

Zápisnica
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Novej Bystrici konaného dňa
26. februára 2026

Prítomní:

Starosta obce: **Ing. Jozef Kuric**

Členovia OZ:

Jana Huláková
Jaroslav Kováč
Stanislav Kováč
Miroslav Masnica
Ing. Radovan Svitek, PhD
Rastislav Šutiak
Ľubomír Griga
Mgr. Peter Čierňava
Ing. Ján Šteiningger, PhD

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
4. Správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
5. Správy kontrolórky obce
6. Schválenie ceny za audit za rok 2025
7. Schválenie žiadostí o dotácie na rok 2026
8. Rozpočtové opatrenie č. 12/2025
9. Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 a 2/2026
10. Rôzne a diskusia
11. Schválenie uznesení
12. Záver

Rokovanie:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Zasadanie riadneho obecného zastupiteľstva otvoril a viedol p. Jozef Kuric, starosta obce, ktorý privítal prítomných. Skonštatoval, že zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať, nakoľko je prítomných 8 poslancov. P. Huláková sa ospravedlnila, že bude trochu meškať.

2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Program dnešného zasadania obecného zastupiteľstva bol schválený počtom hlasov 8, p. Huláková neprítomná.

3. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva navrhol starosta obce p. Annu Chovancovú. Za overovateľov zápisnice navrhol p. Ľubomíra Grigu a p. Rastislava Šutiaka. Do návrhovej komisie boli navrhnutí: p. Radovan Svitek, p. Jaroslav Kováč a p. Miroslav Masnica. Návrh bol schválený počtom hlasov 8, p. Huláková neprítomná.

4. Správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

- Lesy SR – zaslaná žiadosť na opravu miestnej komunikácie.
- Ohľadom umiestnenia redardéra na štátnu komunikáciu vo Veľkom Potoku, bola zaslaná žiadosť o predbežné stanovisko na OÚ – odbor cestnej dopravy, Správu ciest. Stanovisko bolo zamietavé.
- Žiadosť p. Varšavovej a p. Cingela ohľadom opravy štátnej cesty. Na Žilinský samosprávny kraj bola zaslaná uvedená požiadavka. Požiadavka na opravu príslušného úseku cesty bola zaradená do návrhu opráv ciest VÚC Žilina.
- Bol zverejnený zámer na prenájom pozemku CKN č. 10661/25 o výmere 3,53 m² pre spoločnosť Packeta Slovakia, s. r. o. Sliačska 1E Bratislava na zásielkovňu. Keďže bola žiadosť aktualizovaná na vyššiu výmeru, legislatívny proces sa vracia na začiatok.
- Starosta obce predložil OZ zverejnený zámer na odpredaj pozemku p. Štefanovi Blahovcovi a Emílie Blahovcovej, bytom Nová Bystrica 817. OZ schválilo odpredaj pozemku v cene 779,00 EUR, čo predstavuje 41,00 EUR/m² (tržná cena pozemkov) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Nová Bystrica č. 1/2023 – čl. 4 ods. 5/1 – reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa. Uvedené bolo schválené počtom hlasov 9 z 9 prítomných poslancov.

5. Správy kontrolórky obce

Kontrolórka obce predložila OZ Správu z kontroly č. 12/2025, ktorej cieľom bolo dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov pri hospodárení za I. polrok 2025 v ZŠ s MŠ Nová Bystrica – Vychylovka. OZ správu zobralo na vedomie.

Kontrolórka obce predložila OZ Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nová Bystrica za rok 2025. OZ správu zobralo na vedomie.

Kontrolórka obce predložila OZ Správu z kontroly č. 1/2026 uskutočnenú v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. OZ správu zobralo na vedomie.

Kontrolórka obce predložila OZ návrh Plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026. OZ schválilo plán bez pripomienok počtom hlasov 9.

6. Schválenie ceny za audit za rok 2025

Starosta obce predložil OZ cenu za audit za rok 2025 Ing. Jozefíny Smolkovej, Pittsburgská 9/29, 010 08 Žilina. Pri výpočte za audit sa vychádza z čistej hodnoty majetku a skutočných

rozpočtových príjmov. OZ cenu auditu vo výške 4.780,00 EUR schválilo počtom hlasov 9. JUDr. Ficková sa informovala na ďalšie cenové ponuky.

