

Zápisnica
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Novej Bystrici konaného dňa
28. mája 2026

Prítomní:

Starosta obce: **Ing. Jozef Kuric**

Členovia OZ:

Jana Huláková
Jaroslav Kováč
Stanislav Kováč
Miroslav Masnica
Ing. Radovan Svitek, PhD.
Ľubomír Griga
Ing. Ján Šteiningger, PhD.

Neprítomní:

Mgr. Peter Čierňava
Rastislav Šutiak

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľa
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
4. Záverečný účet za rok 2025
5. Rozpočtové opatrenia
6. Čerpanie rezervného fondu
7. Správa z kontroly č. 2 a č. 3 kontrolóra obce
8. Zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie, lokalita Bisahovia so spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
9. Zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, lokalita Sobolovia so spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
10. Nájomná zmluva za účelom osadenia prvkov detského ihriska – lokalita Veľký Potok
11. Zrušenie návrhu – zmena a doplnok č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica Lokalita pod Korčekovým brehom
12. Rôzne
13. Schválenie uznesení
14. Záver

Rokovanie:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľa

Zasadanie riadneho obecného zastupiteľstva otvoril a viedol p. Jozef Kuric, starosta obce, ktorý privítal prítomných. Skonštatoval, že zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznávať, nakoľko je prítomných 6 poslancov. P. Šutiak a p. Čierňava sa ospravedlnili z neúčasti a p. Kováč Stanislav príde trochu neskôr. Za zapisovateľa na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva navrhol starosta obce p. Annu Chovancovú.

2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil OZ program dnešného zastupiteľstva. Na návrh p. Grigu bol program doplnený o bod: „Zrušenie návrhu – zmena a doplnok č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica Lokalita pod Korčekovým brehom“. Program zasadania obecného zastupiteľstva bol schválený počtom hlasov 6, p. Kováč S., p. Šutiak a p. Čierňava neprítomní.

3. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice navrhol p. Jána Šteiningera a p. Janu Hulákovú. Do návrhovej komisie boli navrhnutí: p. Radovan Svitek, p. Ľubomír Griga a p. Miroslav Masnica. Návrh bol schválený počtom hlasov 6, p. Šutiak, p. Kováč S. a p. Čierňava neprítomní.

4. Záverečný účet za rok 2025

Starosta obce predložil OZ Návrh Záverečného účtu obce Nová Bystrica za rok 2025. Hlavná kontrolórka obce predniesla OZ Odborné stanovisko k Záverečnému účtu obce Nová Bystrica za rok 2025. OZ stanovisko zobralo na vedomie. V zmysle ustanovenia § 15 ods. 1 písm. c) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tvorba rezervného fondu bola vo výške 11.269,56 €, čo je zostatok príjmových finančných operácií.

Starosta obce vyzval poslancov, aby sa pýtali, ak majú nejaké otázky:

- P. Šteininger sa informoval na jednotlivé body záverečného účtu (nedoplatky na daniach a poplatkoch)
- P. Griga – ako sa postupuje s preverovaním oprávnenosti opatrovateľskej služby. Starosta – je na nás požiadať ÚPSVaR o posudky a oni výjazdom budú posudzovať jednotlivé prípady. P. Masnica – treba v tom konať.

Na OZ sa dostavil p. Stanislav Kováč. Po prerokovaní návrhu OZ schválilo Záverečný účet obce Nová Bystrica za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad, počtom hlasov 5 zo 7 prítomných poslancov, 2 poslanci sa zdržali hlasovania: p. Ľubomír Griga, p. Stanislav Kováč, neprítomní poslanci: p. Peter Čierňava, p. Rastislav Šutiak.

5. Rozpočtové opatrenia

Starosta obce predložil OZ Rozpočtové opatrenie č. 3/2026. OZ po prerokovaní rozpočtové opatrenie schválilo počtom hlasov 7, 2 neprítomní.

Starosta obce predložil OZ Rozpočtové opatrenie č. 5/2026. P. Griga sa informoval, či sa ide kupovať kosačka nová alebo použitá. Starosta – na kosačku bol urobený prieskum trhu a ide sa

kupovať od spoločnosti, ktorá sa zaoberá záhradnou technikou. OZ po prerokovaní rozpočtové opatrenie schválilo počtom hlasov 6, p. Griga bol proti a 2 neprítomní.

6. Čerpanie rezervného fondu

Starosta obce predložil OZ návrh na čerpanie rezervného fondu na nasledovné výdavky:

- 1.500 € - prípravná a projektová dokumentácia – havarijný stav časti Bisahovho Potoka
- 1.500 € - prípravná a projektová dokumentácia – verejné osvetlenie
- 13.500 € - prípravná a projektová dokumentácia – chodník od kostola k obchodu a pri škole v Novej Bystrici
- 35.000 € - prípravná a projektová dokumentácia – **športová hala pri ZŠ s MŠ NB**
- 6.500 € - realizácia havarijného stavu Bisahovho Potoka
- 22.562 € - dofinancovanie obce – realizácia havarijného stavu kotolne v ZŠ s MŠ Nová Bystrica

P. Holienčinová navrhla, aby sa v rámci PD spracoval aj chodník ku škole vo Vychylovke.

P. Ficková - v nájomnej zmluve ošetriť realizáciu havarijného stavu na cudzom pozemku.

OZ schválilo čerpanie rezervného fondu počtom hlasov 6, p. Griga bol proti a 2 neprítomní.

