

**Zápisnica**  
**zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Novej Bystrici konaného dňa**  
**28. augusta 2026**

---

**Prítomní:**

**Starosta obce:**                      **Ing. Jozef Kuric**

**Členovia OZ:**

Jaroslav Kováč (prítomný od bodu 7)  
Miroslav Masnica  
Ing. Radovan Svitek, PhD.  
Ľubomír Griga  
Mgr. Peter Čierňava (prítomný od bodu 7)  
Rastislav Šutiak (prítomný od bodu 7)  
Jana Huláková (prítomný od bodu 7)  
Stanislav Kováč  
Ing. Ján Šteiningger, PhD.

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Rozpočtové opatrenia
5. Správa nezávislého audítora o audite účtovnej závierky za rok 2025
6. Správy z kontrol č. 4 – 10/2026 hlavného kontrolóra obce
7. Prijatie uznesení pre obnovu bytového domu č. 1053, financovanú prostriedkami Štátneho fondu rozvoja bývania
8. Organizácia školy na školský rok 2026/2027 - Základná škola s materskou školou Nová Bystrica, 023 05 Nová Bystrica č. 686
9. Organizácia školy na školský rok 2026/2027 - Základná škola s materskou školou Nová Bystrica - Vychylovka, 023 05 Nová Bystrica č. 687
10. Rôzne
11. Schválenie uznesení
12. Záver

## **Rokovanie:**

### **1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľa**

Starosta obce otvoril rokovanie riadneho zasadania obecného zastupiteľstva a konštatoval, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomných 5 poslancov. Za zapisovateľa určil p. Annu Chovancovú.

### **2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice**

Návrhová komisia v zložení: p. Radovan Svitek, p. Miroslav Masnica a p. Ľubomír Griga bola schválená počtom hlasov 5. Neprítomní: p. Jaroslav Kováč, p. Rastislav Šutiak, p. Jana Huláková a p. Čierňava. Overovatelia zápisnice v zložení: p. Stanislav Kováč a p. Ján Šteininger boli schválení počtom hlasov 5. Neprítomní: p. Jaroslav Kováč, p. Rastislav Šutiak, p. Jana Huláková a p. Čierňava.

### **3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starosta obce predložil OZ program dnešného zastupiteľstva. Program bol schválený počtom hlasov 5. Neprítomní: p. Jaroslav Kováč, p. Rastislav Šutiak, p. Jana Huláková a p. Čierňava sa ospravedlnili, že budú trochu meškať. Prišiel p. Jaroslav Kováč.

### **4. Rozpočtové opatrenia**

Starosta obce predložil OZ Rozpočtové opatrenie č. 6/2026, ktorým sa upravovali nasledovné rozpočtové položky: príjmová časť sa navyšovala o 100.000,00 euro – dohodovacie konanie na školstvo a o 15.000,00 euro – vstupné „Dni kultúry“. Vo výdavkovej časti sa zvýšili výdavky o 26.639,20 – ihrisko Vychylovka, 9.800,00 – výstavba altánku (vlastné zdroje) + 3.000,00 dotácia COOP Jednota a 11.500,00 obnova „salónu“ v kultúrnom dome. Rozpočtové opatrenie č. 6 bolo schválené počtom hlasov 5, p. Griga sa zdržal hlasovania.

Starosta obce predložil OZ Rozpočtové opatrenie č. 8/2026, ktorým sa navýšila príjmová časť transfer – stravné ZŠ, transfer na snehovú kalamitu a príjem zo vstupného Dni kultúry. Vo výdavkovej časti sa navýšilo reprezentačné na Dni kultúry a kapitálové výdavky na altánok a obnovu salónu. OZ rozpočtové opatrenie č. 8 schválilo počtom hlasov 5, p. Griga sa zdržal hlasovania.

P. Griga – starosta ty, ani obec nebudeš úspešný už v žiadnom projekte zo strany SNS. Strana SNS nepodporí žiaden projekt pre obec Nová Bystrica.

### **5. Správa nezávislého audítora o audite účtovnej závierky za rok 2025**

Starosta obce predložil OZ Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej uzávierky Obce Nová Bystrica za rok 2025. OZ správu zobralo na vedomie bez pripomienok.

### **6. Správy z kontrol č. 4 – 10/2026 hlavného kontrolóra obce**

Kontrolórka obce predložila OZ správy z kontrol č. 4 – 10/2026. OZ po prerokovaní správy zobralo na vedomie bez pripomienok.

P. Griga – starosta, prečo sa tento rok nekonala „Vychylovská osmička“, lebo si povedal, že zmluva sa nedá vypovedať. Starosta – určite som nepovedal, že zmluva je nevypovedateľná.

Pred pristúpením k bodu 7 sa k rokovaní pripojili poslanci J. Kováč, P. Čierňava, R. Šutiak a J. Huláková (počet prítomných poslancov: 9).

