

HOLESTIAK.sk reality s.r.o., realitná kancelária, Andreja Hlinku 28/4, 022 01 Čadca

IČO 53017854 , pavol@holestiak.sk , +421 905 425 576

Obec Nová Bystrica
Obecný úrad Nová Bystrica
023 05 Nová Bystrica 657

Holeštiak/20250214

Čadca 28.02.2025

Vec

Potvrdenie o trhovej hodnote nehnuteľnosti v k.ú. Nová Bystrica – prenájom

Na základe vašej žiadosti poskytujeme toto informatívne, nezáväzné potvrdenie o trhovej hodnote nehnuteľností – prenájom.

Po zistení reálneho stavu je zrejmé, že uvedené pozemky nachádzajúce v k.ú. Nová Bystrica:

časti pozemkov parciel č.:

CKN 3601 – orná pôda o výmere 661,00 m² v k. ú. Nová Bystrica,
CKN 3602 – orná pôda o výmere 679,20 m² v k. ú. Nová Bystrica,
CKN 3603 – trvalý trávny porast o výmere 551,77 m² v k. ú. Nová Bystrica,
CKN 3604 – trvalý trávny porast o výmere 525,84 m² v k. ú. Nová Bystrica,
z pôvodného pozemku EKN 11223/5 – ostatná plocha o výmere 7033 m² na Liste vlastníctva č. 5880.

Úhrn výmery pozemkov: 2417,81 m².

Po zohľadnení všetkých skutočností, na základe našich skúseností, hodnota nájomného uvedených pozemkov sa v súčasnosti pohybuje na úrovni približne 0,15 EUR/m² ročne.

S pozdravom


VÁŠ ŽIVOTNÝ DOMOV
PhDr. Pavol Holeštiak, PhD., RSc.
Andreja Hlinku 28
022 01 Čadca
pavol@holestiak.sk, +421 905 425 576


PhDr. Pavol Holeštiak, PhD., RSc.

reality