

OBEC NOVÁ BYSTRICA

Stavebný úrad

Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica

OÚ-NB-1105/2026/Ad_ozn.

V Novej Bystrici 21.09.2026

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE

Pavol Kubinčan, Nová Bystrica 808, 023 05 Nová Bystrica a Lucia Piteková, Klubina 78, 023 04,

v zastúpení Ing. František Byrtus, Kalinov 1955, 023 02 Krásno nad Kysucou

(ďalej len "stavebník") dňa 28.07.2026 podal na stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu:

"Bytová budova"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 9382/1, 9383/2, 9386** v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Popis stavby:

Navrhovaný objekt je 1-podlažný, nepodpivničený – bungalov a je určený pre 3-člennú rodinu. Vstup do stavby je zo západnej strany. Na prízemí je spoločná denná časť – obývacia izba, kuchyňa s jedálňou, detská izba, spálňa rodičov, kúpeľňa s WC, komora, sklad a technická miestnosť so samostatným vstupom priamo z exteriéru. Prepojenie interiéru s exteriérom je zabezpečené z obývacej izby na terasu. Obdobne aj zo spálňovej časti. Presvetlenie všetkých miestností okrem skladu je priame s oknami. Sklad je iba odvetraný vetracím prieduchom.

Stavba je zastrešená symetrickou sedlovou strechou so sklonom 36 stupňov s predĺžením ponad terasu. Povalový priestor nie je vykurovaný a bude slúžiť ako odkladací priestor.

Stavba bude napojená na verejný vodovod novou vodovodnou prípojkou. Ďalej bude napojená na verejnú kanalizáciu novou kanalizačnou prípojkou. Na navrhovanej vodovodnej prípojke bude osadená nová plastová vodomerná šachta umiestnená na pozemku investora p.č. 9382/1, v ktorej bude umiestnený fakturačný vodomerný pre meranie spotreby vody. Na navrhovanej kanalizačnej prípojke bude osadená plastová hlavná revízná šachta DN 1000mm. Na trase kanalizačnej prípojky budú osadené ďalšie dve kontrolné revízne šachty RŠ2 DN 400mm a RŠ3 400mm. Navrhovaný objekt bude zásobovaný elektrickou energiou zo záložného motogenerátoru o výkone 9 kVA osadenými na pozemku investora. Dažďové vody budú likvidované v trativode na pozemku stavebníka. Zdrojom tepla bude splyňovací kotol na tuhé palivo. Na pozemku sú navrhnuté 2 parkovacie miesta pre osobné automobily na spevnenej ploche. Dopravne je navrhnutá stavba napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu, ktorá slúži aj ako cyklotrasa v mieste napojenia. Prístupová jednopruhovú komunikácia k objektu je navrhnutá ako neprejazdná slepá ulica s dĺžkou 99m a preto je na konci navrhnuté obratisko, umožňujúce bezpečné otočenie.

Obec Nová Bystrica – Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon") v súlade s § 51 ods. 1 a 2 Stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade v stránkové dni v čase stránkových hodín, po predchádzajúcom dohovore so zodpovedným pracovníkom na t.č. 041/4397221, klapka 5 alebo mailom na lenka.adamusova@novabystrica.sk.

V zmysle § 52 ods. 7 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Jozef Kuric
starosta obce

Príloha: Situácia osadenia stavby vypracovaná Ing. Františkom Byrtusom

Vybavuje: Ing. Lenka Adamusová, tel.č. 041/4397221, klapka 5, mail: lenka.adamusova@novabystrica.sk

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 51 ods.3 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Nová Bystrica, a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: Vyvesené do: Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Úradná tabuľa, webové sídlo povoľujúce orgánu – Obec Nová Bystrica a CÚET
 - Účastníkom konania – stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom pozemkov a stavieb na pozemkoch parc.č. CKN 9386, 9383/2, 9382/1, 9381, 9382/2, 9382/3, 9421, 9419, 9383/1 a EKN 490, 491, 503/2, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - sa doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

2. Pavol Kubinčan, Nová Bystrica 808, 023 05 Nová Bystrica
3. Lucia Piteková, Klubina 78, 023 04 Klubina
4. Ing. František Byrtus, Kalinov 1955, 023 02 Krásno nad Kysucou – splnomocnený zástupca, projektant

Na vedomie:

5. 00 151 866 - Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - ochrana prírody a krajiny
 - lesný a pozemkový
 - štátna vodná správa
6. 00 314 145 - Obec Nová Bystrica
 - orgán územného plánovania
 - orgán ochrany ovzdušia
 - cestný správny orgán
7. 35 910 739 - SPP-D, a.s.
8. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
9. 36 672 297 - SEVAK, a.s.
10. 35 763 469 - Slovak Telekom, a.s.
11. 2x spis