



NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE Nová Bystrica č. 4/2024 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec Nová Bystrica v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm.c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

§ 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Novej Bystrici podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára

d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

Hodnota pozemkov v obci Nová Bystrica je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

Správca dane ustanovuje na území obce Nová Bystrica hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,0647 € /m² v kat. území Harvelka,**
- b/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,054 eur/m²**

§ 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na **území obce Nová Bystrica pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach** ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) **orná pôda**, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,40 %**,
- b/ **záhrady** **0,40 %**
- c/ **zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy** **0,40 %**
- d/ **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,10 %**,
- e/ **stavebné pozemky** **0,40 %**

§ 4

DAŇ ZO STAVIEB

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Nová Bystrica ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,100 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,100 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,700 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,400 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,400 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,400 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **1,000 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) **1,000 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,400 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Nová Bystrica za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom

- a/ **0,100 €** za byty v bytových domoch
- b/ **0,100 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c/ **1,000 €** za nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť,
- d/ **0,400 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

c/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, knižnice, divadlá, kiná, výstavné sieni, osvetové zariadenia

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **3,00 eur** nebude vyrubovať.

§ 8

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností 1/2020.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bystrica sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa uznesením č.

(3) Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na a ma webovej stránke obce na pripomienkovanie do dobu 15 dní.

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

VYVESENÉ: 27.11.2024

ZVESENÉ:

Ing.Jozef Kuric
starosta obce

Vypracoval: Mária Huláková