## **7. Prijatie uznesení pre obnovu bytového domu č. 1053, financovanú prostriedkami Štátneho fondu rozvoja bývania**

Starosta obce v spolupráci s Mgr. Gulom predstavili projekt obnovy bytového domu č. 1053 v rozsahu

- zateplenie teplovýmenného obalu bytového domu (obvodový plášť, stropy nad nevykurovaným priestorom (podmienka oddeliť vykurované priestory od nevykurovaných) strešná konštrukcia),
- montáž nových prefabrikovaných loggií,
- montáž nového dorozumievacieho zariadenia a
- realizácia nového bleskozvodu bytového domu

Obstarávací náklad bude v maximálnej výške 606 163,68 EUR s DPH. Financovaný z úverových prostriedkov ŠFRB vo výške 293 590 EUR a z vlastných zdrojov obce Nová Bystrica prípadne komerčným úverom vo výške 312 573,68 EUR.

P. Griga – už pred rokom sme toto riešili. Starosta – áno, hovoril som, že mám dobré referencie na firmu, ktorá vypracúva PD na bytové domy. Je to dlhodobá záležitosť.

P. Masnica – keď vložíme do bytového domu takúto investíciu, ostanú naďalej uvedené byty sociálne. P. Gula – áno, stále bude nájomné 5 % z obstarávacej ceny s tým, že sa obstarávacia cena navýši o uvedenú investíciu.

Starosta – obec disponuje s fotografiami zatekajúceho podkrovia, horného podlažia, nefunkčných okien... Z tohto dôvodu vlni bolo schválené OZ vyhotovenie projektovej dokumentácie na obnovu bytového domu.

P. Šteininger – ak bude poškodený krov, je zahrnutý v cene? P. Gula – rozpočet myslel na opravu krovu.

P. Šteininger – majú sa vyspravovať aj spoločné priestory? – áno. Treba nájomníkov oboznámiť s predpokladaným nájomným po rekonštrukcii. P. Gula – nájomníkom sa zvýši nájomné, ale ušetrí na vykurovaní a budú mať prijateľnejšie podmienky bývania.

P. Griga – treba urobiť osvetu medzi nájomníkmi, lebo nečaká nás iba jedna bytovka, u Korčeka sú ďalšie dve.

P. Šutiak – keď budú nájomníci spokojní s bývaním, budú spokojní aj s nájomným.

OZ uvedený projekt schválilo počtom hlasov 9 a poverilo starostu obce uskutočniť všetky potrebné úkony k získaniu finančnej podpory zo ŠFRB, ako aj k zriadeniu potrebných záložných práv v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov. Ďalej podpísaním žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (úver), „Mandátnej zmluvy s Prima bankou, a. s. o poskytnutí bankovej záruky vo výške 362 866,07 EUR ako dočasné zabezpečenie úveru počas realizácie obnovy bytového domu a úkonmi súvisiacimi s nadstavajúcou obnovou bytového domu.

## **8. Organizácia školy na školský rok 2026/2027 - Základná škola s materskou školou Nová Bystrica, 023 05 Nová Bystrica č. 686**

Starosta obce predložil OZ Organizáciu školy na školský rok 2026/2027 ZŠ s MŠ Nová Bystrica. Počet žiakov základnej školy – 167 žiakov/10 tried, počet žiakov materskej školy – 65 detí/3 triedy z toho 2 s celodennou prevádzkou, počet detí v školskom klube detí – 40/2 oddelenia. OZ organizáciu schválilo počtom hlasov 9.

## **9. Organizácia školy na školský rok 2026/2027 - Základná škola s materskou školou Nová Bystrica - Vychylovka, 023 05 Nová Bystrica č. 687**

Starosta obce predložil OZ Organizáciu školy na školský rok 2026/2027 ZŠ s MŠ Vychylovka. Počet žiakov základnej školy – 36 žiakov/8 tried, počet žiakov materskej školy – 15 detí/1 trieda, počet detí v školskom klube detí – 24/1 oddelenie, počet detí v špeciálnej škole – 4 žiaci. OZ organizáciu schválilo počtom hlasov 9.

## **10. Rôzne**

Starosta predložil OZ návrh na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie pre projekt s názvom: „Zlepšenie materiálno-technického zabezpečenia a modernizácia hasičskej zbrojnice vo Vychylovke – výmena garážových brán a inštalácia kamerového a zabezpečovacieho systému“.

- a. Zabezpečenie spolufinancovania projektu z vlastných prostriedkov obce vo výške najmenej 5 % z celkových výdavkov (14 913,25 EUR), čo predstavuje sumu 745,66 EUR.
- b. Písomný záväzok obce Nová Bystrica, že vlastnícke právo alebo iné právo k stavbe (hasičská zbrojnica vo Vychylovke, s. č. 1083) sa nezmení po dobu desiatich rokov od dokončenia zmeny stavby alebo stavebnej úpravy.
- c. Písomný záväzok obce Nová Bystrica, že nadobudnutú alebo dokončenú stavbu (hasičskú zbrojnicu vo Vychylovke) bude využívať na účel, na ktorý bola dotácia poskytnutá, najmenej po dobu desiatich rokov od dokončenia zmeny stavby alebo udržiavacích prác.

OZ uvedené schválilo počtom hlasov 9.