7. Správa z kontroly č. 2 a č. 3 kontrolóra obce

Hlavná kontrolórka obce predložila OZ Správu z kontroly č. 2/2026 – kontrola účtu 211 - pokladnica a s tým súvisiace pokladničné doklady za rok 2025. OZ po prerokovaní správu zobralo na vedomie.

Hlavná kontrolórka obce predložila OZ Správu z kontroly č. 3/2026 – kontrola výšky záväzkov obce vyplývajúca z dodávateľských faktúr k 31. 03. 2026 a súlad rozpočtovými pravidlami územnej samosprávy. OZ po prerokovaní správu zobralo na vedomie.

Hlavná kontrolórka obce predložila OZ návrh Plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2026. OZ plán schválilo bez pripomienok počtom hlasov 7, 2 neprítomní.

8. Zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie, lokalita Bisahovia so spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zástupca starostu predložil OZ návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie, lokalita Bisahovia so spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina. Uvedená zmluva musí byť podpísaná so spoločnosťou SEVAK, nakoľko sa u Bisahy budeme pripájať na ich líniovú stavbu.

P. Ficková – v programe je zmluva o budúcej zmluve u Bisahy, zmluva o budúcej zmluve u Sobola, ale nikde nevidím zmluvu o budúcej zmluve do Vychylovky. Zástupca starostu – stavba vodovodu do Vychylovky je naša, takže nepotrebujeme zmluvu o budúcej zmluve so SEVAKom. Zmluva bola schválená počtom hlasov 6, p. Griga sa zdržal hlasovania, 2 neprítomní.

9. Zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, lokalita Sobolovia so spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zástupca starostu predložil OZ návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, lokalita Sobolovia so

spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina. OZ zmluvu schválilo počtom hlasov 7, 2 neprítomní.

10. Nájomná zmluva za účelom osadenia prvkov detského ihriska – lokalita Veľký Potok

Starosta obce predložil OZ návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemku CKN č. 6486/2 – ostatná plocha o výmere 284 m², ktorý je vo vlastníctve Mgr. Kataríny Vaňovcovej, bytom Nová Bystrica 549 v cene 1,00€/rok za účelom osadenia a prevádzkovania prvkov detského ihriska, ktoré bude slúžiť ako verejne prístupné detské ihrisko pre širokú verejnosť. P. Griga – pri prečerpávacej stanici bolo plánované ihrisko, je tam natiahnutý už aj kábel. Ja som zato, aby ihrisko bolo tam. Starosta – tam ihrisko nemôže byť, lebo je tam ochranné pásmo.

P. Šteininger - je tu možnosť rozvoja vo Veľkom Potoku, t. j. osadiť detské ihrisko. Chcel by som poprosiť, aby sa tam ihrisko spravilo, som si istý, že bude plne využité.

P. Ficková – chcela by som poprosiť, aby sa s takouto možnosťou rátalo aj na pozemku pod Korčekovým brehom, kde mala pôvodne byť kompostáreň.

Starosta – nie je problém dať spracovať situačný plán a dať to posúdiť elektrikárom.

Po prečítaní nájomnej zmluvy medzi p. Vaňovcovou ako prenajímateľom a Obcou Nová Bystrica ako nájomcom, bola nájomná zmluva schválená počtom hlasov 7, na dobu 5 rokov. Do nájomnej zmluvy dať, že neprebíha ohľadom pozemku súdny spor.

11. Zrušenie návrhu – zmena a doplnok č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica Lokalita pod Korčekovým brehom

Starosta otvoril rozpravu ohľadom zmeny územného plánu. P. Griga – prečo sa vyjadruješ na verejnosti a zhadzuješ vinu na poslancov ako si nám predniesol vec kompostárne. Starosta – nateraz prebieha zmena územného plánu u Korčeka. P. Ficková – zmena územného plánu prebieha, v centrálnom registri je ... zmluva na kompostáreň. Zavádzaš poslancov a bola by som rada, keby sa to vysvetlilo. V zátopovej oblasti sa nesmie stavať a nie to odpadové hospodárstvo. Nevidím dôvod na zmeny územného plánu a chcela by som vedieť, čo je za tým? P. Kuniak – ako sa obec k týmto pozemkom dostala, to je treba riešiť, ja som za stále bil za kanál a vodu do Vychylovky, čo nerobili ani niektorí poslanci. Treba riešiť postup od začiatku a nie hneď dvíhať ruky. P. Ficková – obec mi poslala odpoveď s neuspokojivou odpoveďou. Ak bolo stavebné povolenie zrušené, nie je možné ho obnoviť, treba začať od začiatku a to stavebný úrad obnovuje stavebné konanie. Starosta – nie je to pravda, stavebné konanie na kompostáreň bolo zrušené a kompostáreň tam nebude. P. Griga – starosta je mi ťa ľúto, že si pomstichtivý a ako hlboko si klesol. Pred voľbami sa to snažíš pozastaviť, potichu zmeníš územný plán a za štyri roky budeš v tom pokračovať.

