

OBEC NOVÁ BYSTRICA

Stavebný úrad

Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica

OÚ-NB-1555/2024/Ad-SP

V Novej Bystrici 24.08.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Nová Bystrica, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods. 1 stavebného zákona, v stavebnom konaní posúdil podľa § 54 až § 67 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú dňa 29.10.2024 podali a dňa 24.02.2026 doplnili

Ing. Peter Srníček, bytom: Vychylovka 674, 023 05 Nová Bystrica
a Lucia Srníčková, bytom: Nová Bystrica 565, 023 04 Stará Bystrica

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

pre stavbu :

"Novostavba rodinného domu / 1 b.j.

+ NN elektrická prípojka, kanalizačná prípojka a žumpa, vodovodná prípojka a studňa, vsakovacia jama"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 12443/35, 12443/21** (rodinný dom, žumpa, studňa), **12443/17, 12443/36** (elektrická prípojka) v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca. Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané dňa 26.05.2025 pod č. OÚ-NB-1555/2024/Ba, právoplatné dňa 30.06.2025.

Popis stavby:

Projekt rieši novostavbu rodinného domu. Ide o prízemný, čiastočne podpivničený rodinný dom, osadený v mierne svahovitom teréne. Prestrešenie je uvažované sedlovou strechou. Hlavný vstup do objektu je severozápadnej strany. Na prízemí sa nachádza priestranná obývací miestnosť s kuchyňou, ktorá je otvorená až po štít strechy. Ku kuchyni prislúcha komora. Ďalej sa v rodinnom dome nachádzajú dve detské izby, kúpeľňa s WC, spálňa so šatníkom, technická miestnosť a zo vstupnej chodby je prístupné samostatné WC, spálňa so šatníkom a technická miestnosť. Suterén je prístupný z exteriéru a je tvorený dvoma miestnosťami, ktoré budú slúžiť ako sklad záhradného náradia a pivnica. Vjazd na pozemok bude riešený zo súkromnej prístupovej komunikácie. Na pozemku investora je uvažované s 2 parkovacími miestami. Objekt bude napojený na inžinierske siete: elektrickou NN prípojkou, vodovodnou prípojkou zo studne, kanalizačnou prípojkou do žumpy. Dažďová voda bude odvádzaná do vsakovacích blokov. Na vykurovanie objektu je navrhnuté tepelné čerpadlo.

1. Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" **parc.č. 12443/35, 12443/21** (rodinný dom, žumpa, studňa), **12443/17, 12443/36** (elektrická prípojka) v katastrálnom území

Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca podľa podmienok určených územným rozhodnutím pod číslom OÚ-NB-1555/2024/Ba dňa 26.05.2025, právoplatného dňa 30.06.2025,

- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Michal Staník (dátum vypracovania: 01/2024), a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do **09/2028**, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predložiť kolaudačné rozhodnutie na prístupovú komunikáciu,
- g) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- h) stavba bude realizovaná svojpomocne, odborný dozor (vedenie) nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. Ján Juhas, Družstevná 503/48, 094 34 Bystré,
- i) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- j) **začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

Okresný úrad Čadca, štátna správa ochrany prírody a krajiny, v zmysle záväzného stanoviska č. OU-CA-OSZP-2024/009665-002 zo dňa 25.06.2024,

Dotknutá lokalita sa nachádza na území CHKO Kysuce, na ktorom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí druhý stupeň ochrany. Podľa RÚSES okresu Čadca (2013) sa v dotknutom území nenachádza žiadna časť prírody, ktorá si vyžaduje osobitnú ochranu podľa zákona. V riešenej lokalite sa nenachádza územie európskeho významu NATURA 2000, ani biotopy európskeho, resp. národného významu.