Starosta obce predložil OZ návrh na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie pre projekt s názvom: „Účelová garážová hala pre hasičskú techniku – I. etapa výstavby zbrojnice“.

- d. Zabezpečenie spolufinancovania projektu z vlastných prostriedkov obce vo výške najmenej 5 % z celkových výdavkov (70 800,00 EUR), čo predstavuje sumu 3 540,00 EUR.
- e. Písomný záväzok obce Nová Bystrica, že vlastnícke právo alebo iné právo k stavbe (garážová hala v Novej Bystrici) sa nezmení po dobu desiatich rokov od dokončenia zmeny stavby alebo stavebnej úpravy.
- f. Písomný záväzok obce Nová Bystrica, že nadobudnutá stavba (garážová hala v Novej Bystrici) sa bude využívať na účel, na ktorý bola dotácia poskytnutá, najmenej po dobu desiatich rokov od dokončenia stavby.

OZ uvedené schválilo počtom hlasov 9.

Starosta obce predložil OZ žiadosť p. Jaroslava Petreka, bytom Ochodnica 601 (zástupca podielnikov parcely) o odkúpenie pozemku (prístupovej cesty)č. KN – E 473 – orná pôda o výmere 314 m2 do vlastníctva obce. P. Šteininger informoval, že uvedená žiadosť bola riešená dňa 27. 8. 2026 na stavebnej komisii. Stanovisko stavebnej komisie bolo súhlasné, zároveň informoval, že on sa zdrží hlasovania, nakoľko zo strany jedného predávajúceho bol vyvíjaný nátlak na jeho rodinu ohľadom predaja. Starosta informoval p. Petreka, že v uvedenej parcele je spolupodielnikom aj Slovenský pozemkový fond a doporučil mu, aby fond oslovil, ohľadom predkupného práva. V prípade, že nebude mať záujem, môže sa pokračovať v predaji.

OZ po prerokovaní schválilo zámer kúpy podielov od navrhovateľov v cene znaleckého posudku vypracovaného nezávislým znalcom, na objednávku obce Nová Bystrica, na náklady podielnikov: Jaroslava Petreka, bytom Ochodnica 601, 023 35 Ochodnica (podiel 29/160), Petra Brisudu, Stará

Bystrica 320, 023 04 Stará Bystrica (podiel 1/5), Jána Šadibola staršieho, bytom Nová Bystrica 764, 023 05 Nová Bystrica (podiel 9/40), Jána Šadibola mladšieho, bytom Nová Bystrica 68, 023 05 Nová Bystrica (podiel 3/32), Jany Stasinkovej, bytom Nová Bystrica 801, 023 05 Nová Bystrica (podiel 1/5) - prístupovej cesty v k. ú. Nová Bystrica parcely EKN č. 473, orná pôda o výmere 314 m<sup>2</sup>, obcou Nová Bystrica. Podmienkou odkúpenia zo strany obce bude doložené vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu. Uznesenie schválené počtom hlasov 7, 2 sa zdržali hlasovania (Ján Šteininger, Peter Čierňava). P. Čierňava sa informoval, či by uvedený pozemok nedarovali obci.

Starosta obce predložil OZ žiadosť p. Tomáša Kováča, bytom Nová Bystrica 1150, o odkúpenie obecného pozemku CKN 10673/1 o výmere 133 m<sup>2</sup>. OZ po prerokovaní schválilo zámer o odpredaj pozemku Tomášovi Kováčovi, bytom Nová Bystrica 1150, 023 05 Nová Bystrica, časti parcely CKN 10673/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere časti 133 m<sup>2</sup>, v zmysle §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ktorého je obec Nová Bystrica, č. d. 657, 023 05 Nová Bystrica výlučným vlastníkom. Osobitný zreteľ: reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa v zmysle článku 4 ods. 5/1 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica. Zámer bol schválený počtom hlasov 8, p. Kováč Stanislav sa zdržal hlasovania.

Starosta obce predložil OZ zverejnený zámer na odpredaj pozemku – parcela č. CKN 5261/11 ostatná plocha o výmere 132 m<sup>2</sup>. OZ následne schválilo odpredaj parcely v k. ú. Nová Bystrica CKN č. 5261/11, o výmere 132 m<sup>2</sup> v zmysle zákona 138/1991 Zb. §9a odstavec 15, písmeno f), Ing. Petrovi Radôšťanovi a manželke Ing. Dominike Radôšťanovej, bytom Nová Bystrica 1295, 023 05 Nová Bystrica v cene znaleckého posudku vo výške 1850 Eur. Osobitný zreteľ: reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa v zmysle článku 4 ods. 5/1 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica. Uvedené bolo schválené počtom hlasov 9 za.

Starosta obce predložil OZ zverejnený zámer na prevod majetku Obce Nová Bystrica: parcela registra CKN č. 9998/17 – ostatná plocha o výmere 141,5 m<sup>2</sup>, spoluvlastníkom podiele 1/12 a parcela registra CKN č. 9998/17 – ostatná plocha o výmere 84,9 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/20 – celková výmera pozemku obce: 226,4.