P. Šteininger – koľko boli výdavky na kompostáreň. Starosta – cca 12 tis. €.

p. Kuniak – páni poslanci majte tu trochu slušnosti a úcty. Hádate sa ako malé deti. P. Ficková – citácia k Rozhodnutiu Okresného úradu Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie – čo sa môže a nemôže stavať u Korčeka (záplavové územie). P. Griga – keby Šulava nestaval gáter, doteraz neviete, že je tam obecný pozemok. P. Ficková – neexistuje uznesenie, ktorým by OZ schválilo podnet na obstaranie územného plánu, nakoľko proti pôvodnému uzneseniu bol podaný protest prokurátora a OZ toto uznesenie zrušilo. Starosta dal hlasovať za návrh p. Grigu. Hlasovanie: za: p. Griga, zdržali sa hlasovania: p. Kováč J., p. Kováč S., p. Masnica, p. Svitek, p. Šteininger, a p. Huláková. Neprítomní: p. Čierňava a p. Šutiak. P. Kuniak – kto navrhol cyklotrasu na železnici v územnom pláne.

12. Rôzne

Starosta obce predložil OZ žiadosť p. Lompartovej Viery, bytom Zvolenská 1777/1, Žilina o zastavenie zámeru o odpredaji pozemku KKN č. 5261/11, ktorý bol schválený uznesením OZ. P. Lompartová vyzvala p. Radôšťanovú, aby povedala ako získala pozemky. P. Radôšťanová predniesla OZ svoje vysvetlenie. Ide sa do súdneho sporu o určenie vlastníctva – p. Lompartová. P. Granát – predmetná parcela tam bola odjakživa, neviem ako sa dostali Bisahovia do Rusnákovej role. P. Radôšťanová – p. Lompartová mala dva roky (od 2023), ale začala to riešiť až teraz. P. Šteininger – pretože zámer nebol zverejnený na úradnej tabuli, tak sa nemôže k tomu hlasovať. Hlasovať budem za odpredaj, keď budú splnené zákonné podmienky. P. Radôšťanová – užívanie pozemku ešte neznamená budúce odkúpenie. Predmetná parcela nebola nikdy podieľovaná. P. Lompartová – potrebujem geometrický plán a nikto mi ho nechce zamerať. Žiadosť o výmenu mi nebola nikdy predložená. P. Radôšťanová – to nie je pravda. OZ žiadosť p. Lompartovej zobralo na vedomie. Starosta – dôjde k zverejneniu zámeru na odpredaj v zmysle zákona.

Starosta obce predložil OZ žiadosť p. Miroslavy Bubríkovej, bytom Stará Bystrica 1010 o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v Dome služieb. OZ žiadosť schválilo počtom hlasov 7, 2 neprítomní.

Starosta obce predložil OZ žiadosť p. Emila Mokryša, bytom Benkova 986/18, Kysucké Nové Mesto o odpustenie poplatku za odpad. OZ žiadosť neschválilo počtom hlasov 7, 2 neprítomní.

Starosta obce predložil OZ žiadosť p. Jozefa Joneka, bytom Nová Bystrica 1011, a Milana Joneka, bytom Nová Bystrica 366 o poskytnutie príspevku na vybudovanie vodovodnej prípojky a zásobníka vody. Celkové náklady na realizáciu predstavovali približne 2.650 €. Po prerokovaní bol schválený návrh na preplatenie v sume 250 eur. Schválené počtom hlasov 5: p. Huláková, p. Šteininger, p. Kováč S., p. Kováč J a p. Griga, proti p. Svitek a p. Masnica, 2 poslanci neprítomní.

Starosta obce predložil OZ ponuku p. Františka Mintácha, bytom Mládežnícka 257/9 Terchová na bezodplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti – darovanie pozemku č. 341/2 o výmere 40 m² - trvalý trávny porast. Pozemok chcem darovať obci s podmienkou, že bude v budúcnosti slúžiť výhradne na tieto účely: prevádzka kaplnky (jej zachovanie), usporadúvanie náboženských, civilných a komunitných obrádov a obsluhu tejto stavby. OZ schválilo ponuku darovania nehnuteľnosti počtom hlasov 7, 2 neprítomní.

Starosta obce predložil OZ Nesúhlas p. Petra Kačeriaka, bytom Nová Bystrica 526, s odpredajom parcely KN-E č. 11190/7, z dôvodu prebiehajúceho súdneho sporu týkajúceho sa nehnuteľnosti č. d. 526 a pozemkov č. KN-C 5553, DN-C 5554/4 a KN-C 5618/3. OZ uvedené zobralo na vedomie.

