

OBEC NOVÁ BYSTRICA

Stavebný úrad

Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica

OÚ-NB-426/2025/Ad_08

V Novej Bystrici 16.06.2026

ROZHODNUTIE

ZASTAVENIE KONANIA

Obec Nová Bystrica, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods. 1 stavebného zákona, rozhodujúci podľa § 140 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka: MIKROREGIÓN BYSTRICKÁ DOLINA, IČO 37905805, so sídlom Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica (ďalej len "stavebník") podľa § 60 až § 62 stavebného zákona a stavebné konanie na základe späťvzatia žiadosti stavebníka podanej dňa 27.05.2026 na stavbu

"Kompostáreň, Mikroregión Bystrická dolina"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc.č. 3602, 3603, 3604/11 KN v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca podľa § 60 ods.2 písm. e) stavebného zákona

z a s t a v u j e.

Odôvodnenie

Stavebník MIKROREGIÓN BYSTRICKÁ DOLINA, IČO 37905805, so sídlom Stará Bystrica 537, 02304 Stará dňa 31.03.2025 podal na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Kompostáreň, Mikroregión Bystrická dolina" na pozemku registra "C" parc.č. 3602, 3603, 3604/11 KN v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca.

Stavebný úrad na základe podaného návrhu dňa 02.04.2025 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a stanovil lehotu 7 pracovných dní, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány vzniesť námietky a pripomienky.

Účastníkov stavebného konania stavebný úrad určil v zmysle § 59 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, podľa ktorého bola povoľovaná predmetná stavba:

- a) *stavebník,*
- b) *osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov alebo stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,*
- c) *d'alšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,*
- d) *stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,*

e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Stavebný úrad pri určovaní účastníkov konania vychádzal z ustanovení v tom čase platného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a dospel k záveru, že účastníkmi konania sú osoby, ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, najmä stavebník, vlastníci stavby, vlastníci pozemku, na ktorom má byť stavba uskutočnená, ako aj vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorí by mohli byť predmetnou stavbou dotknutí. Najbližší rodinný dom so súp.č. 855, na pozemku registra C parc.č. 3599/9, v katastrálnom území Nová Bystrica sa nachádza vo vzdialenosti približne 26 metrov od pozemku registra C parc.č.3604/11 v katastrálnom území Nová Bystrica, na ktorom je povoloňovaná predmetná stavba. Medzi pozemkom navrhovanej stavby a pozemkom rodinného domu sa nachádza komunikácia III. triedy (č.2036) a následne ešte ďalší pozemok registra C parc.č.3599/2 v katastrálnom území Nová Bystrica. Ostatné rodinné domy sú situované vo väčšej vzdialenosti. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad dospel k záveru, že sa nejedná o susedné pozemky ani stavby, ktoré by mohli byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté, a preto vlastníkov týchto stavieb a pozemkov neurčil ako účastníkov konania podľa § 59 zákona č. 50/1976 Zb.

Stavebný úrad zároveň posudzoval, či v danom prípade možno priznať postavenie účastníka konania osobám podľa osobitného predpisu podľa § 59 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Z vyjadrenia Okresného úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie č.OU-CA-OSZP-2025/007959 zo dňa 09.04.2025, vyplýva, že predmetná stavba nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Keďže stavba nie je predmetom zisťovacieho konania ani procesu EIA, nie sú dané podmienky na priznanie účastníctva osobám podľa osobitného predpisu, a preto stavebný úrad postupoval podľa § 59 písm. c) stavebného zákona.

Predmetná lokalita je v platnom územnom pláne obce klasifikovaná ako územie určené na oddych a šport, teda na výstavbu športovísk a voľnočasových stavieb. S ohľadom na pomerne riedku existujúcu zástavbu, s predpokladom nerastúcej početnosti rodinných domov a s prihliadnutím na postupné budovanie voľnočasových areálov v iných častiach obce, vedenie obce rozhodlo o potrebe zmeny funkčného využitia časti predmetnej parcely za účelom výstavby kompostárne. Stavba tohto typu v obci dlhodobu absentuje. Jej cieľom je znížiť environmentálnu záťaž na životné prostredie, zvýšiť mieru separácie odpadov a umožniť druhotné využitie získanej suroviny – kompostu.