Prevodu majetku obce v zmysle §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ktorého je obec Nová Bystrica, č. d. 657, 023 05 Nová Bystrica podielovým spoluvlastníkom za nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve Tomáša Kováča trvale bytom Nová Bystrica č. 114, 023 05 Nová Bystrica a to:

- Parcela registra CKN č. 9998/16 ostatná plocha o výmere 16,3 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/10,
- Parcela registra CKN č. 9998/16 ostatná plocha o výmere 16,3 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/10,
- Parcela registra CKN č. 9998/16 ostatná plocha o výmere 9,7 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 5/84,
- Parcela registra CKN č. 9998/16 ostatná plocha o výmere 2,91 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/56,
- Parcela registra CKN č. 9998/16 ostatná plocha o výmere 2,91 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/56,
- Parcela registra CKN č. 9998/16 ostatná plocha o výmere 2,91 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/56,
- Parcela registra CKN č. 9998/16 ostatná plocha o výmere 2,91 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/56,
- Parcela registra CKN č. 9998/16 ostatná plocha o výmere 2,91 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/56,

- Parcela registra CKN č. 9998/16 ostatná plocha o výmere 2,91 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/56,
- Parcela registra CKN č. 9998/16 ostatná plocha o výmere 40,75 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/4. Celkom 100,51 m<sup>2</sup>.

Rozdiel vo výmere a to 125,89 m<sup>2</sup> bude odpredaných v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica za cenu 21,32 Eur za m<sup>2</sup> ( $125,88 \times 21,32 = 2684,24$  EUR), vypracovanú na základe znaleckého posudku. Osobitný zreteľ: prevod vlastníctva pri zámene nehnuteľností v zmysle čl. 4 ods. 5/5 a článok 4, ods. 5/3 – malá výmera pozemku, v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica č. 1/2023. Schválené počtom hlasov 8, p. Stanislav Kováč sa zdržal hlasovania.

Starosta obce predložil OZ žiadosť p. Márie Maluniakovej, bytom Nová Bystrica 828, o umiestnenie NN káblovej prípojky a ELM-ovej skrine RE.P/3x25A pre mobilný rodinný dom na pozemku vo výlučnom vlastníctve obce C-KN č. 11854/1, zapísaná na LV č. 937, v k. ú. Nová Bystrica. Stavebná komisia dala súhlasné stanovisko. OZ žiadosť schválilo počtom hlasov 8, p. Masnica neprítomný na hlasovaní.

Starosta obce predložil OZ žiadosť Miroslava Švancára, bytom Svrčinovec 162 a JUDr. Lujzy Švancárovej, bytom Krásno nad Kysucou 1070 o majetkoprávne vyrovnanie pozemkov zámenou. OZ po prerokovaní žiadosti schválilo zámer o zámenu podielov v parcelách podľa GP č. 245/2022, medzi Miroslavom Švancárom, bytom: Svrčinovec 162 spoločne s JUDr. Lujzou Švancárovou rod. Chupáčovou, bytom: Krásno nad Kysucou č. 1070 a obcou Nová Bystrica: Parcela CKN č. 8899/2, o výmere 16 m<sup>2</sup> v prospech obce Nová Bystrica. Parcela CKN č. 8902/5 o výmere 16 m<sup>2</sup> v prospech Miroslava Švancára a JUDr. Lujzou Švancárovou.

Osobitný zreteľ: prevod vlastníctva pri zámene nehnuteľností v zmysle čl. 4 ods. 5/5 a článok 4 v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica č. 1/2023. Schválené počtom hlasov 9.

Starosta obce predložil OZ žiadosť Petra Koptáka, bytom Nová Bystrica, Vychylovka 1026, o odpredaj pozemku CKN 2631/24 o výmere 53 m<sup>2</sup>. OZ schválilo zámer o odpredaj pozemku Petrovi Koptákovi, bytom Nová Bystrica 1026, 023 05 Nová Bystrica, časti parcely CKN 2631/24 ostatná plocha o výmere časti 53 m<sup>2</sup>, v zmysle §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ktorého je obec Nová Bystrica, č. d. 657, 023 05 Nová Bystrica výlučným vlastníkom. Osobitný zreteľ: prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle čl. 4 ods. 5/1 – reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa. Uvedené bolo schválené počtom hlasov 9.

Starosta obce predložil OZ žiadosť Petra Kubjatku, bytom Nová Bystrica 793, o súhlas s trasovaním plynovej prípojky na pozemku obce, súhlas k ohláseniu drobnej stavby a súhlas s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena. OZ po prerokovaní schválilo počtom hlasov 9 umiestnenie plynovej prípojky v pozemku obce, súhlas k ohláseniu drobnej stavby, súhlas s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v pozemku vo výlučnom vlastníctve obce, pozemok EKN č. 11201/2, ostatná plocha o výmere 95 m<sup>2</sup>, LV č. 5880, v prospech žiadateľa Petra Kubjatka, bytom: Nová Bystrica č. 793, 023 05 Nová Bystrica.

