

OBEC NOVÁ BYSTRICA

Stavebný úrad

Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica

OÚ-NB-1105/2025/Ad

V Novej Bystrici 21.05.2026

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Obec Nová Bystrica, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 09.09.2025 podal

RPBEŇUŠ, s.r.o., Vyšný Koniec 594/129, Zákamenné

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 v spojení s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby :

"Novostavba rodinného domu / 1 b.j. +

vodovodná, kanalizačná prípojka, domový rozvod el. prípojky, vsak, oplatenie"

(ďalej len „stavba“) na pozemku registra "C" parc.č. **8908/1, 8908/2, 8909/1, 8909/2, 8913/3, 8913/7**, v katastrálnom území Nová Bystrica, v zmysle geometrického plánu číslo 46474803-28/2025, ktorý dňa 13.02.2025 autorizačne overil Ing. Peter Kozák a dňa 20.03.2025 úradne overil pod č. 188/2025 Okresný úrad Čadca (podľa katastra nehnuteľností parc.č. 8908, 8909, 8913/3 v katastrálnom území Nová Bystrica). Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Rozhodnutie o dodatočnom stavebnom povolení stavby bolo vydané pod č. OU-NB-1462/2024/Ba zo dňa 10.06.2025, právoplatné dňa 19.07.2025.

Popis navrhovanej zmeny stavby: Predmetom zmeny stavby pred dokončením je doplnenie oplatenia pozemkov parc.č. 8908, 8909, 8913/3 v katastrálnom území Nová Bystrica. V rámci výstavby oplatenia sa zrealizuje betónový pražec/ oporný múr z dôvodu výškového rozdielu medzi pôvodným terénom a navrhovanou niveletou pozemku.

1. Pre zmenu stavby pred dokončením sa v súlade s § 66 ods. 3 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

- stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku,
- pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy, predpisy a vyhlášky, najmä vyhláška č. 532/2002 Z.z.,
- stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov,

- e) stavebník musí dodržať požiadavky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby,
 - f) ostatné podmienky stavebného povolenia OU-NB-1462/2024/Ba zo dňa 10.06.2025, právoplatného dňa 19.07.2025, zostávajú v platnosti. Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou citovaných povolení,
 - g) zmena stavby je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania,
2. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona sa nemenia.
3. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa 09.09.2025 podal stavebník žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: "Novostavba rodinného domu / 1 b.j. + vodovodná, kanalizačná prípojka, domový rozvod el. prípojky, vsak, oplotenie" na pozemku registra "C" parc.č. 8908/1, 8908/2, 8909/1, 8909/2, 8913/3, 8913/7, v katastrálnom území Nová Bystrica, v zmysle geometrického plánu číslo 46474803-28/2025, ktorý dňa 13.02.2025 autorizačne overil Ing. Peter Kozák a dňa 20.03.2025 úradne overil pod č. 188/2025 Okresný úrad Čadca (podľa katastra nehnuteľností parc.č. 8908, 8909, 8913/3 v katastrálnom území Nová Bystrica). Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Rozhodnutie o dodatočnom stavebnom povolení stavby bolo vydané pod č. OU-NB-1462/2024/Ba zo dňa 10.06.2025, právoplatné dňa 19.07.2025.

Predmetom navrhovanej zmeny stavby pred dokončením je doplnenie oplotenia pozemkov parc.č. 8908, 8909, 8913/3 v katastrálnom území Nová Bystrica. V rámci výstavby oplotenia sa zrealizuje betónový pražec/ oporný múr z dôvodu výškového rozdielu medzi pôvodným terénom a navrhovanou niveletou pozemku.

Dňa 10.04.2026 stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením účastníkom konania obvyklou formou, neznámym dedičom po zomrelom Štefanovi Šumskom formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom obvyklou formou. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky. Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Nakoľko oznámenie nebolo doručené novým vlastníkom pozemkov a stavby v zmysle doplnenej Kúpnej zmluvy, stavebný úrad doposlal oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením novým vlastníkom: Miroslavovi Švancárovi, bytom Svrčinovec 162, 023 12 Svrčinovec a JUDr. Lujze Švancárovej, bytom Krásno nad Kysucou 1070, 023 02 Krásno nad Kysucou.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením (ani budúcim užívaním stavby) nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Nová Bystrica, Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica. Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Ing. Jozef Kuric
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Nová Bystrica, a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: Vyvesené do: Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Úradná tabuľa, webové sídlo povolujuce orgánu – Obec Nová Bystrica a CÚET
 - Účastníkom konania neznámym dedičom po zomrelom Štefanovi Šumskom, naposledy bytom Nová Bystrica 43, 023 05 Nová Bystrica formou verejnej vyhlášky podľa 69 ods.1 stavebného zákona - osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť týmto konaním priamo dotknuté

Doručí sa:

2. 52 198 464 - RPBENŮŠ, .s.r.o. - stavebník, dodávateľ
3. 17 335 345 - Slovenský pozemkový fond
4. Jozef Adamec, Nová Bystrica 729, 023 05 Nová Bystrica
5. Štefan Šumský, naposledy Nová Bystrica 43, 023 05 Nová Bystrica – neznámym dedičom prostredníctvom verejnej vyhlášky
6. Dominik Talapka, Pezinská 1245/21, 903 01 Senec
7. Jozef Talapka, Nová Bystrica 717, 023 05 Nová Bystrica
8. Eva Talapková, Nová Bystrica 717, 023 05 Nová Bystrica
9. Rudolf Vojtek, Nová Bystrica 717, 023 05 Nová Bystrica
10. Ing. Monika Hlavová, Raková 1732, 023 51 Raková – projektant
11. Miroslav Švancár, Svrčinovec 162, 023 12 Svrčinovec
12. JUDr. Lujza Švancárová, Krásno nad Kysucou 1070, 023 02 Krásno nad Kysucou

Na vedomie:

13. 00 151 866 - Okresný úrad Čadca
 - odbor pozemkový a lesný
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
14. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
15. 36 672 297 - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
16. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.
17. 00 314 145 - Obec Nová Bystrica
 - orgán územného plánovania
 - orgán ochrany ovzdušia
 - cestný správny orgán
 - orgán štátnej vodnej správy
18. 2x spis