchto TPP.

3.5. *Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:*

Tepelné čerpadlo

4. *Postup pre realizáciu pripojenia:*

4.1. *Najneskôr do 30 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby.*

Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

- 4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte cenu za pripojenie ak bola táto v Zmluve o pripojení vyčíslená. Výška ceny za pripojenie, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra – Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením ceny za pripojenie sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- 4.3. Ak ste boli v sprievodnom liste požiadanej predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- 4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle týchto TPP a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta odporúčame zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť TPP, je možné konzultovať tieto TPP s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ich vystavil.
- 4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po Bod pripojenia v súlade s týmito TPP nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil TPP a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.
- Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy (meno a č. osvedčenia revízneho technika, meno a č. osvedčenia projektanta a Výkres - situácia skutočného vyhotovenia od nemeraného prívodu a elektromerového rozvádzača). Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicky a papierovú formu Vám vrátime na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty.
- V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a

účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovaný požiadavku.

- 4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 týchto TPP najneskôr do termínu uvedeného v týchto TPP, v Špecifikácii odberného miesta „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v týchto TPP a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatená cena za pripojenie (ak bola stanovená) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

- 4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v týchto TPP.

- 4.8. V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemerateľného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doučtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

5. Všeobecné podmienky:

- 5.1. *Spoločnosť SSD odporúča, aby žiadateľ predložil tieto TPP vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v týchto TPP musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.*
- 5.2. *Upozorňujeme, že akákoľvek zmena Bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.*
- 5.3. *V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.*
- 5.4. *Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.*
- 5.5. *V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia*
- 5.6. *Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.*
- 5.7. *Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od Bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.*
- 5.8. *Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od Bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“*
- 5.9. *Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému Bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.*

- 5.10. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- 5.11. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.
- Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- 5.12. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalácie.
- 5.13. Rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
- 5.14. Tieto TPP sú neoddeliteľnou súčasťou platnej Zmluvy o pripojení. TPP strácajú platnosť pokiaľ nedošlo k splneniu akejkoľvek podmienky uvedenej v týchto TPP.

SEVAK, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 19879/2025 zo dňa 08.09.2025,

1. S vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere na horeuvedenú stavbu súhlasíme za dodržania nižšie uvedených podmienok:
2. V záujmovej lokalite k.ú. Nová Bystrica sa nenachádzajú inžinierskej siete v prevádzke našej spoločnosti SEVAK, a.s.
3. Súhlas k napojeniu na miestny vodovod si vyžadajte od jeho vlastníka.
4. Odkanalizovanie do žumpy riešiť iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK musí majiteľ predmetnej nehnuteľnosti napojenie do žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.
5. Ako dotknutá právnická osoba nebudeme vyžadovať doložku súladu.
6. Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.

Slovak Telekom, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 6612522205 zo dňa 19.08.2025, *dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

Námietky účastníkov konania: v zákonom stanovenej lehote **neboli uplatnené.**

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona **rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere **je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona **možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.**

Odôvodnenie

Dňa 30.09.2025 podal stavebník žiadosť podľa § 20 ods. 2 písm. b) stavebného zákona, o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a žiadosť o overenie projektu stavby. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Pretože žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie stavby, stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 07.10.2025 vyzval stavebníka v zmysle § 50 ods.3 stavebného zákona na doplnenie žiadosti do 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia a konanie o stavebnom zámere v zmysle § 29 ods.1 správneho poriadku prerušil.

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor dňa 13.03.2026 vydal rozhodnutie č. OU-CA-PLO1-2026/004687-002 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods.1 a 6 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Nová Bystrica. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.03.2026.

Dňa 02.12.2025 a 21.01.2026 stavebník žiadosť doplnil.

Stavebný úrad dňa 27.01.2026 oznámil začatie konania o stavebnom zámere všetkým účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám elektronicky. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Nová Bystrica v čase od 27.01.2026 do 11.02.2026. Keďže stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie

požiadačiek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Nová Bystrica, Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Ing. Jozef Kuric

starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods.1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Nová Bystrica, a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: Vyvesené do: Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Úradná tabuľa, webové sídlo povoľujúce orgánu – Obec Nová Bystrica a CÚET
 - Účastníkom konania o stavebnom zámere – stavebníkov, projektantov, vlastníkom susedných stavieb a pozemkov parc.č. CKN 6155/5, 6156/2, 6156/1, 6155/1, 5247, 6182/2, 6155/2, 6155/3, 6155/4 a EKN 7815/2, 7814/2, 7807, 7805, 7806 ktorých vlastnícke práva môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté - sa doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

2. Timea Mičencová, Nová Bystrica 1091, 023 05 Nová Bystrica
3. Jozef Mačejko, Stará Bystrica 303, 023 04 Stará Bystrica
4. Božena Mičencová Nová Bystrica 1091, 023 05 Nová Bystrica
5. Emília Kováčová, Nová Bystrica 1179, 023 05 Nová Bystrica
6. Ing. Ján Vojtek, Námestie Slobody 73, 023 41 Čadca – projektant

Na vedomie:

7. 00 151 866 - Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - štátna vodná správa,
 - ochrana prírody a krajiny
 - lesný a pozemkový
8. 00 314 145 - Obec Nová Bystrica
 - orgán územného plánovania
 - cestný správny orgán
 - orgán ochrany ovzdušia
 - vlastník verejného vodovodu
9. 36 022 047 - Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik
10. 35 910 739 - SPP-D, a.s.
11. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
12. 36 672 297 - SEVAK, a.s.
13. 35 763 469 - Slovak Telekom, a.s.
14. 2x spis