7. Schválenie žiadostí o dotácie na rok 2026

Starosta obce predložil OZ žiadosť o poskytnutie dotácie TJ Slovan Nová Bystrica vo výške 5500 Eur. Odporúčanie FK: 5.500,00 EUR. Uvedené bolo schválené počtom hlasov 9.

Starosta obce predložil OZ žiadosť o poskytnutie dotácie Dobrovoľnému hasičskému zboru Nová Bystrica č. 519, 023 05 Nová Bystrica vo výške 3.500,00 EUR. Odporúčanie FK: 3.350,00 EUR. Uvedené bolo schválené počtom hlasov 9.

Starosta obce predložil OZ žiadosť o poskytnutie dotácie Dobrovoľnému hasičskému zboru Vychylovka, Nová Bystrica 1083, 023 05 Nová Bystrica vo výške 3150 Eur. Odporúčanie FK: 3.150,00 EUR. Uvedené bolo schválené počtom hlasov 9.

Starosta obce predložil OZ žiadosť o poskytnutie dotácie FS Bystrica z Novej Bystrice č. 56, 023 05 Nová Bystrica vo výške 1500,00 EUR. Odporúčanie FK: 1.500,00 EUR. Uvedené bolo schválené počtom hlasov 9.

Starosta obce predložil OZ žiadosť o poskytnutie dotácie HK Nová Bystrica, Nová Bystrica 602, 023 05 Nová Bystrica vo výške 3.000,00 EUR. Odporúčanie FK: 650,00 EUR. Na návrh p. Šteiningera bola dotácia schválená vo výške 1.000,00 EUR počtom hlasov 5 za schválenie, 4 hlasy boli proti: Radovan Svitek, Jaroslav Kováč, Miroslav Masnica, Jana Huláková.

Starosta obce predložil OZ žiadosť o poskytnutie dotácie PZ Starý Diel Vychylovka vo výške 1.000,00 EUR. Odporúčanie FK: 750,00 EUR. P. Čierňava informoval OZ, že PZ žiada dotáciu iba pri príležitosti organizovania prehliadky trofejí poľovnej zveri. OZ po prerokovaní schválilo dotáciu vo výške 1.000,00 EUR počtom hlasov 9.

Starosta obce predložil OZ žiadosť o poskytnutie dotácie ZO Slovenského zväzu záhradkárov Nová Bystrica vo výške 1000 Eur. Odporúčanie FK: 750,00 EUR. Na opätovný návrh p. Hulákovvej bola dotácia schválená vo výške 1.000,00 EUR počtom hlasov 5 za , 1 hlas sa zdržal: Peter Čierňava, 3 hlasy boli proti: Radovan Svitek, Jaroslav Kováč, Miroslav Masnica.

Starosta obce predložil OZ žiadosť o poskytnutie dotácie OZ FS Dolinka, Nová Bystrica 684, 023 05 Nová Bystrica vo výške 805,00 Eur. Odporúčanie FK: 800,00 EUR. Uvedené bolo schválené počtom hlasov 9.

Starosta obce predložil OZ žiadosť o poskytnutie dotácie OZ Klubu turistov Nová Bystrica, Nová Bystrica 1064, 023 05 Nová Bystrica vo výške 800,00 EUR. Odporúčanie FK: 750. Uvedené bolo schválené počtom hlasov 9.

Starosta obce predložil OZ žiadosť o poskytnutie dotácie ZO Jednoty dôchodcov Slovenska Nová Bystrica, 023 05 Nová Bystrica vo výške 500 Eur. Odporúčanie FK: 300,00 EUR, čo bolo schválené počtom hlasov 8, p. Ľubomír Griga bol proti.

Starosta obce predložil OZ žiadosť o poskytnutie dotácie ZO Slovenského zväzu včelárov Stará Bystrica, Klubina 122, 023 04 Klubina vo výške 200,00 Eur. Odporúčanie FK: 150,00 EUR, čo bolo schválené počtom hlasov 8 za, p. Ľubomír Griga bol proti.

Starosta obce predložil OZ žiadosť o poskytnutie dotácie Únií nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava. Odporúčanie FK: 50,00 EUR, čo bolo schválené počtom hlasov 9.