Starosta obce predložil OZ Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi obcou Nová Bystrica, č. 657, 023 05 Nová Bystrica, a investorom Milanom Cádrom, bytom Nová Bystrica č. 831, 023 05 Nová Bystrica v prospech tretej osoby budúceho oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. OZ zmluvy o vecnom bremene schválilo počtom hlasov 9.

Starosta obce predložil OZ žiadosť krajskej organizácie cestovného ruchu Žilinský turistický kraj, sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina, o prenájom časti pozemku u Závodzky za účelom osadenia cyklosčítača na Bystrickej cyklomagistrale. OZ po prerokovaní schválilo zámer

o prenájom parcely č. C-KN č. 9571 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1773 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 937 v žiadanej rozlohe prenájmu 1,5 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Osobitný zreteľ prenájom majetku na služby obyvateľom v zmysle článku 5 ods. 3/6 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica. Schválené počtom hlasov 8, p. Ján Šteininger neprítomný na hlasovaní.

Starosta obce predložil OZ hromadnú žiadosť o zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky a osadenie spomaľovacieho prahu na ulici Cádrikovia. OZ žiadosť schválilo počtom hlasov 8, p. Šutiak neprítomný na hlasovaní.

Starosta obce predložil OZ žiadosť TJ Slovan Nová Bystrica o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Nová Bystrica na rok 2026/2027. Dotácia TJ Slovan Nová Bystrica na rok 2026 bola schválená dňa 26. 02. 2026 uznesením č. 1/2026/B/6 vo výške 5.500,00 euro. Opätovné poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Nová Bystrica na rok 2026/2027, v zmysle podanej žiadosti TJ Slovan Nová Bystrica zo dňa 13.07.2026 OZ neschválilo počtom hlasov 7, p. Ľubomír Griga a p. Peter Čierňava sa hlasovania zdržali.

P. Masnica – pri výjazde od Bisahy prekážajú vo výhlade kontajnery na separovaný odpad.

P. Šteininger – v akom stave je projekt na telocvičňu? Starosta – odpovedá sa na otázky účastníkov verejného obstarávania.

- v akom štádiu sú štvorkolky pre hasičov?

P. Griga – prosím o zvolanie OZ posledný štvrtok v septembri, aby sme doriešili rozpracované veci.

## **11. Schválenie uznesení**

Predseda návrhovej komisie, p. Radovan Svitek, prečítal

### **u z n e s e n i e č. 6/2026**

#### **A/OZ berie na vedomie:**

1. Správu nezávislého audítora Ing. Jozefíny Smolkovej, licencia SKAU 232, Pittsburgská 9/29, 010 08 Žilina ku konsolidovanej účtovnej uzávierke účtovnej jednotky, obec Nová Bystrica, so sídlom 023 05 Nová Bystrica, k 31.12.2025.
2. Správu z kontroly č. 4/2026.
3. Správu z kontroly č. 5/2026.
4. Správu z kontroly č. 6/2026.
5. Správu z kontroly č. 7/2026.
6. Správu z kontroly č. 8/2026.
7. Správu z kontroly č. 9/2026.
8. Správu z kontroly č. 10/2026.
9. Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa diela „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU č. 1053; NOVÁ BYSTRICA“, ktoré bolo vyhlásené dňa 19.08.2026.

#### **B/OZ schvaľuje:**

1. Návrhová komisia: Radovan Svitek, Miroslav Masnica, Ľubomír Griga
  - Overovatelia zápisnice: Ján Šteininger, Stanislav Kováč
  - Zapisovateľ: Anna Chovancová
  - Návrhovú komisiu a overovateľov počtom [5] hlasov za schválenie zo [5] prítomných poslancov. Neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Jaroslav Kováč, Rastislav Šutiak, Jana Huláková.