Starosta obce predložil OZ žiadosť Tomáša Kováča, bytom Nová Bystrica 1150 o odkúpenie obecného pozemku č. E 11197 o výmere 89 m² z dôvodu, že uvedený pozemok užívajú ako súčasť dvora. OZ po prerokovaní schválilo zámer o odpredaj pozemku Tomášovi Kováčovi, bytom Nová Bystrica 1150, 023 05 Nová Bystrica, časti parcely EKN, ostatná plocha o výmere časti 89 m², v zmysle §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ktorého je obec Nová Bystrica, č. d. 657, 023 05 Nová Bystrica výlučným vlastníkom, počtom hlasov 6 za schválenie, p. Kováč Stanislav sa zdržal hlasovania, 2 neprítomní poslanci.

Starosta obce predložil OZ žiadosť MDDr. Radky Lašovej, bytom Nová Bystrica 1287 o vybudovanie novej autobusovej čakárne na autobusovej zastávke Vychylovka Brhel. Je to v riešení plus Polesie a Rycierky. OZ žiadosť zobralo na vedomie.

Starosta obce predložil OZ žiadosť MDDr. Radky Lašovej, bytom Nová Bystrica 1287 o doplnenie verejného osvetlenia v osade Vychylovka Brhel. OZ žiadosť zobralo na vedomie

Starosta obce predložil OZ žiadosť MDDr. Radky Lašovej, bytom Nová Bystrica 1287 o rozšírenie inštalácie miestneho rozhlasu v časti Vychylovka Brhel. Chýba tam asi 1 km vedenia. P. zástupca: treba urobiť technický prieskum a nájsť riešenie. OZ žiadosť zobralo na vedomie.

Starosta obce predložil OZ žiadosť p. Márie Maluniakovej, bytom Nová Bystrica 828 o súhlas s umiestnením novej NN káblovej prípojky a ELM-ovej skrine RE.P/3x25A. OZ žiadosť zobralo na vedomie s tým, že vyzve žiadateľa o doplnenie žiadosti.

Starosta obce predložil OZ žiadosť p. Viliama Húsku, bytom Nová Bystrica 1065 o odpredaj parcely KN-C 4733. Z uvedenej parcely by chcel odkúpiť 200 m². OZ žiadosť neschválilo. Hlasovanie: Za: p. Huláková, p. Kováč Stanislav a p. Griga, proti: p. Masnica, p. Šteininger, p. Kováč Jaroslav a p. Svitek.

Starosta obce predložil OZ žiadosť Petra Koptáka, bytom Nová Bystrica – Vychylovka 1026, 023 05 Nová Bystrica o odpredaj pozemku v k. ú. Nová Bystrica 2631/24 a 2631/25. OZ žiadosť zobralo na vedomie. Je potrebné opraviť žiadosť, nakoľko nesedia parcelné čísla.

Starosta obce predložil OZ žiadosť p. Tomáša Kováča st. a manž. Paulíny o zámenu podielov OZ po prerokovaní schválilo Zámer o zámenu podielov v parcelách podľa GP č. 46/2026, medzi Tomášom Kováčom spoločne s Paulínou Kováčovou a obcou Nová Bystrica, obaja bytom Nová Bystrica č. 114, 023 05 Nová Bystrica v zmysle §9a ods. 15 písm. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce NB čl.4 ods. 5:

- Parcela CKN č. 9998/17 v prospech Tomáša Kováča a Paulíny Kováčovej.
- Parcela CKN č. 9998/16 v prospech obce Nová Bystrica.
- Parcela CKN č. 9998/14 a 9998/15 zostanú v stave právnom to znamená v podieloch ako sú zapísané na LV.

Uvedené bolo schválené počtom hlasov 6 za schválenie, p. Stanislav Kováč sa zdržal hlasovania, 2 neprítomní poslanci. P. Ficková – žiadala som obec o nahliadnutie k danej veci, či bolo využité predkupné právo obce a doteraz som nedostala odpoveď. P. Kuniak – ako môže obec dostať pozemok vydržaním? P. Griga – p. Kuniak, ty si tiež nemôžeš pamätať ako to bolo.

Starosta obce predložil OZ žiadosť p. Jaroslava Petreka, bytom Ochodnica 601 (zástupca) o odkúpenie pozemkov (prístupovej cesty) do vlastníctva obce. Žiadatelia:

- Jaroslav Petrek, Ochodnica 601
- Justína Podolínská, Nová Bystrica 63
- Ján Šadibol, Nová Bystrica 764
- Ján Šadibol, ml. Nová Bystrica 68 a
- Jana Stasinková, Nová Bystrica 801. Uvedení sú vlastníci nehnuteľností v parcele č. KN-C 5662, KN-E 479, KN-E480/1, KN-E 11190/3, KN-C 5664, KN-C 5665/4 a KN-E 473, ktoré sa využívajú ako miestna komunikácia.

P. Masnica – ja u Pišoji tiež predám 300 m², ktoré má zobraté zo záhrady.

- Ja som zato, aby všetky cesty boli obecné.