8. Rozpočtové opatrenie č. 12/2025

Starosta obce predložil návrh rozpočtového opatrenia č. 12/2025. OZ po prerokovaní opatrenie č. 12/2025 schválilo počtom hlasov 9.

9. Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 a 2/2026

Starosta obce predložil návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2026. OZ po prerokovaní opatrenie č. 1/2026 schválilo počtom hlasov 9.

Starosta obce predložil návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2026. OZ po prerokovaní opatrenie č. 2/2026 schválilo počtom hlasov 9.

10. Rôzne a diskusia

Starosta obce predložil OZ žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku CKN č. 46 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1352 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 937 vo vlastníctve obce v prospech vlastníkov nehnuteľností CKN č. 49/1, CKN č. 49/2 a CKN č. 49/5, k. ú. Nová Bystrica (Marián Srníček, Peter Srníček a Juraj Srníček – všetci bytom Nová Bystrica – Vychylovka 959, 023 05 Nová Bystrica), za účelom uloženia a prevádzkovania elektrickej prípojky k stavbe s. č. 1291 v rozsahu podľa GP č. 270/2025. OZ uvedené schválilo počtom hlasov 9. Zároveň OZ schválilo Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 4/2026 uzavretú podľa § 151n a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi povinným Obec Nová Bystrica, sídlo Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica a oprávnený č.1 Marián Srníček, oprávnený č. 2 Peter Srníček, oprávnený č. 3 Juraj Srníček všetci bytom Nová Bystrica – Vychylovka 959, 023 05 Nová Bystrica počtom hlasov 9.

Starosta dal slovo JUDr. Fickovej, ktorá bola prítomná na rokovaní OZ. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie jej informácie vo veci protestu prokurátora, vydaného na základe podnetu menovanej na preskúmanie zákonnosti rozhodnutia – stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu s názvom „Kompostáreň, Mikroregión Bystrická dolina“. Pričom menovaná informovala o podaných podnetoch aj na inštitúcie: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Žilinský samosprávny kraj, Ministerstvo investícií a regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky. Ľudia okrem p. Radôšťa, tam údajne kompostáreň nechcú, petícia nebola spísaná. Ďalej sa informovala o využití predkupného práva Obcou Nová Bystrica na pozemok EKN č. 737/1, orná pôda o výmere 2189 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5020 po roku 2017; možnosti overiť si počet vysypaných popolníc.

Starosta obce predložil OZ žiadosť Ing. Petra Kubalu, bytom Nová Bystrica - Vychylovka 402, 023 05 Nová Bystrica o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce parcela C-KN č. 3579/1 o výmere 881 m², C-KN č. 3579/2 o výmere 20 m². SK neodporučila odpredaj pozemku. Žiadosť nebola schválená počtom hlasov 6, 3 poslanci sa zdržali: Rastislav Šutiak, Stanislav Kováč, Ľubomír Griga.

Starosta obce predložil OZ žiadosť MUDr. Martina Feraneca, bytom Dlhé pole 1190, o úpravu pozemku formou zámeny alebo výkupu. Odporúčanie SK: odporúča pozemok vymeniť a zvyšok odpredať. Na základe uvedeného OZ schválilo počtom hlasov 9 Zámer prevodu majetku v zmysle §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Z. b. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ktorého je obec Nová Bystrica, č. d. 657, 023 05 Nová Bystrica výlučným vlastníkom, a to:

- C-KN 1915/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m².

za nehnuteľnosti pozemky v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov MUDr. Martin Feranec a manželka Mgr. Eva Ferancová bytom Dlhé Pole č. 214, 013 32 Dlhé Pole a to:

- C-KN 1587/8 záhrada o výmere 1 m².
- C-KN 1587/9 záhrada o výmere 4 m².

Rozdiel vo výmere a to 4 m² bude odpredaných v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica.

Osobitný zreteľ: prevod vlastníctva pri zámene nehnuteľností v zmysle čl. 4 ods. 5/5 a článok 4, ods. 5/3 – malá výmera pozemku, v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica č. 1/2023.

