

OBEC NOVÁ BYSTRICA

Stavebný úrad

Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica

OÚ-NB-1096/2025/Ad

V Novej Bystrici 12.05.2026

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Obec Nová Bystrica, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 09.09.2025 podal a dňa 24.02.2026 doplnili

**Peter Mrekaj a Marta Mrekajová,
obaja bytom Nová Bystrica 767, 023 05 Nová Bystrica**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 v spojení s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby :

"Rodinný dom"

(ďalej len „stavba“) na pozemkoch registra „C“ **parc.č. 6411/3, 6411/4** v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby bolo vydané dňa 25.03.2019 pod č. OÚ-874/2018-Ká, OÚ-NB-6/2019/Pn, právoplatné dňa 16.05.2019.

Popis navrhovanej zmeny stavby: Pôdorysné rozmery rodinného domu sa čiastočne menia – len v suteréne objektu. Zmena dochádza aj vo výškovom osadení objektu, kde $\pm 0,000$ je posunutá vyššie. V suteréne sa z južnej strany pod terasou vytvoril vnútorný priestor – sklad, pričom sa zväčšil oproti projektu. V obvodovej stene suterénu sa zmenia niektoré okná. Ostatné zmeny súvisia s posunom priečok a zväčšením komínového telesa. V pôdoryse 1.NP sú zmeny v malom rozsahu: zväčšenie komína, posun dverí v kúpeľni, vnútorná nosná stena je predĺžená, vonkajšia terasa je zväčšená.

1. Pre zmenu stavby pred dokončením sa v súlade s § 66 ods. 3 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

- a) stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- b) pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku,

- c) pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy, predpisy a vyhlášky, najmä vyhláška č. 532/2002 Z.z.,
 - d) stavba bude dokončená najneskôr do 06/2028, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
 - e) stavebník musí dodržať požiadavky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby,
 - f) ostatné podmienky stavebného povolenia OÚ-874/2018-Ká, OÚ-NB-6/2019/Pn zo dňa 25.03.2019, právoplatné dňa 16.05.2019 zostávajú v platnosti. Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou citovaných povolení,
 - g) zmena stavby je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania,
2. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona sa nemenia.
3. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa 09.09.2025 podal a dňa 24.02.2026 doplnil stavebník žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: "Rodinný dom" na pozemkoch registra „C“ parc.č. 6411/3, 6411/4 v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby bolo vydané dňa 25.03.2019 pod č. OÚ-874/2018-Ká, OÚ-NB-6/2019/Pn, právoplatné dňa 16.05.2019.

Dňa 07.04.2026 stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením účastníkom konania a dotknutým orgánom obvyklou formou. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky. Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením (ani budúcim užívaním stavby) nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Nová Bystrica, Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica. Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Ing. Jozef Kuric
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods.1 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Nová Bystrica, a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: Vyvesené do: Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Úradná tabuľa, webové sídlo povoľujúce orgánu – Obec Nová Bystrica a CÚET
 - Účastníkom konania v zmysle § 59 ods. 1 stavebného zákona – projektantovi, stavebnému dozoru a vlastníkom pozemkov C-KN 6444, 6411/2, 6411/3, 6411/4, 6412 a E-KN – 8811/1, 8811/2, 8810 v katastrálnom území Nová Bystrica sa v zmysle § 69 ods.1 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou – predmetom konania je stavba s veľkým počtom účastníkov konania

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

2. Peter Mrekaj, Nová Bystrica 767, 023 05 Nová Bystrica
3. Marta Mrekajová, Nová Bystrica 767, 023 05 Nová Bystrica
4. Ing. Emília Meriačová, Radoľa 244, 023 36 Radoľa – projektant, st. dozor

Na vedomie:

1. 00 151 866 - Okresný úrad Čadca
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - odbor pozemkový a lesný
2. 2x spis