Vzhľadom na vyššie uvedené je možné na stavbu : Rodinného domu p. CKN č. 12443/21 v k.ú. Nová Bystrica vydať územné rozhodnutie a stavebné povolenie za splnenia nasledovných podmienok:

- *terénne práce uskutočňovať po miestnych komunikáciách,*
- *v prípade vegetačných úprav nevysadzovať invázne druhy drevín a rastlín, ako sú napr. sumach pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická, a. novoanglická,*
- *pre vegetačné úpravy navrhujeme prednostne použiť hlavne pôvodné domáce dreviny,, tzn. Ovocné stromy a dreviny, ako sú napr. smrek obyčajný, jedľa biela, buk lesný, lipa malolistá, veľkolistý, brest hrabolitý, javor mliečny/horský,*
- *odpad vzniknutý pri stavebných a terénnych prácach odviezť a zlikvidovať v zmysle Zákona NR SR č. 313/2016 Z.z. o odpadoch.*

Obec Nová Bystrica, orgán štátnej vodnej správy, v zmysle záväzného stanoviska č. OÚ-NB-1568/2024/Ba zo dňa 11.11.2024,

- *dažďovú vodu zvieť na pozemku stavebníka tak, aby nezneškodnocovala susedné nehnuteľnosti a miestnu komunikáciu,*
- *je neprípustné dažďovú vodu odvádzať prostredníctvom verejnej splaškovej kanalizácie, pri výstavbe nemôže dôjsť k prepojeniu dažďovej a splaškovej kanalizácie,*
- *odkanalizovanie do žumpy riešiť iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie (VK) v priľahlej komunikácii. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a stavbu napojiť na VK mimo telesa žumpy na základe vopred odsúhlasenej projektovej dokumentácie,*
- *do doby napojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch,*
- *na výzvu tunajšieho úradu majiteľa stavieb musia preukázať nakladanie s odpadmi zo žump v súlade s platnými právnymi predpismi (t.j. faktúra, prípadne daňový doklad),*
- *v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady,*
- *domová studňa bude slúžiť ako zdroj pitnej vody pre navrhovaný rodinný dom, Studňa bude realizovaná podľa predloženej PD v zmysle ustanovení STN 75 5115 – Studne individuálneho zásobovania vodou,*
- *plocha okolo studne do vzdialenosti do 10 m nesmie byť akokoľvek znečisťovaná a nie sú na nej povolené činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu podzemnej vody,*
- *okolo studne do vzdialenosti aspoň 1m od jej plášťa alebo konštrukcie studne musí byť zriadená vodotesná dlažba alebo iná ekvivalentná úprava povrchu tak, aby všetka voda odtekala smerom od studne (najmenší sklon 2%)*
- *budú dodržané povinnosti týkajúce sa kontroly dezinfekcie studne (bod 8 citovanej STN),*
- *likvidácia studne (bod 9 citovanej STN) sa vykoná v prípade, že studňa prestane slúžiť na zásobovanie vodou – studňa musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb najmä detí, a taktiež k znečisťovaniu podzemných vôd, studňa sa likviduje (napr. zasypaním) vždy len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy po dohode s orgánom na ochranu zdravia,*
- *pred realizáciou studne je potrebné vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete príslušnými správcami,*
- *počas výstavby budú stavebné práce zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd,*
- *vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave,*
- *po dokončení stavby sú žiadatelia povinný požiadať tunajší správny orgán o vydanie kolaudačného rozhodnutia,*
- *stavebník je povinný tunajší orgán štátnej vodnej správy požiadať o povolenie na odber podzemnej vody podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 vodného zákona z vodného zdroja.*

Obec Nová Bystrica, cestný správny orgán, v zmysle vyjadrenia č. OÚ-NB-1567/2024/Še zo dňa 10.12.2024, k predmetnej stavbe je navrhnutá súkromná prístupová komunikácia po pozemkoch p.č. KN-C 12443/17, 12443/19 a 12443/20 v k.ú. Nová Bystrica, ktorá podlieha povoleniu podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), z toho dôvodu nie je potrebné požiadať o povolenie na zriadenie vjazdu z miestnej cesty v správe Obce Nová Bystrica, nakoľko k predmetnej prístupovej komunikácii bolo vydané súhlasné stanovisko k zriadeniu nového vjazdu z miestnej cesty po pozemkoch p.č. C-KN 12442 a 7995 v správe Obce Nová Bystrica v

zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

SSD, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 202312-NP-0022-1 zo dňa 08.01.2026,

1. **Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):**

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- *MRK požadovaná:* 3x 25 A
- *MRK odsúhlasená:* 3x 25 A

2. **Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslení orientačnú trasu elektrického vedení v tejto lokalite Vám prikladáme v situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2 tohto vyjadrenia.

