

OBEC NOVÁ BYSTRICA

Stavebný úrad

Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica

OÚ-NB-1096/2025/Ad_ozn.

V Novej Bystrici 07.04.2026

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Peter Mrekaj a Marta Mrekajová,
obaja bytom Nová Bystrica 767, 023 05 Nová Bystrica**

(ďalej len "stavebník") dňa 09.09.2025 podal a dňa 24.02.2026 doplnil na stavebnom úrade žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu:

"Rodinný dom"

(ďalej len „stavba“) na pozemkoch registra „C“ **parc.č. 6411/3, 6411/4** v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby bolo vydané dňa 25.03.2019 pod č. OÚ-874/2018-Ká, OÚ-NB-6/2019/Pn, právoplatné dňa 16.05.2019.

Popis navrhovanej zmeny stavby: Pôdorysné rozmery rodinného domu sa čiastočne menia – len v suteréne objektu. Zmena dochádza aj vo výškovom osadení objektu, kde $\pm 0,000$ je posunutá vyššie. V suteréne sa z južnej strany pod terasou vytvoril vnútorný priestor – sklad, pričom sa zväčšil oproti projektu. V obvodovej stene suterénu sa zmenia niektoré okná. Ostatné zmeny súvisia s posunom priečok a zväčšením komínového telesa. V pôdoryse 1.NP sú zmeny v malom rozsahu: zväčšenie komína, posun dverí v kúpeľni, vnútorná nosná stena je predĺžená, vonkajšia terasa je zväčšená.

Obec Nová Bystrica, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 68 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením.

V zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona, stavebný úrad **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Stavebný úrad po posúdení rozsahu navrhovaných zmien upustil od požiadavky vyjadrenia dotknutých orgánov.

V zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade v stránkové dni v čase stránkových hodín, po predchádzajúcom dohovore so zodpovedným pracovníkom na t.č. 041/4397221, klapka 5 alebo mailom na lenka.adamusova@novabystrica.sk.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Jozef Kuric
starosta obce

Vybavuje: Ing. Lenka Adamusová, tel.č. 041/4397221, klapka 5, lenka.adamusova@novabystrica.sk

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Nová Bystrica, a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: Vyvesené do: Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Úradná tabuľa, webové sídlo poverujúce orgánu – Obec Nová Bystrica a CÚET
 - Účastníkom konania v zmysle § 59 ods. 1 stavebného zákona – projektantovi, stavebnému dozoru a vlastníkom pozemkov C-KN 6444, 6411/2, 6411/3, 6411/4, 6412 a E-KN – 8811/1, 8811/2, 8810 v katastrálnom území Nová Bystrica sa v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou – predmetom konania je stavba s veľkým počtom účastníkov konania

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

2. Peter Mrekaj, Nová Bystrica 767, 023 05 Nová Bystrica
3. Marta Mrekajová, Nová Bystrica 767, 023 05 Nová Bystrica
4. Ing. Emilia Meriačová, Radoľa 244, 023 36 Radoľa – projektant, st. dozor

Na vedomie:

1. 00 151 866 - Okresný úrad Čadca
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - odbor pozemkový a lesný
2. 2x spis