P. Ficková – obec nie je povinná to odkúpiť, ale bude mať povinnosť sa o cesty starať, asphalt je obecný. P. Kuniak – nemáte pravdu, pretože p. Škorvaga má cestu vyasfaltovanú do dvora, ktorá je vlastníctvom obce. P. Kuniak – prečo obec nemá cesty v nájme ako na Radôstke. P. Ficková – treba urobiť nejakú koncepciu odkúpenia ciest do vlastníctva obce do budúcnosti. P. Kuniak – vy ste tu na komunikáciu s občanmi ohľadom ciest a pozemkov, prečo by ľudia nemali dostať peniaze za pozemky. P. Griga – za komunistov sa robili plány na a treba určiť nejakú cenu. P. Ficková – nedá sa určiť cena pozemku cesty, treba riešiť individuálne. P. Griga – ja som vždy bol za záujmy obce a videl som čo som nemal, hlavy odskakovali, kľúče sa hádzali po zemi. Hlasovanie: za: p. Kováč Stanislav, p. Masnica, p. Svitek, zdržali sa hlasovania: p. Kováč Jaroslav, p. Huláková, p. Griga, p. Šteininger. Žiadosť nebola schválená.

Starosta obce predložil OZ návrh na prenájom spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., Sliačska 1E, 831 02 Bratislava, IČO: 48 136 999, časť pozemku parcela C-KN č. 10661/25 – vodná plocha o výmere 6299 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 937 v žiadanej rozlohe prenájomu 4,38 m² za

cenu 30,66 Eur/rok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., pričom osobitný zreteľ: prenájom majetku na služby obyvateľom bol v zmysle článku 5 ods. 3/6 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica. Uvedené bolo schválené počtom hlasov 7, dvaja neprítomní.

P. Kuniak – vy tu riešite po hlasovaní, ako ste hlasovali, vy nie ste poslanci potom. P. Griga – tu na úrade nie je poriadok, disciplína, tak mi tu nevrať o poctivosti (pánovi Kuniakovi).

Starosta obce predložil OZ návrh na prenájom spoločnosti Alza.sk s.r.o., Karadžičová 8, 821 08 Bratislava, časť pozemku parcela C-KN č. 4782 – ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 937 v rozlohe prenájmu 7 m² za cenu 49,00 Eur/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., Prenájom bol schválený počtom hlasov 7, dvaja neprítomní.

Starosta obce predložil OZ návrh na prevodu majetku v zmysle §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ktorého je obec Nová Bystrica, č. d. 657, 023 05 Nová Bystrica výlučným vlastníkom, a to:

- C-KN č. 1915/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m².

za nehnuteľnosti pozemky v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov MUDr. Martin Feranec a manželka Mgr. Eva Ferancová bytom Dlhé Pole č. 214, 013 32 Dlhé Pole a to:

- C-KN č. 1587/8 záhrada o výmere 1 m².
- C-KN č. 1587/9 záhrada o výmere 4 m².

Rozdiel vo výmere, a to 4 m² bude odpredaných v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica za cenu 41 Eur za m². Osobitný zreteľ: prevod vlastníctva pri zámene nehnuteľností v zmysle čl. 4 ods. 5/5 a článok 4, ods. 5/3 – malá výmera pozemku, v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica č. 1/2023. Počtom hlasov 7 za schválenie, neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak.

Starosta obce predložil OZ návrh na Odpredaj pozemku Tomášovi Kováčovi, bytom Nová Bystrica 1150, 023 05 Nová Bystrica, časti parcely CKN 10673/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere časti 133 m² za cenu 41 Eur za m², v zmysle §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ktorého je obec Nová Bystrica, č. d. 657, 023 05 Nová Bystrica výlučným vlastníkom. Osobitný zreteľ: prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle čl. 4 ods. 5/1 – reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa. Hlasovanie: Za – 5 poslancov, hlasovania sa zdržali: p. Ľubomír Griga a p. Stanislav Kováč, 2 neprítomní. Odpredaj pozemku nebol schválený (osobitný zreteľ – potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov).

OZ poverilo starostu obce o preverenie/aktualizáciu stavu oprávnenosti poberateľov finančného príspevku v programe starostlivosť o seniorov obce Nová Bystrica.

OZ poverilo starostu obce Nová Bystrica o vytvorenie zmlúv a rokovanie s občanmi, vlastníckmi pozemkov vo veci zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavby vodovodov. P. Ficková – čo predstavuje poverenie starostu o vytvorenie zmlúv o budúcej zmluve? P. Griga poprosil, aby boli platy napísané konkrétne, nie ich výpočet v zmysle zákona a že zástupca starostu môže mať plat maximálne 70% z platu starostu. P. Ficková podotkla, že sa schvaľuje plat starostu a kontrolórky, ale teoreticky aj plat zástupcu starostu. P. Griga – príde čas zúčtovania, že si posielal ľudí, aby ma kontrolovali a donášali na mňa. P. Masnica – treba dať starostovi, čo mu patrí podľa zákona.

