

OBEC NOVÁ BYSTRICA

Stavebný úrad

Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica

OÚ-NB-1105/2025/Ad

V Novej Bystrici 10.04.2026

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

RPBEŇUŠ, s.r.o., Vyšný Koniec 594/129, Zákamenné,

(ďalej len "stavebník") dňa 09.09.2025 podal na stavebnom úrade žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu:

"Novostavba rodinného domu / 1 b.j. +

vodovodná, kanalizačná prípojka, domový rozvod el. prípojky, vsak, oplatenie"

(ďalej len „stavba“) na pozemku registra "C" parc.č. **8908/1, 8908/2, 8909/1, 8909/2, 8913/3, 8913/7**, v katastrálnom území Nová Bystrica, v zmysle geometrického plánu číslo 46474803-28/2025, ktorý dňa 13.02.2025 autorizačne overil Ing. Peter Kozák a dňa 20.03.2025 úradne overil pod č. 188/2025 Okresný úrad Čadca (podľa katastra nehnuteľností parc.č. 8908, 8909, 8913/3 v katastrálnom území Nová Bystrica). Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Rozhodnutie o dodatočnom stavebnom povolení stavby bolo vydané pod č. OU-NB-1462/2024/Ba zo dňa 10.06.2025, právoplatné dňa 19.07.2025.

Popis navrhovanej zmeny stavby: Predmetom zmeny stavby pred dokončením je doplnenie oplatenia pozemkov parc.č. 8908, 8909, 8913/3 v katastrálnom území Nová Bystrica. V rámci výstavby oplatenia sa zrealizuje betónový pražec/ oporný múr z dôvodu výškového rozdielu medzi pôvodným terénom a navrhovanou niveletou pozemku.

V zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona, stavebný úrad **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Stavebný úrad po posúdení rozsahu navrhovaných zmien upustil od požiadavky vyjadrenia dotknutých orgánov.

V zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade v stránkové dni v čase stránkových hodín, po predchádzajúcom dohovore so zodpovedným pracovníkom na t.č. 041/4397221, klapka 5 alebo mailom na lenka.adamusova@novabystrica.sk.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Jozef Kuric
starosta obce

Vybavuje: Ing. Lenka Adamusová, tel: 041/4397221, klapka 5, mail: lenka.adamusova@novabystrica.sk

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Nová Bystrica, a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Úradná tabuľa, webové sídlo povôľujúce orgánu – Obec Nová Bystrica a CÚET
 - Účastníkom konania neznámym dedičom po zomrelom Štefanovi Šumskom, naposledy bytom Nová Bystrica 43, 023 05 Nová Bystrica formou verejnej vyhlášky - osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť týmto konaním priamo dotknuté – účastníkom v zmysle § 59 ods. 1 stavebného zákona

Doručí sa:

2. 52 198 464 - RPBENÚŠ, .s.r.o. - stavebník, dodávateľ
3. 17 335 345 - Slovenský pozemkový fond
4. Jozef Adamec, Nová Bystrica 729, 023 05 Nová Bystrica
5. Štefan Šumský, naposledy Nová Bystrica 43, 023 05 Nová Bystrica – neznámym dedičom prostredníctvom verejnej vyhlášky
6. Dominik Talapka, Pezinská 1245/21, 903 01 Senec
7. Jozef Talapka, Nová Bystrica 717, 023 05 Nová Bystrica
8. Eva Talapková, Nová Bystrica 717, 023 05 Nová Bystrica
9. Rudolf Vojtek, Nová Bystrica 717, 023 05 Nová Bystrica
10. Ing. Monika Hlavová, Raková 1732, 023 51 Raková - projektant

Na vedomie:

11. 00 151 866 - Okresný úrad Čadca
 - odbor pozemkový a lesný
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
12. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
13. 36 672 297 - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
14. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.
15. 00 314 145 - Obec Nová Bystrica
 - orgán územného plánovania
 - orgán ochrany ovzdušia
 - cestný správny orgán
 - orgán štátnej vodnej správy
16. 2x spis