Predmetná lokalita bola v minulosti využívaná na poľnohospodárske účely, avšak v ostatných rokoch nebola obhospodarovaná a došlo k jej postupnej degradácii v dôsledku zarastania invazívnymi rastlinami. Územie sa nachádza v bezprostrednej blízkosti frekventovanej komunikácie a priemyselného areálu, čo znižuje riziko negatívneho vplyvu stavby na obytnú zónu. Proces zmeny územného plánu je v súčasnosti v štádiu riešenia. Zmena funkčného využitia územia bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 2/2025, ktoré bolo podkladom pre vydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Na základe uvedeného dňa 22.04.2025 vydal v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavebníka MIKROREGIÓN BYSTRICKÁ DOLINA, IČO 37905805, so sídlom Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica stavebné povolenie na stavbu "Kompostáreň, Mikroregión Bystrická dolina" na pozemku registra "C" parc.č. 3602, 3603, 3604/11 KN v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2025.

Na základe žiadosti o súčinnosť Okresnej prokuratúry Čadca č. Pd 146/25/5502-3 zo dňa 09.10.2025 zaslal stavebný úrad žurnalizovaný spis týkajúci sa stavebného povolenia na stavbu "Kompostáreň, Mikroregión Bystrická dolina" vydaného pod č. OÚ-NB-426/2025/Ad zo dňa 22.04.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2025.

Okresná prokuratúra Čadca podľa § 23 odsek 1, § 24 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení noviel (ďalej len "zákon o prokuratúre") podala protest prokurátora č. Pd 146/25/5502-16 zo dňa 17.02.2026 proti rozhodnutiu stavebného úradu sp.zn. OÚ-NB-426/2025/Ad zo dňa 22.04.2025, právoplatným dňa 22.04.2026, ktorým bolo v spojenom územnom a stavebnom konaní vydané stavebné povolenie na stavbu Kompostáreň, Mikroregión Bystrická dolina" na pozemku registra "C" parc.č. 3602, 3603, 3604/11 KN v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca.

Dňa 04.03.2026 stavebný úrad zaslal protest prokurátora všetkým aj novo určeným účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods.2 správneho poriadku a vyzval týchto účastníkov, aby sa v lehote do 3 dní odo dňa doručenia výzvy vyjadrili k protestu. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Nová Bystrica, a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“ od 05.03.2026 do 20.03.2026, zvesená dňa 23.03.2026.

Vyjadrenie k protestu prokurátora č. Pd 146/25/5502-16 zo dňa 17.02.2026 podali účastníci konania:

1. Paulína Kolenová a Marián Koleno, Vychylovka 1099, Nová Bystrica vyjadrenie doručené dňa 10.03.2026.
2. Varšavová Anna, Vychylovka 675, 023 05 Nová Bystrica, vyjadrenie doručené dňa 10.03.2026.
3. Matúš Kulla, Svrčinovec 575, 023 12 Svrčinovec, vyjadrenie doručené dňa 11.03.2026.
4. Marta Tomčalová, bytom Nová Bystrica, Vychylovka 980, 023 05 vyjadrenie doručené dňa 13.03.2026.
5. Ľuboš Tomčala, bytom Nová Bystrica, Vychylovka 980, 023 05, vyjadrenie doručené dňa 13.03.2026.
6. Petra Klieštiková, bytom Nová Bystrica 1171, 023 05 Nová Bystrica, vyjadrenie doručené dňa 16.03.2026.
7. Viliam Cingel, bytom Nová Bystrica 409, 023 05 Nová Bystrica, vyjadrenie doručené dňa 16.03.2026.

K podanému protestu sa ďalej vyjadrili osoby JUDr. Adriana Ficková, bytom Vychylovka 1153, 023 05 Nová Bystrica; Ladislav Jantula, bytom Vychylovka 609, 023 05 Nová Bystrica a Emília Šumská, bytom Nová Bystrica 1111, 023 05 Nová Bystrica. Vyjadrenia boli doručené dňa 16.03.2026. Po preskúmaní vlastníckych práv podľa katastra nehnuteľností k pozemkom a stavbám na pozemkoch parc.č. CKN 3602, 3603, 3604/11, 3599/2, 3599/9, 3599/10, 3599/8, 3599/4, 3599/1, 3598/2, 3599/5, 3598/4, 3598/1, 3598/5, 3597, 3593/3, 3593/4, 521/64, 521/63 a EKN 6834/1, 11241/5 v katastrálnom území Nová Bystrica, nebolo zistené vlastnícke právo k týmto pozemkom, ani k stavbám na týchto pozemkoch. U uvedeného dôvodu nie sú tieto vyjadrenia súčasťou rozhodnutia a týmto osobám bola súčasne s vydaním rozhodnutia zaslaná odpoveď na vyjadrenie.

