

Zápisnica
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Novej Bystrici konaného dňa
20. marca 2025

Prítomní:

Starosta obce: **Ing. Jozef Kuric**

Členovia OZ:

Mgr. Peter Čierňava

Ľubomír Griga

Jana Huláková

Jaroslav Kováč

Stanislav Kováč

Miroslav Masnica

Ing. Radovan Svitek, PhD

Rastislav Šutiak

Neprítomný:

Ing. Ján Šteiningger, PhD - ospravedlnený

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Určenie zapisovateľa zápisnice, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Prenajatie časti pozemku vo vlastníctve obce v k. ú. Nová Bystrica v predpokladanej rozlohe 1,5 m² pre spoločnosť GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o.
4. Prenajatie majetku obce Nová Bystrica v prospech žiadateľa Mikroregión Bystrická dolina, Stará Bystrica č. 537
5. Investičný zámer obnovy obecných bytových domov obce Nová Bystrica
6. Príprava verejného obstarávania na dodávateľa projektovej dokumentácie na obnovu obecných bytových domov obce Nová Bystrica
7. Úprava rozpočtu č. 2/2025
8. Schválenie zámeru prijatia úveru od Environmentálneho fondu
9. Schválenie realizácie stavby – Vodovod a kanalizácia Nová Bystrica – časť Sobolovci, Bisahovci a vodovod Vychylovka
10. Schválenie uznesení.
11. Záver.

U z n e s e n i e č. 3/2025

A/OZ berie na vedomie:

1. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Nová Bystrica k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.
2. Podnet Vladislava Kuniaka, bytom Nová Bystrica 975, 023 05 Nová Bystrica o zosune pôdy na parcelách v k. ú. Nová Bystrica, parcely č. CKN 4585; 4584 a časti 4889/3.

B/OZ schvaľuje:

1. Návrhová komisia: Radovan Svitek, Peter Čierňava, Jana Huláková
 - Overovatelia zápisnice: Jaroslav Kováč, Miroslav Masnica
 - Zapisovateľ: Anna Chovancová
 - Návrhovú komisiu a overovateľov počtom 6 hlasov za schválenie z 6 prítomných poslancov (neprítomní: Stanislav Kováč, Rastislav Šutiak, Ján Šteininger).
 - Program dnešného zastupiteľstva počtom 6 hlasov za schválenie z 6 prítomných poslancov (neprítomní: Stanislav Kováč, Rastislav Šutiak, Ján Šteininger).
2. Doplnenie programu zastupiteľstva: Schválenie zámeru prijatia úveru od Environmentálneho fondu a realizáciu investície s názvom: Projektová dokumentácia pre územné a stavebné povolenie a realizáciu stavby – Vodovod a kanalizácia Nová Bystrica – časť Sobolovci, Bisahovci a vodovod Vychylovka, počtom hlasov 6 za schválenie z 6 prítomných poslancov (neprítomní: Stanislav Kováč, Rastislav Šutiak, Ján Šteininger).
3. Rozpočtové opatrenie č. 2/2025, počtom 6 hlasov za schválenie zo 6 prítomných poslancov (neprítomní: Stanislav Kováč, Rastislav Šutiak, Ján Šteininger).
4. Prenájom majetku Obce Nová Bystrica v prospech žiadateľa spoločnosť GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., a to časť pozemku:
 - CKN č. 10661/25 o výmere 1,5 m², v kat. ú. Nová Bystrica, zapísané na liste vlastníctva č. 937, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s Článkom 5 ods. 3/6 („prenájom majetku na služby obyvateľom“) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Nová Bystrica zo dňa 26. 9. 2023. Cenu prenájmu vo výške 5 €/rok, počtom hlasov 6 za schválenie zo 6 prítomných poslancov (neprítomní: Stanislav Kováč, Rastislav Šutiak, Ján Šteininger).
5. Investičný zámer obnovy obecných bytových domov Obce Nová Bystrica:
 - a Súpisné č. 1053, kat. územie Nová Bystrica, LV č. 937, parc. CKN č. 5398/2.
 - b Súpisné č. 1125, kat. územie Nová Bystrica, LV č. 937, parc. CKN č. 4702/91.
 - c Súpisné č. 1126, kat. územie Nová Bystrica, LV č. 937, parc. CKN č. 4702/92.financovaný prostredníctvom podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania – účel U503 Obnova bytovej budovy.

Počtom hlasov 7 za schválenie zo 7 prítomných poslancov (neprítomní: Stanislav Kováč, Ján Šteininger).
6. Prípravu verejného obstarávania na dodávateľa projektovej dokumentácie na obnovu obecných bytových domov Obce Nová Bystrica:
 - a Súpisné č. 1053, kat. územie Nová Bystrica, LV č. 937, parc. CKN č. 5398/2.
 - b Súpisné č. 1125, kat. územie Nová Bystrica, LV č. 937, parc. CKN č. 4702/91.

c Súpisné č. 1126, kat. územie Nová Bystrica, LV č. 937, parc. CKN č. 4702/92.
v rozsahu:

- zateplenie obvodového plášťa,
- zateplenie strechy,
- odkvapový chodník,
- výmena spoločných rozvodov vody,
- kanalizácie, vykurovania plynu, elektroinštalácie,
- vymaľovanie spoločných priestorov,
- výmena otvorových konštrukcií,
- výmena podláh, vybudovanie závesných balkónov,
- elektrický domový vrátnik/telefón,
- rekonštrukcia dažďovej kanalizácie.

Početom hlasov 7 za schválenie zo 7 prítomných poslancov (neprítomní: Stanislav Kováč, Ján Šteininger).

7. Prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle *Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky* vo výške 50 922,00 EUR na financovanie investície: Projektová dokumentácia pre územné a stavebné povolenie a realizáciu stavby – Vodovod a kanalizácia Nová Bystrica – časť Sobolovci, Bisahovci a vodovod Vychylovka, početom hlasov 8 za schválenie z 8 prítomných poslancov (neprítomný: Ján Šteininger).
8. Realizáciu investície v zmysle *Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky* – zameranej na: Projektová dokumentácia pre územné a stavebné povolenie a realizáciu stavby – Vodovod a kanalizácia Nová Bystrica – časť Sobolovci, Bisahovci a vodovod Vychylovka v obci vo výške 50 922,00 EUR s DPH, početom hlasov 8 za schválenie z 8 prítomných poslancov (neprítomný: Ján Šteininger).
9. Prenájom majetku Obce Nová Bystrica v prospech žiadateľa Mikroregión Bystrická dolina, Stará Bystrica č. 537, a to časti pozemkov:
 - CKN č. 3601 o výmere 661,00 m²,
 - CKN č. 3602 o výmere 679,20 m²,
 - CKN č. 3603 o výmere 551,77 m²,
 - CKN č. 3604 o výmere 525,84 m², v kat. ú. Nová Bystrica, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s Článkom 5 ods. 3/6 („prenájom majetku na služby obyvateľom“) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Nová Bystrica zo dňa 26. 9. 2023. Cenu prenájmu vo výške 50 €/rok v zmysle § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Nová Bystrica, čl. 5 ods. 4/5 (nájomcom pre služby obyvateľov) početom hlasov 8 za schválenie z 8 prítomných poslancov (neprítomný: Ján Šteininger).

Ing. Jozef Kuric

starosta obce Nová Bystrica

Overovatelia: Miroslav Masnica

Jaroslav Kováč

Zapisovateľ: Anna Chovancová