Starosta obce predložil OZ žiadosť Tomáša Kováča, bytom Nová Bystrica 1150, o odkúpenie obecného pozemku CKN 10673/1 o výmere 141 m². SK odporučila odpredaj uvedeného pozemku. Na základe uvedeného OZ schválilo počtom hlasov 7 Zámer o odpredaj pozemku Tomášovi Kováčovi, bytom Nová Bystrica 1150, 023 05 Nová Bystrica, časti parcely CKN 10673/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere časti 141 m², v zmysle §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Z. b. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ktorého je obec Nová Bystrica, č. d. 657, 023 05 Nová Bystrica výlučným vlastníkom. Osobitný zreteľ: prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle čl. 4 ods. 5/1 – reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľ. 2 poslanci sa hlasovania zdržali: Stanislav Kováč, Peter Čierňava.

Starosta obce predložil OZ žiadosť Ing. Antona Kačeriaka, bytom Nová Bystrica 818, o odpredaj pozemku – parcela č. EKN 11190/7, ostatná plocha o výmere 7 m². SK odporučila odpredaj. OZ následne schválilo, počtom hlasov 7, Zámer o odpredaj pozemku Ing. Antónovi Kačeriakovi, Nová Bystrica 818, 023 05 Nová Bystrica, parcely EKN 11190/7, ostatná plocha o výmere 7 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5880, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. b. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ktorého je obec Nová Bystrica, č. d. 657, 023 05 Nová Bystrica výlučným vlastníkom.

Osobitný zreteľ: prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle čl. 4 ods. 5/3 – malá výmera pozemku. 1 poslanec sa zdržal hlasovania: Rastislav Šutiak a p. Jana Huláková bola proti odpredaju.

Starosta obce predložil OZ žiadosť Viery Lompartovej, bytom Zvolenská 1777/10, 010 08 Žilina o zastavenie zámeru o odpredaj pozemku CKN č. 5261/11, ostatná plocha o výmere 132 m². OZ žiadosť neschválilo počtom hlasov 6, 3 poslanci sa zdržali hlasovania: Jaroslav Kováč, Ľubomír Griga, Jana Huláková.

Starosta obce predložil OZ žiadosť Packeta Slovakia s. r. o. o rozšírenie pozemku na prenájom z dôvodu zväčšenia Z-Boxu. OZ schválilo počtom hlasov 8 Zámer prenajať spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., Sliačska 1E, 831 02 Bratislava, IČO: 48 136 999, časť pozemku parcela č. C-KN č. 10661/25 – vodná plocha o výmere 6299 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 937 v žiadanej rozlohe prenájmu 4,38 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Osobitný zreteľ: prenájom majetku na služby obyvateľom v zmysle článku 5 ods. 3/6 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica. P. Griga sa zdržal hlasovania.

Starosta obce predložil OZ žiadosť Alza.sk s. r. o. umiestnenie AlzaBoxu v obci Nová Bystrica. OZ po prerokovaní schválilo počtom hlasov 9: Zámer prenajať spoločnosti Alza.sk s. r. o., Karadžičová 8, 821 08 Bratislava, časť pozemku parcela C-KN č. 4782 – ostatná plocha (pred Domom služieb), zapísaná na liste vlastníctva č. 937 v rozlohe prenájmu 7 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Osobitný zreteľ: prenájom majetku na služby obyvateľom v zmysle článku 5 ods. 3/6 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica.

Starosta obce predložil OZ žiadosť Tomáša Kováča a Pavlíny Kováčovej, obaja bytom Nová Bystrica 114, 023 05 Nová Bystrica o zápis geometrického plánu č. 46/2026. OZ žiadosť schválilo počtom hlasov 8, p, Stanislav Kováč sa zdržal hlasovania.

Starosta obce predložil OZ zmluvy o vecnom bremene, v ktorých vecné bremená boli už schválené na predchádzajúcich rokovaní OZ. Zmluvy v zmysle katastrálneho zákona musia byť schválené osobitne. Ide o nasledovne:

- Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 2/2025 uzavretá podľa §151n a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi povinným Obec Nová Bystrica, sídlo Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica a oprávneným Vilma Miháliková, rod. Lukáčová, bytom Nová Bystrica 677, 023 05 Nová Bystrica. Počtom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.
- Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 1/2026 uzavretá podľa §151n a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi povinným Obec Nová Bystrica, sídlo Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica a oprávnený č.1 Vladislav Maholiak, oprávnený č. 2 Mária Maholiaková rod. Borisová obaja bytom Nová Bystrica 40, 023 05 Nová Bystrica. Počtom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.
- Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 2/2026 uzavretá podľa §151n a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi povinným Obec Nová Bystrica, sídlo Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica a oprávnený č. Ivan Petrek, oprávnený č. 2 Helena Petreková, rod. Deáková obaja bytom Nová Bystrica 780, 023 05 Nová Bystrica. Počtom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.
- Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 3/2026 uzavretá podľa §151n a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi povinným Obec Nová Bystrica, sídlo Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica a oprávneným Anna Honíšeková, rod. Hančinová, bytom Hlohovecká 747, 925 53 Pata. Počtom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.

