OBEC NOVÁ BYSTRICA

Stavebný úrad

Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica

OÚ-NB-1103/2026/Ad_ozn._doposl. V Novej Bystrici 18.11.2026

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE

D o p o s l a n i e

Pavol Sobol, Nová Bystrica 892, 023 05 Nová Bystrica a
Andrea Sobolová, Nová Bystrica 886, 023 05 Nová Bystrica

(ďalej len "stavebník") dňa 28.07.2026 podal a dňa 03.11.2026 doplnil na stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu:

"Novostavba rodinného domu"

V členení:
SO 01 Rodinný dom
SO 02 Spevnené plochy
Studňa
Žumpa
Motorgenerátor
Účelová cesta a vjazd

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 8221/1, 8222/2 (rodinný dom, spevnené plochy, studňa, žumpa, motorgenerátor) a parc.č. 8231/2, 8232/6, 8232/4, 8233/2, 8234/2, 8235/1, 8221/1, 8222/2, 8223/1 (účelová cesta a vjazd)** v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca.

Stavba obsahuje:
Projekt rieši novostavbu dvojpodlažnej, nepodpivničenej stavby, v katastrálnom území Nová Bystrica, na pozemku vo vlastníctve investora s parcelný číslom 8221/1 a 8222/2. Pozemok bude sprístupnený navrhovaným vjazdom z miestnej komunikácie, z južnej strany. Parkovanie vozidiel bude zabezpečení v navrhovanej dvojgaráži, ktorá sa bude nachádzať na 1.NP rodinného domu, ako aj na spevnenej ploche pred ňou.
Dispozícia domu je navrhnutá na dvoch podlažiach. Od vstupu do domu cez zádverie sa nachádza chodba, z ktorej je prístup do izby, kúpeľne a technickej miestnosti s prechodom do garáže. Chodba je prepojená so schodiskom. Na opačnej strane je z chodby navrhovaná kuchyňa, ktorá je prepojená s obývacou miestnosťou. Priestor pod schodiskom na 1.NP bude využívaný ako sklad. Na 2. NP sú navrhnuté dve detské izby, spálňa so šatníkom a výstupom na terasu a jedna spoločná kúpeľňa.
Zdrojom tepla pre navrhovaný rodinný dom bude tepelné čerpadlo. Ako alternatíva bude kotol na drevo. Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou bude z navrhovanej domovej studne. Odvádzanie odpadných vôd bude do navrhovanej žumpy. Na zásobovanie rodinného domu elektrickou energiou je navrhnutý motorgenerátor, ktorý bude osadený na pozemku investora.
Predmetom je zároveň objekt Účelovej cesty a vjazdu. Navrhovaná šírka cesty je 3,0 m + 2x bezpečnostný odstup 0,5m (bet. Rigol 0,5 m). Dĺžka cesty je 50,0 m. Maximálny pozdĺžny sklon bude 16% a priečny sklon 2%. Vozovka účelovej cesty sa navrhuje z cestného betónu. Pri ceste bude vybudovaný obojstranný betónový rigol š. 02 a 0,5 m, ktorý zabezpečí odvodnenie cesty. Rigoly budú vyústené do jestvujúcej priekopy. Na konci účelovej cesty je navrhnuté spevnenie štrkodrvou v dĺžke 4,0 m ako výjazd na poľnohospodárske pozemky.

Vjazd je navrhnutý na sprístupnenie pozemkov C-KN 8221/1, 8222/3, garáže a plánovanej novostavby rodinného domu. Navrhovaná šírka vjazdu na cestu je 4,0m s polomerom napojenia na cestu R= 3,0 m. Dĺžka vjazdu so spevnenými plochami je 10,5 m od hrany vozovky. Napojenie vjazdu na vozovku účelovej cesty bude výškovo rešpektovať niveletu krajnice vozovky. Požadované 2 odstavné miesta sú súčasťou spevnenej plochy a garáže. Napojenie na účelovú cestu sa vykoná osadením sklopeného cestného obrubníka. Napojenie na MK 1C sa vykoná zarezaním asfaltu s vybudovaním konštrukcie ÚC. Škára medzi asfaltovou a betónovou vozovkou sa zaleje pružnou asfaltovou zálievkou.

Obec Nová Bystrica – Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon") v súlade s § 51 Stavebného zákona doposiela oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere neznámym dedičom po zomrelom Vladimírovi Halvoníkovi, naposledy bytom Nová Bystrica 682, 023 05 Nová Bystrica.

Keďže pomery staveniska sú dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade v stránkové dni v čase stránkových hodín, po predchádzajúcom dohovore so zodpovedným pracovníkom na t.č. 041/4397221, klapka 5 alebo mailom na lenka.adamusova@novabystrica.sk.

V zmysle § 52 ods. 7 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Jozef Kuric
starosta obce

Príloha: Situačný výkres stavby vypracovaný Bc. Dominikou Čierňavovou a autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Petrom Grambličkom

Vybavuje: Ing. Lenka Adamusová, tel.č. 041/4397221, klapka 5, mail: lenka.adamusova@novabystrica.sk

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Nová Bystrica, a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: ..... Vyvesené do: ..... Dátum zvesenia: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Úradná tabuľa, webové sídlo povoľujúce orgánu – Obec Nová Bystrica a CÚET
   - Účastníkom konania - neznámym dedičom po zomrelom Vladimírovi Halvoníkovi, naposledy bytom Nová Bystrica 682, 023 05 Nová Bystrica formou verejnej vyhlášky – vlastník susednej stavby a vlastník susedného pozemku, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté – účastníkom v zmysle § 49 ods. 1 stavebného zákona

Na vedomie:

2. Pavol Sobol, Nová Bystrica 892, 023 05 Nová Bystrica
3. Andrea Sobolová, Nová Bystrica 886, 023 05 Nová Bystrica
4. 2x spis