

# OBEC NOVÁ BYSTRICA

## Stavebný úrad

Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica

OÚ-NB-426/2025/Ad\_07

V Novej Bystrici 08.05.2026

### ROZHODNUTIE O PRERUŠENÍ KONANIA

Obec Nová Bystrica, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods. 1 stavebného zákona, dňa 30.03.2026 rozhodnutím č. OÚ-NB-426/2025/Ad\_06, právoplatným dňa 30.04.2026 vyhovel protestu prokurátora č. Pd 146/25/5502-16 zo dňa 17.02.2026 vydanému Okresnou prokuratúrou Čadca proti rozhodnutiu stavebného úradu sp.zn. OÚ-NB-426/2025/Ad zo dňa 22.04.2025, právoplatného dňa 22.04.2025, ktorým bolo v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavebníka MIKROREGIÓN BYSTRICKÁ DOLINA, IČO 37905805, so sídlom Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica vydané stavebné povolenie na stavbu

#### **" Kompostáreň, Mikroregión Bystrická dolina"**

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc.č. 3602, 3603, 3604/11 KN v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca a rozhodnutie stavebného úradu sp.zn. OÚ-NB-426/2025/Ad zo dňa 22.04.2025, právoplatného dňa 22.04.2025 zrušil a zlúčené územné a stavebné konanie obnovil na nové prerokovanie.

Dňa 10.04.2026 sa do obnoveného konania prihlásila JUDr. Adriana Ficková, bytom Vychylovka 1153, 023 05 Nová Bystrica.

Nakoľko stavbou nebudú dotknuté práva a právom chránené záujmy JUDr. Adriany Fickovej, bytom Vychylovka 1153, 023 05 Nová Bystrica stavebný úrad v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len "správny poriadok") začal konanie o nepriznaní postavenia účastníka konania.

Stavebný úrad vzhľadom k vyššie uvedenému podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie o povolení stavby

#### **p r e r u š u j e**

#### **do doby právoplatného rozhodnutia o predbežnej otázke**

(do doby vydania právoplatného rozhodnutia vo veci začatého konania o nepriznaní postavenia účastníka konania).

#### **Odôvodnenie**

Dňa 30.03.2026 stavebný úrad rozhodnutím č. OÚ-NB-426/2025/Ad\_06, právoplatným dňa 30.04.2026 vyhovel protestu prokurátora č. Pd 146/25/5502-16 zo dňa 17.02.2026 vydanému Okresnou prokuratúrou Čadca proti rozhodnutiu stavebného úradu sp.zn. OÚ-NB-426/2025/Ad zo dňa 22.04.2025, právoplatného dňa 22.04.2025, ktorým bolo v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavebníka MIKROREGIÓN BYSTRICKÁ DOLINA, IČO 37905805, so sídlom Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica vydané stavebné

povolenie na stavbu "Kompostáreň, Mikroregión Bystrická dolina" na pozemku registra "C" parc.č. 3602, 3603, 3604/11 KN v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca a rozhodnutie stavebného úradu sp.zn. OÚ-NB-426/2025/Ad zo dňa 22.04.2025, právoplatného dňa 22.04.2025 zrušil a spojené územné a stavebné konanie obnovil na nové prerokovanie.

Dňa 10.04.2026 sa do konania prihlásila JUDr. Adriana Ficková, bytom Vychylovka 1153, 023 05 Nová Bystrica.

Podľa ustanovenia § 14 ods. 1 Správneho poriadku

*Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.*

Podľa ustanovenia § 59 ods.1 stavebného zákona

*Účastníkmi stavebného konania sú*

- a) stavebník,*
- b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,*
- c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu, I g)*
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,*
- e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.*

Podľa ustanovenia § 139 ods.2 stavebného zákona

*Ak sa v tomto zákone používa pojem*

- a) „stavba“, rozumie sa tým aj jej časť,*
- b) „vlastník“, rozumie sa tým podľa povahy veci aj správca majetku štátu, I 4)*
- c) „susedné pozemky a stavby na nich“, rozumejú sa tým pozemky, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkom, ktorý je predmetom správneho konania podľa tohto zákona a stavby na týchto pozemkoch,*
- d) „susedná stavba“, rozumie sa ňou aj stavba na takom pozemku, ktorý nemá síce spoločnú hranicu s pozemkom, o ktorý v konaní podľa tohto zákona ide, ale jej užívanie môže byť navrhovanou stavbou dotknuté.*

Z dôvodu nesplnenia zákonných podmienok zakotvených v § 59 ods.1 písm. b) stavebného zákona, v spojení ust. § 139 ods.2 písm.c) alebo d) tohto zákona a z dôvodu, že stavebný úrad nezistil, akým spôsobom môžu byť vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám na nich, vyššie uvedenou stavbou priamo dotknuté /§ 59 ods.1 písm. b) stavebného zákona/, nie sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ani postavenie nevyplýva z osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov) stavebný úrad oznámením č. OÚ-NB-505/2026/Ad\_ozn. zo dňa 08.05.2026 začal konanie o nepriznaní postavenia účastníka konania.

Vzhľadom k vyššie uvedenému stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie o povolení stavby v zlúčenom územnom a stavebnom konaní prerušuje, do doby právoplatného rozhodnutia o predbežnej otázke, ktorou je právoplatné rozhodnutie vo veci konania stavebného úradu o nepriznaní postavenia účastníka konania.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku :

*Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.*

### **Poučenie o odvolaní:**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné príslušným súdom podľa Občianskeho súdneho poriadku.

**Ing. Jozef Kuric**  
starosta obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) tak, že sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Nová Bystrica, a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené od: ..... Vyvesené do: ..... Dátum zvesenia: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.*

### **Doručí sa:**

1. Úradná tabuľa, webové sídlo povolujuce orgánu – Obec Nová Bystrica a CÚET
  - Účastníkom konania podľa § 59 Starého stavebného zákona – stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom pozemkov a stavieb na pozemkoch parc.č. CKN 3602, 3603, 3604/11, 3599/2, 3599/9, 3599/10, 3599/8, 3599/4, 3599/1, 3598/2, 3599/5, 3598/4, 3598/1, 3598/5, 3597, 3593/3, 3593/4, 521/64, 521/63 a EKN 6834/1, 11241/5 sa doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania podľa § 61 ods.4 a § 69 Stavebného zákona

### **Na vedomie:**

2. 37 905 805 - MIKROREGIÓŇ BYSTRICKÁ DOLINA
3. 00 314 145 - Obec Nová Bystrica
4. 44 710 721 - Doff, s.r.o. – Ing. Branislav Valent - projektant
5. 00 151 866 - Okresný úrad Čadca
  - odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny
  - odbor štátnej vodnej správy
  - odbor štátnej správy odpadového hospodárstva
  - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
6. 42 054 575 - Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja
7. 00 314 145 - Obec Nová Bystrica
  - orgán územného plánovania
  - cestný správny orgán
8. 00 151 866 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci
9. 17 335 493 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci
10. 36 022 047 - SVP, š.p.
11. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
12. 36 672 297 - SEVAK a.s.
13. 35 910 739 - SPP-D a.s.
14. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.
15. Okresná prokuratúra Čadca, ul. 17 novembra 1567, 022 01 Čadca
16. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 1, 010 01 Žilina
17. 2x spis