- Program dnešného zastupiteľstva počtom [5] hlasov za schválenie zo [5] prítomných poslancov. Neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Jaroslav Kováč, Rastislav Šutiak, Jana Huláková.
- 2. Rozpočtové opatrenie č. 6, počtom [5] hlasov za schválenie, [1] hlas sa zdržal (Ľubomír Griga) zo [6] prítomných poslancov. Neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak, Jana Huláková.
- 3. Rozpočtové opatrenie č. 8, počtom [5] hlasov za schválenie, [1] hlas sa zdržal (Ľubomír Griga) zo [6] prítomných poslancov. Neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak, Jana Huláková.
- 4. Účel obnova bytového domu č. s. 1053 v Novej Bystrici v rozsahu: zateplenie teplovýmenného obalu bytového domu (obvodový plášť, stropy nad nevykurovaným priestorom, strešná konštrukcia), montáž nových prefabrikovaných loggií, montáž nového dorozumievacieho zariadenia a realizácia nového bleskozvodu bytového domu.
  - a) Investičný zámer obce Nová Bystrica realizovať obnovu bytového domu „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU č. 1053; NOVÁ BYSTRICA“, nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Nová Bystrica na pozemku C KN par. č. 5398/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 937 ako bytový dom vo vlastníctve obce Nová Bystrica, č. 657, Nová Bystrica, PSČ 023 05, SR, IČO: 00 314 145.
  - b) Dielo „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU č. 1053; NOVÁ BYSTRICA“, bude zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou ARCHKONSTRUKT proj s. r .o., Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín – zodp. projektant: Ing. Martin Filina a vydaným Rozhodnutím o stavebnom zámere Obcou Radôstka.
  - c) Spôsob financovania stavby „OBNOVY BYTOVÉHO DOMU č. 1053; NOVÁ BYSTRICA“ prostredníctvom podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) – účel: U 503 - Obnova bytovej budovy a vlastných zdrojov obce Nová Bystrica v maximálnom obstarávacom náklade vo výške 606 163,68 EUR s DPH (oprávnený náklad vo výške 517 958,15 EUR s DPH a práce mimo ŠFRB vo výške 88 205,53 EUR) a členení:
    - a) z úverových prostriedkov ŠFRB vo výške 293 590 EUR;
    - b) z vlastných zdrojov obce Nová Bystrica a/alebo komerčným úverom vo výške 312 573,68 EUR.
  - d) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB (úver) v maximálnej výške 293 590 EUR zo Štátneho fondu rozvoja bývania – 503 Účel obnova bytovej budovy v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení v nasledovnom členení podľa typov obnovy:
    - U 515 – Zateplenie bytového domu.
    - U 995 – Iná modernizácia bytového domu.s 25 ročnou dobou splatnosti a s úrokovou sadzbou platnou v zmysle platnej legislatívy ŠFRB.
  - e) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obnovu bytového domu vo výške 312 573,68 EUR z rozpočtu obce a/alebo z komerčného úveru.
  - f) V prípade zníženia požadovaného úveru zo ŠFRB si obec na vzniknutý rozdiel zabezpečí finančné prostriedky z iných zdrojov (napr. vlastné zdroje resp. komerčné prostriedky).



- g)** Zabezpečenie a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB t. j. po celú dobu splatnosti úveru.
- h)** Zabezpečenie záväzku a súhlas s formou zabezpečenia obnovy bytového domu poskytnutou bankovou zárukou od Prima banka, a.s. vo výške 362 866,07 EUR počas doby obnovy bytového domu, najneskôr do 31.12.2029 (dočasné zabezpečenie), po kolaudácii sa zabezpečenie úveru preniesie na financovanú nehnuteľnosť Bytový dom č. s. 1053, pozemok pod bytovým domom par. č. 5398/2 a pozemky zabezpečujúce prístup k zakladanej nehnuteľnosti parc. č. 5398/1, 5394, zapísané na LV č. 937.
- i)** Výkon činnosti stavebného dozoru počas celej doby realizácie zabezpečuje Miroslav Šumský číslo osvedčenia 07216\*10\*, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako úspešná vo verejnom obstarávaní na výkon činnosti TDI pre dielo „OBNOVY BYTOVÉHO DOMU č. 1053; NOVÁ BYSTRICA“ za cenu 12 054,00 EUR s DPH (je platca DPH).
- j)** Náklady na výkon činnosti stavebného dozoru si bude obec hradit' z vlastných finančných prostriedkov.
- k)** Uzatvorenie ZMLUVY O DIELO so zhotoviteľom BM-MONT, s.r.o., Potočná 1439, 022 01 Čadca IČO: 46 511 440, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní na realizáciu diela „OBNOVY BYTOVÉHO DOMU č. 1053; NOVÁ BYSTRICA“ v celkovej výške obstarávacej ceny 606 163,68 EUR s DPH.

Početom [9] hlasov za schválenie z [9] prítomných poslancov.

5. Organizácia školy na školský rok 2026/2027 - Základná škola s materskou školou Nová Bystrica, 023 05 Nová Bystrica č. 686, početom [9] hlasov za schválenie z [9] prítomných poslancov.
6. Organizácia školy na školský rok 2026/2027 - Základná škola s materskou školou Nová Bystrica - Vychylovka, 023 05 Nová Bystrica č. 687, početom [9] hlasov za schválenie z [9] prítomných poslancov.
7. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie pre projekt s názvom: „Zlepšenie materiálo-technického zabezpečenia a modernizácia hasičskej zbrojnice vo Vychylovke – výmena garážových brán a inštalácia kamerového a zabezpečovacieho systému“.
  - a)** Zabezpečenie spolufinancovania projektu z vlastných prostriedkov obce vo výške najmenej 5 % z celkových výdavkov (14 913,25 EUR), čo predstavuje sumu 745,66 EUR.
  - b)** Písomný záväzok obce Nová Bystrica, že vlastnícke právo alebo iné právo k stavbe (hasičská zbrojnica vo Vychylovke, s. č. 1083) sa nezmení po dobu desiatich rokov od dokončenia zmeny stavby alebo stavebnej úpravy.
  - c)** Písomný záväzok obce Nová Bystrica, že nadobudnutú alebo dokončenú stavbu (hasičskú zbrojnicu vo Vychylovke) bude využívať na účel, na ktorý bola dotácia poskytnutá, najmenej po dobu desiatich rokov od dokončenia zmeny stavby alebo udržiavacích prác.

Početom [9] hlasov za schválenie z [9] prítomných poslancov.

8. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie pre projekt s názvom: „Účelová garážová hala pre hasičskú techniku – I. etapa výstavby zbrojnice“.
  - a)** Zabezpečenie spolufinancovania projektu z vlastných prostriedkov obce vo výške najmenej 5 % z celkových výdavkov (70 800,00 EUR), čo predstavuje sumu 3 540,00 EUR.

- b)** Písomný záväzok obce Nová Bystrica, že vlastnícke právo alebo iné právo k stavbe (garážová hala v Novej Bystrici) sa nezmení po dobu desiatich rokov od dokončenia zmeny stavby alebo stavebnej úpravy.
- c)** Písomný záväzok obce Nová Bystrica, že nadobudnutá stavba (garážová hala v Novej Bystrici) sa bude využívať na účel, na ktorý bola dotácia poskytnutá, najmenej po dobu desiatich rokov od dokončenia stavby.

Početom [9] hlasov za schválenie z [9] prítomných poslancov.

9. Zámer kúpy podielov od navrhovateľov v cene znaleckého posudku vypracovaného nezávislým znalcom, na objednávku obce Nová Bystrica, na náklady podielnikov: Jaroslava Petreka, bytom Ochodnica 601, 023 35 Ochodnica (podiel 29/160), Petra Brisudu, Stará Bystrica 320, 023 04 Stará Bystrica (podiel 1/5), Jána Šadibola staršieho, bytom Nová Bystrica 764, 023 05 Nová Bystrica (podiel 9/40), Jána Šadibola mladšieho, bytom Nová Bystrica 68, 023 05 Nová Bystrica (podiel 3/32), Jany Stasinkovej, bytom Nová Bystrica 801, 023 05 Nová Bystrica (podiel 1/5) - prístupovej cesty v k.ú. Nová Bystrica parcely EKN č. 473, orná pôda o výmere 314 m<sup>2</sup>, obcou Nová Bystrica, početom hlasov [7] za schválenie zámeru, [2] hlasy sa zdržali (Ján Šteiningier, Peter Čiernava), z 9 prítomných poslancov.
10. Zámer o odpredaj pozemku Tomášovi Kováčovi, bytom Nová Bystrica 1150, 023 05 Nová Bystrica, časti parcely CKN 10673/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere časti 133 m<sup>2</sup>, v zmysle §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ktorého je obec Nová Bystrica, č. d. 657, 023 05 Nová Bystrica výlučným vlastníkom. Osobitný zreteľ: reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa v zmysle článku 4 ods. 5/1 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica Početom hlasov 8 za schválenie z 9 prítomných poslancov, 1 hlas sa zdržal: Stanislav Kováč.
11. Odpredaj parcely v k.ú. Nová Bystrica CKN č. 5261/11, o výmere 132 m<sup>2</sup> v zmysle zákona 138/1991 Zb. §9a odstavec 15, písmeno f), Ing. Petrovi Radôšťanovi a manželke Ing. Dominike Radôšťanovej, bytom Nová Bystrica 1295, 023 05 Nová Bystrica v cene znaleckého posudku vo výške 1850 Eur.  
Osobitný zreteľ: reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa v zmysle článku 4 ods. 5/1 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica, početom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.
12. Prevodu majetku v zmysle §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ktorého je obec Nová Bystrica, č. d. 657, 023 05 Nová Bystrica podielovým spoluvlastníkom, a to:
  - a)** C-KN č. 9998/17 – ostatná plocha o celkovej výmere 1698 m<sup>2</sup>, pod B3 v podiele 1/12-ina a pod B5 v podiele 1/20-ina, teda spolu v podiele 2/15-iny čo predstavuje výmeru podielu 226,4 m<sup>2</sup> celkom (141,5 m<sup>2</sup> + 84,9 m<sup>2</sup>)  
za nehnuteľnosti pozemok v podielovom spoluvlastníctve Tomáša Kováča trvale bytom Nová Bystrica č. 114, 023 05 Nová Bystrica a to:
    - b)** C-KN č. 9998/16 – ostatná plocha o výmere 163 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5020, pod B16 v podiele ¼-ina pričom podiel predstavuje výmeru 40,75 m<sup>2</sup>.  
a tiež za pozemok v podielovom spoluvlastníctve ako BSM Tomáš Kováč a Paulína Kováčová, trvale bytom Nová Bystrica č. 114, 023 05 Nová Bystrica a to:
      - c)** CKN č. 9998/16 – ostatná plocha o výmere 163 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5020 pod B7 v podiele 11/30-in, podiel predstavuje výmeru 59,76 m<sup>2</sup>.

Rozdiel vo výmere a to 125,88 m<sup>2</sup> bude odpredaných v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica za cenu 21,32 Eur za m<sup>2</sup> (125,88 x 21,32 = 2684,24 EUR), vypracovanú na základe znaleckého posudku.

Osobitný zreteľ: prevod vlastníctva pri zámene nehnuteľností v zmysle čl. 4 ods. 5/5 a článok 4, ods. 5/3 – malá výmera pozemku, v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica č. 1/2023. Počtom hlasov [8] za schválenie, [1] hlas sa zdržal (Stanislav Kováč), z [9] prítomných poslancov.