Dňa 30.03.2026 stavebný úrad rozhodnutím č. OÚ-NB-426/2025/Ad_06, právoplatným dňa 30.04.2026 vyhovel protestu prokurátora č. Pd 146/25/5502-16 zo dňa 17.02.2026 vydanému Okresnou prokuratúrou Čadca proti rozhodnutiu stavebného úradu sp.zn. OÚ-NB-426/2025/Ad zo dňa 22.04.2025, právoplatného dňa 22.04.2025, ktorým bolo v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavebníka MIKROREGIÓN BYSTRICKÁ DOLINA, IČO 37905805, so sídlom Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica vydané stavebné

povolenie na stavbu "Kompostáreň, Mikroregión Bystrická dolina" na pozemku registra "C" parc.č. 3602, 3603, 3604/11 KN v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca a rozhodnutie stavebného úradu sp.zn. OÚ-NB-426/2025/Ad zo dňa 22.04.2025, právoplatného dňa 22.04.2025 zrušil a spojené územné a stavebné konanie obnovil na nové prerokovanie. Zároveň rozhodnutím v plnom rozsahu vyhovel účastníkom konania.

Dňa 10.04.2026 sa do konania prihlásila JUDr. Adriana Ficková, bytom Vychylovka 1153, 023 05 Nová Bystrica.

Z dôvodu nesplnenia zákonných podmienok zakotvených v § 59 ods.1 písm. b) stavebného zákona, v spojení ust. § 139 ods.2 písm.c) alebo d) tohto zákona a z dôvodu, že stavebný úrad nezistil, akým spôsobom môžu byť vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám na nich, vyššie uvedenou stavbou priamo dotknuté /§ 59 ods.1 písm. b) stavebného zákona/, nie sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ani postavenie nevyplyva z osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov) stavebný úrad oznámením č. OÚ-NB-505/2026/Ad_ozn. zo dňa 08.05.2026 začal konanie o nepriznaní postavenia účastníka konania.

Vzhľadom k vyššie uvedenému stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie o povolení stavby v zlúčenom územnom a stavebnom konaní prerušil rozhodnutím č. OÚ-NB-426/2025/Ad_07 zo dňa 08.05.2026, do doby právoplatného rozhodnutia o predbežnej otázke, ktorou je právoplatné rozhodnutie vo veci konania stavebného úradu o nepriznaní postavenia účastníka konania.

Dňa 27.05.2026 stavebník MIKROREGIÓN BYSTRICKÁ DOLINA, IČO 37905805, so sídlom Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica požiadal o späťvzatie žiadosti.

V zmysle § 60 ods. 2 písm. e) stavebného zákona

Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník vzal žiadosť o stavebné povolenie späť.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Nová bystrica, Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Ing. Jozef Kuric
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) tak, že sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Nová Bystrica, a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: Vyvesené do: Dátum zvesenia:

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.***Doručí sa:**

1. Úradná tabuľa, webové sídlo povoľujúce orgánu – Obec Nová Bystrica a CÚET
 - Účastníkom konania podľa § 59 Starého stavebného zákona – stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom pozemkov a stavieb na pozemkoch parc.č. CKN 3602, 3603, 3604/11, 3599/2, 3599/9, 3599/10, 3599/8, 3599/4, 3599/1, 3598/2, 3599/5, 3598/4, 3598/1, 3598/5, 3597, 3593/3, 3593/4, 521/64, 521/63 a EKN 6834/1, 11241/5 sa doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania podľa § 61 ods.4 a § 69 Stavebného zákona a JUDr. Adriane Fickovej, Vychylovka 1153, 023 05 Nová Bystrica

Na vedomie:

2. 37 905 805 - MIKROREGIÓN BYSTRICKÁ DOLINA
3. 00 314 145 - Obec Nová Bystrica
4. 44 710 721 - Doff, s.r.o. – Ing. Branislav Valent - projektant
5. 00 151 866 - Okresný úrad Čadca
 - odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny
 - odbor štátnej vodnej správy
 - odbor štátnej správy odpadového hospodárstva
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
6. 42 054 575 - Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja
7. 00 314 145 - Obec Nová Bystrica
 - orgán územného plánovania
 - cestný správny orgán
8. 00 151 866 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci
9. 17 335 493 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci
10. 36 022 047 - SVP, š.p.
11. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
12. 36 672 297 - SEVAK a.s.
13. 35 910 739 - SPP-D a.s.
14. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.
15. Okresná prokuratúra Čadca, ul. 17 novembra 1567, 022 01 Čadca
16. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 1, 010 01 Žilina
17. 2x spis