Starosta obce predložil OZ návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi obcou Nová Bystrica, sídlo Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a. s., sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. OZ po prerokovaní zmluvu schválilo počtom hlasov 8, p. Jana Huláková bola neprítomná na hlasovaní.

Starosta obce informoval OZ o možnosti podať žiadosť o dotáciu na Ministerstvo financií SR na projekt „Medzigeneračný oddychový areál“ prostredníctvom Základnej organizácie Jednoty dôchodcov Slovenska, Nová Bystrica. V súvislosti s uvedením OZ schválilo počtom hlasov 8 výpožičku nehnuteľnosti – časti parciel C-KN 2961/28 a 2961/24, časť nehnuteľností o celkovej výmere 50 m² pre účely osadenia hernej zostavy Jednote dôchodcov Slovenska – Nová Bystrica, pre účely podania žiadosti o dotáciu na Ministerstvo financií SR na projekt „Medzigeneračný oddychový areál“ a splnomocnilo starostu obce Ing. Jozefa Kurica na podpísanie súhlasu s realizáciou a podpisom zmluvy o výpožičke, v súlade s čl. 2 ods. 1 písm. p) – výpožičku nehnuteľného majetku, v súlade s článkom 1 ods. 2 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica. P. Šteiner sa zdržal hlasovania. Ide o doplnenie detských prvkov na ihrisko u Talapky.

Starosta obce informoval OZ o možnosti podať žiadosť o dotáciu na Ministerstvo financií SR na projekt „Zvýšenie bezpečnosti a ochranu zásahovej techniky Dobrovoľného hasičského zboru Vychylovka a zabezpečenie akcieschopnosti pri mimoriadnych udalostiach“. OZ po prerokovaní schválilo počtom hlasov 9 výpožičku nehnuteľnosti – budovy hasičskej zbrojnice so súpisným číslom 1083 na parceliach CKN č. 1914/1, CKN č. 1914/2, CKN 1913/10, CKN 2516/6 v k. ú. Nová Bystrica pre Dobrovoľný hasičský zbor Vychylovka (IČO: 001774743016) na dobu neurčitú, za účelom zabezpečenia úloh

požiarnej ochrany a civilnej ochrany v obci, v súlade s čl. 2 ods. 1 písm. p) – výpožičku nehnuteľného majetku, v súlade s článkom 1 ods. 2 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica.

OZ sa informovalo v akom stave je súdny proces o pozemky s p. Kuniakom.

11. Schválenie uznesení

Predseda návrhovej komisie p. Radovan Svitek prečítal poslancom návrh uznesenia z dnešného zastupiteľstva:

U z n e s e n i e č. 1/2026

A/ OZ berie na vedomie

1. Správu z kontroly č. 12/2025
2. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Bystrica za rok 2025
3. Správu z kontroly obce č. 1/2026
4. Informáciu JUDr. Adriány Fickovej, bytom Nová Bystrica č. 1153, 023 05 Nová Bystrica vo veci protestu prokurátora, vydaného na základe podnetu menovanej na preskúmanie zákonnosti rozhodnutia – stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu s názvom „Kompostáreň, Mikroregión Bystrická dolina“. Pričom menovaná informovala o podaných podnetoch aj na inštitúcie: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Žilinský samosprávny kraj, Ministerstvo investícií a regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky. Žiadosť o preverenie využitia predkupného práva obcou Nová Bystrica od roku 2017 na pozemok EKN č. 737/1, orná pôda o výmere 2189m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5020. Žiadosť o predloženie cenových ponúk na cenu auditu obce Nová Bystrica.
5. Zámer Základnej organizácie Jednoty dôchodcov Slovenska, Nová Bystrica, podať žiadosť o dotáciu na Ministerstvo financií SR na projekt „Medzigeneračný oddychový areál“.
6. Zámer Dobrovoľného hasičského zboru Vychylovka, podať žiadosť o dotáciu na Ministerstvo financií SR na projekt „Zvýšenie bezpečnosti a ochrana zásahovej techniky DHZ Vychylovka pre zabezpečenie akcieschopnosti pri mimoriadnych udalostiach“.