OZ prerokovalo návrh platu starostu obce, základná mzda plus 20% odmena (t. j. základný plat 3.564 € + 713 € odmena) spolu vo výške 4277,00 Eur hrubá mzda, počtom hlasov 4 za schválenie, dva boli proti návrhu: Ján Šteininger, Ľubomír Griga zo 6 prítomných poslancov. Neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak, Radovan Svitek.

OZ prerokovalo návrh platu hlavnej kontrolórky obce, základná mzda plus 5% odmena (t. j. základný plat 1.248 € + 63 € odmena) spolu vo výške 1311,00 Eur hrubá mzda (polovičný pracovný úväzok), počtom hlasov 7 za schválenie zo 7 prítomných poslancov. Neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak.

Starosta obce informoval OZ, že sa uvoľnil 2 – izbový byt po p. Stasinkovi. OZ po prerokovaní schválilo prenájom bytu p. Erike Pokrývkovej počtom hlasov 5, hlasovania sa zdržal p. Šteininger, neprítomní: p. Čierňava, p. Šutiak a p. Kováč Stanislav.

P. Ficková požiadala o zaslanie uznesenia o zmene územného plánu.

13. Schválenie uznesení

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prijala nasledovné

U z n e s e n i e č. 3/2026

A/OZ berie na vedomie:

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Nová Bystrica k návrhu záverečného účtu za rok 2025.
2. Správu z kontroly č. 2/2026.
3. Správu z kontroly č. 3/2026.
4. Návrh Plánu kontrolnej činnosti HKO na 2. polrok 2026.
5. Podanie Viery Lompartovej, bytom: Zvolenská 1777/10, 010 08 Žilina vo veci nesúhlasu s Uznesením OZ Nová Bystrica – 1/2026-C-OZ zo dňa 26.02.2026.
6. Podanie Viery Lompartovej, bytom: Zvolenská 1777/10, 010 08 Žilina vo veci žiadosti o zastavenie zámeru o odpredaj pozemku CKN č. 5261/11.
7. Podnet Petra Kačeriaka, bytom Nová Bystrica 526, 023 05 Nová Bystrica, nesúhlas s odpredajom parcely v k.ú. Nová Bystrica parcela E-KN č. 11190/7.
8. Žiadosť MDDr. Radka Lašová, bytom Nová Bystrica – Vychylovka č. 1287, 023 05 Nová Bystrica o doplnenie verejného osvetlenia v osade Vychylovka Brhel.
9. Žiadosť MDDr. Radka Lašová, bytom Nová Bystrica – Vychylovka č. 1287, 023 05 Nová Bystrica o vybudovanie novej autobusovej čakárne na autobusovej zastávke Vychylovka Brhel.
10. Žiadosť MDDr. Radka Lašová, bytom Nová Bystrica – Vychylovka č. 1287, 023 05 Nová Bystrica o rozšírenie/inštaláciu miestneho rozhlasu v časti obce Vychylovka Brhel.
11. Žiadosť Márií Maluniakovej, bytom Nová Bystrica 828, 023 05 Nová Bystrica o súhlas s umiestnením novej NN káblovej prípojky a ELM-ovej skrine RE.P/3x25A na pozemku KN-C 11854/1 v k.ú. Nová Bystrica.
12. Žiadosť Petra Koptáka, bytom Nová Bystrica – Vychylovka 1026, 023 05 Nová Bystrica o odpredaj pozemku v k.ú. Nová Bystrica 2631/24 a 2631/25.

B/OZ schvaľuje:

1. Návrhová komisia: Radovan Svitek, Miroslav Masnica, Ľubomír Griga.
 - Overovatelia zápisnice: Ján Šteininger, Jana Huláková.
 - Zapisovateľ: Anna Chovancová
 - Návrhovú komisiu a overovateľov počtom [6] hlasov za schválenie zo [6] prítomných poslancov. Neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak, Stanislav Kováč.