3. **Špecifikácia pripojenia:**

3.1. **Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:**

Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 12443/15.

Uvedený Bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako Prílohu tohto vyjadrenia.

3.2. **Spôsob pripojenia:**

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá u káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

3.3. **Špecifikácia odberného elektrického zariadenia (ďalej len „elektrický prívod“):**

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému Bodu pripojenia bude AYKYJ4Bx35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste Bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom istíči pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

3.4. **Meranie:**

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku s verejnou komunikáciou (napr. v oplatení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5. **Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:**

Tepelné čerpadlo

3.6. **Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:**

Pri splnení všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v

sekcii Dokumenty toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani s nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1. Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby.

Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra – Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením ceny za pripojenie sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3. Ak ste boli v bode č. 3.6 tohto vyjadrenia požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektrického podania žiadosti nahrať PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle týchto TPP a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta odporúčame zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť tohto vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ich vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky, môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po Bod pripojenia v súlade s týmito TPP nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil TPP a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy. Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicky a papierovú formu Vám vrátime na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty.

V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

- 4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatená cena za pripojenie (ak bola stanovená) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

- 4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického privodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiadá SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

- 4.8. V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného

příkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doučtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

5. Všeobecné podmienky:

- 5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.*
- 5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.*
- 5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečnostné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.*
- 5.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.*
- 5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.*
- 5.6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii Dokumenty.*
- 5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia, ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii Dokumenty.*
- 5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenie k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3*
- 5.9. Každé novovybudované odberné elektrické zariadenia odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne*

vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č.124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade, ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- Inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- Inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- Inštalovaný malý zdroj do 10kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- Zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny.. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Slovak Telekom, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 6612416617 zo dňa 11.06.2024, Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík,

rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398

4. *V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*
5. *Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*
6. *Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenájsť alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.*
7. *Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.*

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- napojenie na siete technického vybavenia:
 - *vodovodná prípojka*: novonavrhovaná z navrhovanej domovej studne, ktorá je predmetom tohto konania, a ku ktorej vydal záväzné stanovisko podľa § 140a orgán štátnej vodnej správy – špeciálny stavebný úrad dňa 11.11.2024, k povoleniu na osobitné užívanie vôd bolo vydané Rozhodnutie pod č. OÚ-NB-542/2025/Ad-rozh. dňa 06.07.2026, právoplatné dňa 12.08.2026,
 - *kanalizačná prípojka*: novonavrhovaná do navrhovanej žumpy,
 - *dažďové vody*: budú odvádzané na pozemku stavebníka, do vsakovacích blokov
 - *elektrická prípojka*: novonavrhovaná NN elektrická prípojka, z poistkovej skrinky SPP2 umiestnenej na podpernom bode pri parc. KNC 12443/15, v zmysle vyjadrenia SSD, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 202312-NP-0022-1 zo dňa 08.01.2026,
 - *plynová prípojka*: nezriaďuje sa,
 - *napojenie na pozemné komunikácie*: napojenie na navrhovanú súkromnú prístupovú komunikáciu na pozemkoch p.č. KN-C 12443/17, 12443/19, 12443/20 v k.ú. Nová Bystrica, v zmysle vyjadrenia obce Nová Bystrica, číslo OÚ-NB-1567/2024-Še zo dňa 10.12.2024. Na účelovú prístupovú cestu na pozemku registra "C" 12443/17, 12443/19, 12443/20 v katastrálnom území Nová Bystrica bolo vydané stavebné povolenie pod č. OÚ-NB-501/2025/Ad zo dňa 28.10.2025, právoplatné dňa 09.12.2025.
- v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník,
- stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného

- odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods.1 a 2 stavebného zákona.
 7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 10. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka.
 11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
 12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či

právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

15. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
16. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa 29.10.2024 podal stavebník Ing. Peter Srníček, bytom: Vychylovka 674, 023 05 Nová Bystrica a Lucia Srníčková, bytom: Nová Bystrica 565, 023 04 Stará Bystrica žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby "Novostavba rodinného domu/ 1 b.j. + NN elektrická prípojka, kanalizačná prípojka a žumpa, vodovodná prípojka a studňa, vsakovacia jama" na pozemku registra "C" parc.č. 12443/35, 12443/21 (rodinný dom, žumpa, studňa), 12443/17, 12443/36 (elektrická prípojka) v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca. Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané dňa 26.05.2025 pod č. OÚ-NB-1555/2024/Ba, právoplatné dňa 30.06.2025.

Dňa 11.08.2025 stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom obvyklou formou. Vzhľadom k tomu, že pomery v území sú jednoznačné a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby, stavebný úrad upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

V konaní bol dňa 24.02.2026, doplnený upravený projekt NN prípojky pre rodinný dom Nová Bystrica, v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca vypracovaný Ing. Milanom Harčekom a zároveň upravená koordinačná situácia stavby vypracovaná Ing. Michalom Staníkom.

Na základe doplnených podkladov stavebný úrad oznámením zo dňa 15.04.2026 oboznámil s doplnenými podkladmi všetkých účastníkov konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom obvyklou formou a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 54 - § 67 stavebného zákona, zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku nachádzajúcom sa mimo zastaveného územia obce. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, zabezpečil

ochranu poľnohospodárskej pôdy svojim rozhodnutím zo dňa 23.09.2025 číslo OU-CA-PLO1-2025/016275-002, ktorým rozhodol o odňatí poľnohospodárskej pôdy.

K povoleniu na osobitné užívanie vôd – odber podzemných vôd z navrhovanej studne bolo vydané Rozhodnutie pod č. OÚ-NB-542/2025/Ad-rozh. dňa 06.07.2026, právoplatné dňa 12.08.2026.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Nová Bystrica, Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Ing. Jozef Kuric
starosta obce

Príloha: Situácia stavby vypracovaná Ing. Michalom Staníkom

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods.1 a ods.2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Nová Bystrica, a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: Vyvesené do: Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Úradná tabuľa, webové sídlo povofujúce orgánu – Obec Nová Bystrica a CÚET
 - Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky - osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť týmto konaním priamo dotknuté – účastníkom v zmysle § 59 ods. 1 stavebného zákona – vlastníkom pozemkov C-KN 12443/21, 12443/32, 12443/35, 12443/36, 12443/22, 12443/33, 12443/34, 12443/17, 12443/19, 12443/20 a E-KN 10284, 10285, 10282, 10280, 10277, 10272 v katastrálnom území Nová Bystrica, projektantovi a stavebnému dozoru

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

2. Ing. Peter Srníček, Vychylovka 674, 023 05 Nová Bystrica
3. Lucia Srníčková, Nová Bystrica 565, 023 05 Nová Bystrica
4. Ing. Michal Staník, Záhumnie IV. 2150/5, 013 03 Varín – projektant
5. Ing. Ján Juhas, Družstevná 503/48, 094 34 Bystré – stavebný dozor

Na vedomie:

6. 00 151 866 - Okresný úrad Čadca
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor
7. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
8. 35 910 739 - SPP-D a.s.
9. 35 763 469 - Slovak Telekom, a.s.
10. 00 314 145 - Obec Nová Bystrica
 - orgán územného plánovania
 - cestný správny orgán
 - správca obecného vodovodu
 - orgán štátnej vodnej správy
 - orgán ochrany ovzdušia
11. 2x spis