B/ OZ schvaľuje

1. Návrhová komisia: Radovan Svitek, Jaroslav Kováč, Miroslav Masnica
Overovatelia zápisnice: Ľubomír Griga, Rastislav Šutiak
Zapisovateľ: Anna Chovancová
Návrhovú komisiu a overovateľov počtom hlasov za schválenie z 8 prítomných poslancov. Neprítomný poslanci: Jana Huláková
Program dnešného zastupiteľstva počtom hlasov 8 za schválenie z 8 prítomných poslancov. Neprítomný poslanci: Jana Huláková
2. Odpredaj parcely C-KN č. 5623/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 937, Štefanovi Blahovcovi a Emílií Blahovcovej, Nová Bystrica 817, 023 05 Nová Bystrica, za cenu všeobecnej hodnoty majetku v hodnote 779 Eur v zmysle zákona 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov §9a odstavec 15, písmeno f).

Osobitný zreteľ: reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa v zmysle článku 4 ods. 5/1 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica. Počtom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.

3. Zriadenie vecného bremena na pozemku CKN č. 46 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1352 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 937 vo vlastníctve obce v prospech vlastníkov nehnuteľností CKN č. 49/1, CKN č. 49/2 a CKN č. 49/5, k. ú. Nová Bystrica (Marián Srníček, Peter Srníček a Juraj Srníček – všetci bytom Nová Bystrica – Vychylovka 959, 023 05 Nová Bystrica), za účelom uloženia a prevádzkovania elektrickej prípojky k stavbe súp. č. 1291 v rozsahu podľa GP č. 270/2025. Toto uznesenie v celom rozsahu nahrádza uznesenie č. 5/2022. Počtom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.
4. Plán kontrolnej činnosti na 1 polrok 2026. Počtom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.
5. Cenu za audit za rok 2025 v sume 4780 Eur, audítor Ing. Jozefína Smolková. Počtom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.
6. Dotáciu TJ Slovan Nová Bystrica vo výške 5500 Eur. Počtom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.
7. Dotáciu Dobrovoľnému hasičskému zboru Nová Bystrica č. 519, 023 05 Nová Bystrica vo výške 3350 Eur. Počtom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.
8. Dotáciu Dobrovoľnému hasičskému zboru Vychylovka, Nová Bystrica 1083, 023 05 Nová Bystrica vo výške 3150 Eur. Počtom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.
9. Dotáciu folklórny súbor Bystrica z Novej Bystrice č. 56, 023 05 Nová Bystrica vo výške 1500 Eur. Počtom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.
10. Dotáciu HK Nová Bystrica, Nová Bystrica 602, 023 05 Nová Bystrica vo výške 1000 Eur. počtom hlasov 5 za schválenie z 9 prítomných poslancov, 4 hlasy boli proti: Radovan Svitek, Jaroslav Kováč, Miroslav Masnica, Jana Huláková.
11. Dotáciu PZ Starý Diel Vychylovka vo výške 1000 Eur. Počtom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.
12. Dotáciu základná organizácia Slovenský zväz záhradkárov o. j. z. Nová Bystrica vo výške 1000 Eur. Počtom hlasov 5 za schválenie z 9 prítomných poslancov, 1 hlas sa zdržal: Peter Čierňava, 3 hlasy boli proti: Radovan Svitek, Jaroslav Kováč, Miroslav Masnica.
13. Dotáciu občianskemu združeniu FS Dolinka, Nová Bystrica 684, 023 05 Nová Bystrica vo výške 800 Eur. Počtom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.
14. Dotáciu Klubu turistov Nová Bystrica, Nová Bystrica 1064, 023 05 Nová Bystrica vo výške 750 Eur. Počtom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.
15. Dotáciu Základnej organizácie Jednoty dôchodcov Slovenska Nová Bystrica, 023 05 Nová Bystrica vo výške 300 Eur. Počtom hlasov 8 za schválenie z 9 prítomných poslancov, 1 hlas bol proti: Ľubomír Griga.
16. Dotáciu základnej organizácie Slovenského zväzu včelárov Stará Bystrica, Klubina 122, 023 04 Klubina vo výške 150 Eur. Počtom hlasov 8 za schválenie z 9 prítomných poslancov, 1 hlas bol proti: Ľubomír Griga.
17. Dotáciu únií nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava vo výške 50 Eur. Počtom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.
18. Rozpočtové opatrenie č. 12. Počtom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.
19. Rozpočtové opatrenie č. 1. Počtom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.
20. Rozpočtové opatrenie č. 2. Počtom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.
21. Zámer prevodu majetku v zmysle §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Z.b. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ktorého je obec Nová Bystrica, č. d. 657, 023 05 Nová Bystrica výlučným vlastníkom, a to:
 - C-KN 1915/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m².