- Program dnešného zastupiteľstva počtom [6] hlasov za schválenie zo [6] prítomných poslancov. Neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak, Stanislav Kováč.
 - Doplnenie programu: Zrušenie návrhu – zmena a doplnok č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica Lokalita pod Korčekovým brehom, návrh predložil poslanec Ľubomír Griga.
- 2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce Nová Bystrica za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad, počtom hlasov [5] za schválenie zo [7] prítomných poslancov, 2 poslanci sa zdržali: Ľubomír Griga, Stanislav Kováč, neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak.
- 3. Rozpočtové opatrenie č. 3, počtom hlasov [7] za schválenie zo [7] prítomných poslancov, neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak.
- 4. Rozpočtové opatrenie č. 5, počtom hlasov [6] za schválenie zo [7] prítomných poslancov, 1 hlas bol proti (Ľubomír Griga), neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak.
- 5. Čerpanie rezervného fondu podľa predloženého návrhu, počtom hlasov [6] za schválenie zo [7] prítomných poslancov, 1 hlas bol proti (Ľubomír Griga), neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak.
- 6. Plán kontrolnej činnosti HKO na 2. polrok 2026 a poveruje Annu Chovancovú vykonaním uvedených kontrol, počtom hlasov [7] za schválenie zo [7] prítomných poslancov, neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak.
- 7. Zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie, lokalita Bisahovia - so spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. s číslom 307/2026, počtom hlasov [6] za schválenie zo [7] prítomných poslancov, 1 hlas sa zdržal (Ľubomír Griga), neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak.
- 8. Zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, lokalita Sobolovia - so spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. s číslom 306/2026, počtom hlasov [7] za schválenie zo [7] prítomných poslancov, neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak.
- 9. Nájomná zmluva pozemku CKN parc. č. 6486/2 – ostatná plocha o výmere 284 m², zapísaného na LV č. 2799, v k.ú. Nová Bystrica za účelom osadenia prvkov detského ihriska – lokalita Veľký Potok medzi Mgr. Katarínou Vaňovcovou a obcou Nová Bystrica, za cenu 1 eur/rok počtom hlasov [7] za schválenie zo [7] prítomných poslancov, neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak.
- 10. Žiadosť Miroslavy Bubrinovej, bytom Stará Bystrica č. 1010, 023 04 Stará Bystrica o predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov, počtom hlasov [7] za schválenie zo [7] prítomných poslancov, neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak.
- 11. Žiadosť a peňažný príspevok vo výške 250 eur na budovanie vodovodnej prípojky a zásobníka vody pre Jozefa Joneka, bytom Nová Bystrica – Vychylovka 1011, 023 05 Nová Bystrica a Milana Joneka, bytom Nová Bystrica – Vychylovka 366, 023 05 Nová Bystrica na vybudovanie vodovodnej prípojky a zásobníka vody v lokalite u Talapky, počtom hlasov [5] za schválenie, dva hlasy boli proti (Radovan Svitek, Miroslav Masnica) zo [7] prítomných poslancov, neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak.
- 12. Ponuku Františka Mintácha, Mládežnícka 257/9, 013 06 Terchová na bezodplatný prevod nehnuteľnosti (darovanie pozemku) k.ú. Nová Bystrica LV č. 8152, parcela CKN č. 341/2 o výmere 40 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vyhotovený na základe geometrického plánu č. 159/2026 vypracovaný Monikou Jonekovou Nová Bystrica

- 1006, 02305 Nová Bystrica, počtom hlasov [7] za schválenie zo [7] prítomných poslancov, neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak.
13. Zámer o odpredaj pozemku Tomášovi Kováčovi, bytom Nová Bystrica 1150, 023 05 Nová Bystrica, časti parcely EKN, ostatná plocha o výmere časti 89 m², v zmysle §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ktorého je obec Nová Bystrica, č. d. 657, 023 05 Nová Bystrica výlučným vlastníkom, počtom hlasov [6] za schválenie zo [7] prítomných poslancov, 1 hlas sa zdržal (Stanislav Kováč), neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak.
14. Zámer o zámenu podielov v parcelách podľa GP č. 46/2026, medzi Tomášom Kováčom spoločne s Paulínou Kováčovou a obcou Nová Bystrica, obaja bytom Nová Bystrica č. 114, 023 05 Nová Bystrica v zmysle §9a ods. 15 písm. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce NB čl.4 ods. 5:
- Parcela CKN č. 9998/17 v prospech Tomáša Kováča a Paulíny Kováčovej.
 - Parcela CKN č. 9998/16 v prospech obce Nová Bystrica.
 - Parcela CKN č. 9998/14 a 9998/15 zostanú v stave právnom to znamená v podieloch ako sú zapísané na LV.
- Počtom hlasov [6] za schválenie zo [7] prítomných poslancov, 1 hlas sa zdržal (Stanislav Kováč) neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak.
15. Prenájom spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., Sliačska 1E, 831 02 Bratislava, IČO: 48 136 999, časť pozemku parcela C-KN č. 10661/25 – vodná plocha o výmere 6299 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 937 v žiadanej rozlohe prenájmu 4,38 m² za cenu 30,66 Eur/rok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., počtom hlasov [7] za schválenie zo [7] prítomných poslancov, neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak.
- Osobitný zreteľ prenájom majetku na služby obyvateľom v zmysle článku 5 ods. 3/6 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica.
16. Prenájom spoločnosti Alza.sk s.r.o., Karadžičová 8, 821 08 Bratislava, časť pozemku parcela C-KN č. 4782 – ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 937 v rozlohe prenájmu 7 m² za cenu 49,00 Eur/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., počtom hlasov [7] za schválenie zo [7] prítomných poslancov, neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak.
- Osobitný zreteľ prenájom majetku na služby obyvateľom v zmysle článku 5 ods. 3/6 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica.
17. Prevodu majetku v zmysle §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ktorého je obec Nová Bystrica, č. d. 657, 023 05 Nová Bystrica výlučným vlastníkom, a to:
- C-KN č. 1915/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m².

za nehnuteľnosti pozemky v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov MUDr. Martin Feranec a manželka Mgr. Eva Ferancová bytom Dlhé Pole č. 214, 013 32 Dlhé Pole a to:

- C-KN č. 1587/8 záhrada o výmere 1 m².
- C-KN č. 1587/9 záhrada o výmere 4 m².