13. Umiestnenie NN káblovej prípojky a ELM-ovej skrine RE.P/3x25A na pozemku vo výlučnom vlastníctve obce C-KN č. 11854/1, zapísaná na LV č. 937, v k.ú. Nová Bystrica pre žiadateľa Máriu Maluniakovú, bytom: Nová Bystrica 828, 023 05 Nová Bystrica, počtom hlasov 8 za schválenie, z 8 prítomných poslancov, neprítomný: Miroslav Masnica.
14. Zámer o zámenu podielov v parcelách podľa GP č. 245/2022, medzi Miroslavom Švancárom, bytom: Svrčinovec 162 spoločne s JUDr. Lujzou Švancárovou rod. Chupáčovou, bytom: Krásno nad Kysucou č. 1070 a obcou Nová Bystrica:
  - Parcela CKN č. 8899/2, o výmere 16 m<sup>2</sup> v prospech obce Nová Bystrica.
  - Parcela CKN č. 8902/5 o výmere 16 m<sup>2</sup> v prospech Miroslava Švancára a JUDr. Lujzou Švancárovou.Osobitný zreteľ: prevod vlastníctva pri zámene nehnuteľností v zmysle čl. 4 ods. 5/5 a článok 4 v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica č. 1/2023. Počtom hlasov [9] za schválenie z [9] prítomných poslancov.
15. Zámer o odpredaj pozemku Petrovi Koptákovi, bytom Nová Bystrica 1026, 023 05 Nová Bystrica, časti parcely CKN 2631/24 ostatná plocha o výmere časti 53 m<sup>2</sup>, v zmysle §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ktorého je obec Nová Bystrica, č. d. 657, 023 05 Nová Bystrica výlučným vlastníkom. Počtom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.  
Osobitný zreteľ: prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle čl. 4 ods. 5/1 – reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa.
16. Umiestnenie plynovej prípojky v pozemku obce, súhlas k ohláseniu drobnej stavby, súhlas s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v pozemku vo výlučnom vlastníctve obce, pozemok EKN č. 11201/2, ostatná plocha o výmere 95 m<sup>2</sup>, LV č. 5880, v prospech žiadateľa Petra Kubjatka, bytom: Nová Bystrica č. 793, 023 05 Nová Bystrica, počtom hlasov [9] za schválenie z [9] prítomných poslancov.
17. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi obcou Nová Bystrica, č. 657, 023 05 Nová Bystrica, a investorom Milanom Cádrom, bytom Nová Bystrica č. 831, 023 05 Nová Bystrica v prospech tretej osoby budúceho oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, počtom hlasov [9] za schválenie z [9] prítomných poslancov.
18. Zámer prenajať spoločnosti Žilinský turistický kraj, sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina, časť pozemku parcela č. C-KN č. 9571 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1773 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 937 v žiadanej rozlohe prenájmu 1,5 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Osobitný zreteľ prenájom majetku na služby obyvateľom v zmysle článku 5 ods. 3/6 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica.

Početom hlasov 8 za schválenie z 8 prítomných poslancov, neprítomný: Ján Šteininger.

19. Hromadnú žiadosť o zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky a osadenie spomaľovacieho prahu na ulici Cádrikovia, početom hlasov 8 za schválenie, z 9 prítomných poslancov, neprítomný: Rastislav Šutiak.

#### **C/OZ neschvaľuje:**

1. Poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Nová Bystrica na rok 2026/2027, v zmysle podanej žiadosti TJ Slovan Nová Bystrica zo dňa 13.07.2026, pod číslom 1039, početom hlasov 7 za neschválenie, 2 hlasy sa zdržali (Ľubomír Griga, Peter Čierňava) z 9 prítomných poslancov.

a) TJ Slovan má v súčasnosti schválenú dotáciu na rok 2026.

#### **D/OZ poveruje:**

1. Uskutočniť všetky potrebné úkony k získaniu finančnej podpory zo ŠFRB, ako aj k zriadeniu potrebných záložných práv v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov.
2. Podpísať žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (úver).
3. Podpísať „Mandátnu zmluvu s Prima bankou, a.s. o poskytnutí bankovej záruky vo výške 362 866,07 EUR ako dočasné zabezpečenie úveru počas realizácie obnovy bytového domu.
4. Zpracovať splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
5. Vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby splatnosti úveru.
6. Podpísať Zmluvu o dielo so zhotoviteľom diela spol. BM-MONT, s.r.o., Potočná 1439, 022 01 Čadca, IČO: 46 511 440.
7. Podpísať Zmluvu na výkon stavebného dozoru s Miroslavom Šumským.

#### **12. Záver**

Nakoľko bol program dnešného zastupiteľstva vyčerpaný, zasadanie OZ bolo ukončené.

Ing. Jozef Kuric

starosta obce Nová Bystrica

Overovatelia:

Ing. Ján Šteininger, PhD.

Stanislav Kováč

Zapisovateľ: Anna Chovancová