za nehnuteľnosti pozemky v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov MUDr. Martin Feranec a manželka Mgr. Eva Ferancová bytom Dlhé Pole č. 214, 013 32 Dlhé Pole a to:

- C-KN 1587/8 záhrada o výmere 1 m2.
- C-KN 1587/9 záhrada o výmere 4 m2.

Rozdiel vo výmere a to 4 m2 bude odpredaných v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica.

Osobitný zreteľ: prevod vlastníctva pri zámene nehnuteľností v zmysle čl. 4 ods. 5/5 a článok 4, ods. 5/3 – malá výmera pozemku, v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica č. 1/2023. Počtom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.

22. Zámer o odpredaj pozemku Tomášovi Kováčovi, bytom Nová Bystrica 1150, 023 05 Nová Bystrica, časti parcely CKN 10673/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere časti 141 m2, v zmysle §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Z. b. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ktorého je obec Nová Bystrica, č. d. 657, 023 05 Nová Bystrica výlučným vlastníkom. Osobitný zreteľ: prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle čl. 4 ods. 5/1 – reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa.

Počtom hlasov 7 za schválenie z 9 prítomných poslancov, 2 hlasy sa zdržali: Stanislav Kováč, Peter Čierňava.

23. Zámer o odpredaj pozemku Ing. Antónovi Kačeriakovi, Nová Bystrica 818, 023 05 Nová Bystrica, parcely EKN 11190/7, ostatná plocha o výmere 7 m2, zapísanej na liste vlastníctva č. 5880, v zmysle §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Z.b. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ktorého je obec Nová Bystrica, č. d. 657, 023 05 Nová Bystrica výlučným vlastníkom.

Osobitný zreteľ: prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle čl. 4 ods. 5/3 – malá výmera pozemku.

Počtom hlasov 7 za schválenie z 9 prítomných poslancov, 1 hlas sa zdržal: Rastislav Šutiak, 1 hlas bol proti: Jana Huláková.

24. Zámer prenajať spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., Sliačska 1E, 831 02 Bratislava, IČO: 48 136 999, časť pozemku parcela č. C-KN č. 10661/25 – vodná plocha o výmere 6299 m2, zapísanej na liste vlastníctva č. 937 v žiadanej rozlohe prenájmu 4,38 m2, z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Osobitný zreteľ: prenájom majetku na služby obyvateľom v zmysle článku 5 ods. 3/6 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica.

Počtom hlasov 8 za schválenie z 9 prítomných poslancov, 1 hlas sa zdržal: Ľubomír Griga.

25. Zámer prenajať spoločnosti Alza.sk s.r.o., Karadžičová 8, 821 08 Bratislava, časť pozemku parcela C-KN č. 4782 – ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 937 v rozlohe prenájmu 7 m2, z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Osobitný zreteľ: prenájom majetku na služby obyvateľom v zmysle článku 5 ods. 3/6 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica.

Počtom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.

26. Žiadosť Tomáša Kováča a Pavlíny Kováčovej, obaja bytom Nová Bystrica 114, 023 05 Nová Bystrica o zápis geometrického plánu č. 46/2026. Počtom hlasov 8 za schválenie z 9 prítomných poslancov, 1 hlas sa zdržal: Stanislav Kováč.

27. Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 2/2025 uzavretá podľa §151n a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi povinným Obec Nová Bystrica, sídlo Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica a oprávneným

Vilma Miháliková, rod. Lukáčová, bytom Nová Bystrica 677, 023 05 Nová Bystrica. Počtom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.

28. Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 1/2026 uzavretá podľa §151n a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi povinným Obec Nová Bystrica, sídlo Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica a oprávnený č.1 Vladislav Maholiak, oprávnený č. 2 Mária Maholiaková rod. Borisová obaja bytom Nová Bystrica 40, 023 05 Nová Bystrica. Počtom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.
29. Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 2/2026 uzavretá podľa §151n a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi povinným Obec Nová Bystrica, sídlo Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica a oprávnený č.1 Ivan Petrek, oprávnený č. 2 Helena Petreková, rod. Deáková obaja bytom Nová Bystrica 780, 023 05 Nová Bystrica. Počtom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.
30. Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 3/2026 uzavretá podľa §151n a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi povinným Obec Nová Bystrica, sídlo Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica a oprávneným Anna Honíšeková, rod. Hančinová, bytom Hlohovecká 747, 925 53 Pata. Počtom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.
31. Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 4/2026 uzavretá podľa §151n a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi povinným Obec Nová Bystrica, sídlo Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica a oprávnený č.1 Marián Srníček, oprávnený č. 2 Peter Srníček, oprávnený č. 3 Juraj Srníček všetci bytom Nová Bystrica – Vychylovka 959, 023 05 Nová Bystrica. Počtom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.
32. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi obcou Nová Bystrica, sídlo Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Počtom hlasov 8 za schválenie z 9 prítomných poslancov, 1 neprítomný: Jana Huláková.
33. Výpožičku nehnuteľnosti – časti parciel C-KN 2961/28 a 2961/24, časť nehnuteľností o celkovej výmere 50 m² pre účely osadenia hernej zostavy Jednote dôchodcov Slovenska – Nová Bystrica, pre účely podania žiadosti o dotáciu na Ministerstvo financií SR na projekt „Medzigeneračný oddychový areál“ a splnomocňuje starostu obce Ing. Jozefa Kurica na podpísanie súhlasu s realizáciou a podpisom zmluvy o výpožičke, v súlade s čl. 2 ods. 1 písm. p) – výpožičku nehnuteľného majetku, v súlade s článkom 1 ods. 2 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica. Počtom hlasov 8 za schválenie z 9 prítomných poslancov, 1 hlas sa zdržal: Ján Šteininger.
34. Výpožičku nehnuteľnosti – budovy hasičskej zbrojnice so súpisným číslom 1083 na parceliach CKN č. 1914/1, CKN č. 1914/2, CKN 1913/10, CKN 2516/6 v k. ú. Nová Bystrica pre Dobrovoľný hasičský zbor Vychylovka (IČO: 001774743016) na dobu neurčitú, za účelom zabezpečenia úloh požiarnej ochrany a civilnej ochrany v obci, v súlade s čl. 2 ods. 1 písm. p) – výpožičku nehnuteľného majetku, v súlade s článkom 1 ods. 2 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica. Počtom hlasov 9 za schválenie z 9 prítomných poslancov.

C/OZ neschvaľuje:

1. Žiadosť Ing. Petra Kubalu, bytom Nová Bystrica - Vychylovka 402, 023 05 Nová Bystrica o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce parcela C-KN č. 3579/1 o výmere 881 m², C-KN č. 3579/2 o výmere 20 m². Počtom hlasov 6 za neschválenie z 9 prítomných poslancov, 3 hlasy sa zdržali: Stanislav Kováč, Ľubomír Griga, Rastislav Šutiak
2. Žiadosť Viery Lompartovej, bytom Zvolenská 1777/10, 010 08 Žilina o zastavenie zámeru o odpredaj pozemku CKN č. 5261/11, ostatná plocha o výmere 132 m². Počtom

hlasov 6 za neschválenie žiadosti z 9 prítomných poslancov, 3 hlasy sa zdržali: Jaroslav Kováč, Ľubomír Griga, Jana Huláková.

Uznesenie č. 1/2026 bolo schválené počtom hlasov 9.

12. Záver

Nakoľko bol program dnešného zastupiteľstva vyčerpaný, nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky, zasadanie OZ bolo ukončené.

Ing. Jozef Kuric
starosta obce Nová Bystrica

Overovatelia:

Ľubomír Griga

Rastislav Šutiak

Zapisovateľ: Anna Chovancová