Rozdiel vo výmere, a to 4 m² bude odpredaných v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica za cenu 41 Eur za m². Počtom hlasov [7] za schválenie zo [7] prítomných poslancov, neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak.

Osobitný zreteľ: prevod vlastníctva pri zámene nehnuteľností v zmysle čl. 4 ods. 5/5 a článok 4, ods. 5/3 – malá výmera pozemku, v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica č. 1/2023.

18. Plat starostu obce, základná mzda plus 20% odmena spolu vo výške 4277,00 Eur brutto, počtom hlasov 4 za schválenie, dva hlasy boli proti návrhu (Ján Šteininger, Ľubomír Griga) zo 6 prítomných poslancov. Neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak, Radovan Svitek.
19. Plat kontrolórky, základná mzda plus 5% odmena spolu vo výške 1311,00 Eur brutto (polovičný pracovný úväzok), počtom hlasov 7 za schválenie zo 7 prítomných poslancov. Neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak.
20. Pridelenie nájomného bytu 7/1126 (dvojizbový byt) Erike Pokrývkovej, bytom Nová Bystrica – Vychylovka 760, 023 05 Nová Bystrica, počtom hlasov [6] za schválenie, 1 hlas sa zdržal (Ján Šteininger) zo [7] prítomných poslancov, neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak.

C/OZ neschvaľuje:

1. Zrušenie návrhu – zmena a doplnok č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica Lokalita pod Korčekovým brehom, návrh predložil poslanec Ľubomír Griga, počtom hlasov [1] za schválenie zrušenia návrhu (Ľubomír Griga), 6 hlasov sa zdržalo zo [7] prítomných poslancov, neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak.
2. Žiadosť Emila Mokryša, bytom Benková 986/18, 024 04 Kysucké Nové Mesto, o odpustenie poplatku za komunálny odpad, počtom hlasov [7] za neschválenie žiadosti zo [7] prítomných poslancov, neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak.
3. Žiadosť Viliama Húsku, bytom Nová Bystrica 1065, 023 05 Nová Bystrica o odpredaj parcely CKN č. 4733 v k.ú. Nová Bystrica, počtom hlasov [4] za neschválenie žiadosti (Ján Šteininger, Radovan Svitek, Miroslav Masnica, Jaroslav Kováč), [3] hlasy za schválenie žiadosti (Jana Huláková, Ľubomír Griga, Stanislav Kováč) zo [7] prítomných poslancov, neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak.
4. Zámer kúpy podielov od navrhovateľov Jaroslava Petreka, bytom Ochodnica 601, 023 05 Nová Bystrica, Justíny Podolínskej, bytom Nová Bystrica 63, 023 05 Nová Bystrica – v zastúpení Petrom Brisudom, Stará Bystrica 320, 023 04 Stará Bystrica, Jána Šadibola staršieho, bytom Nová Bystrica 764, 023 05 Nová Bystrica, Jána Šadibola mladšieho, bytom Nová Bystrica 68, 023 05 Nová Bystrica, Jany Stasinkovej, bytom Nová Bystrica 801, 023 05 Nová Bystrica - prístupovej cesty v k.ú. Nová Bystrica parcely EKN č. 473, orná pôda o výmere 314 m², obcou Nová Bystrica, počtom hlasov [3] za schválenie zámeru (Stanislav Kováč, Miroslav Masnica, Radovan Svitek), počtom [4] hlasy sa zdržali, zo 7 prítomných poslancov, neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak.
5. Odpredaj pozemku Tomášovi Kováčovi, bytom Nová Bystrica 1150, 023 05 Nová Bystrica, časti parcely CKN 10673/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere časti 133 m² za cenu 41 Eur za m², v zmysle §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ktorého je obec Nová Bystrica, č. d. 657, 023 05 Nová Bystrica výlučným vlastníkom. Počtom hlasov [5] za schválenie odpredaja, [2] hlasy sa zdržali (Ľubomír Griga, Stanislav Kováč) zo [7] prítomných poslancov. Neprítomní poslanci: Peter Čierňava, Rastislav Šutiak.
Osobitný zreteľ: prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle čl. 4 ods. 5/1 – reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľ'a.

D/OZ poveruje:

1. Starostu obce o preverenie/aktualizáciu stavu oprávnenosti poberateľov finančného príspevku v programe starostlivosť o seniorov obce Nová Bystrica.

2. Starostu obce Nová Bystrica o vytvorenie zmlúv a rokovanie s občanmi, vlastníkmi pozemkov vo veci zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavby vodovodov.

14. Záver

Nakoľko bol program dnešného zastupiteľstva vyčerpaný, nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky, zasadanie OZ bolo ukončené.

Ing. Jozef Kuric
starosta obce Nová Bystrica

Overovatelia:

Jana Huláková

Ing. Ján Šteininger, PhD.

Zapisovateľ: Anna Chovancová