

ZMLUVA o poskytovaní administratívnych služieb uzavretá v zmysle Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Štefan Poništiak**
Sídlo: Lány 907, 02304 Stará Bystrica
v zastúpení: Mgr. Štefan Poništiak
IČO: 50832379
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľná, a.s.
Registrácia: OÚ Čadca – odbor živ. podnikania
ďalej len "Poskytovateľ"

a

Obchodné meno: **Obec Nová Bystrica**
Sídlo: Nová Bystrica č. 657 , 023 05
Zastúpený: Ing. Jozef Balačin, starosta obce
IČO: 00314145
DIČ: 2020553150
IČ DPH: **obec nie je platcom DPH**
E-mail: jozef.balacin@novabystrica.sk
ďalej len "Klient"

Poskytovateľ a Klient sa ďalej spolu označujú ako „Zmluvné strany“

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom Zmluvy sú administratívne služby vykonávané Poskytovateľom podľa potrieb a inštrukcií Klienta a to v súlade s ustanoveniami príslušných zákonov, vyhlášok, nariadení, usmernení a ďalších predpisov pri príprave podkladov, vyhotovovaní záznamov, zápisníc, taktiež pri písaní listov, upozornení, oznámení, rozhodnutí a ďalších dokumentov. Konkrétne sa jedná o všetky dokumenty súvisiace s týmito oblasťami:

1. Úsek územného plánovania

- územné konanie, vydávanie územných rozhodnutí
- ďalšie

2. Úsek stavebného poriadku

- stavebné konania
- vydávanie stavebných povolení, zmien stavieb a udržiavacích prác
- povoľovanie terénnych úprav, prác a zariadení
- kolaudácie stavieb
- zmena a užívanie stavby
- údržby stavieb a ich odstraňovanie
- vstupy na cudzie pozemky a stavby

- dodatočné povolenie stavby
- opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe
- riešenie rozporov
- občianskoprávne a iné námietky
- prešetrovanie sťažností a petícií
- riešenie priestupkov
- evidencia a ukladanie rozhodnutí
- štátny stavebný dohľad podľa § 98 a 99 stavebného zákona
- ohlásenie drobných stavieb
- ohlásenie stavebných úprav - § 55 stavebného zákona
- ďalšie

3. Úsek špeciálneho stavebného poriadku:

- a) cestné stavby (komunikácie, mosty, chodníky) b) vodné stavby (studne, územné rozhodnutia pre všetky vodné stavby)**

- stavebné konania
- vydávanie stavebných povolení, zmien stavieb a udržiavacích prác
- povoľovanie terénnych úprav, prác a zariadení
- kolaudácie stavieb
- údržby stavieb a ich odstraňovanie
- vstupy na cudzie pozemky a stavby
- dodatočné povolenie stavby
- opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe
- riešenie rozporov
- občianskoprávne a iné námietky
- prešetrovanie sťažností a petícií
- riešenie priestupkov
- evidencia a ukladanie rozhodnutí
- štátny odborný dozor
- ohlásenie drobných stavieb
- ohlásenie stavebných úprav - § 55 stavebného zákona
- ďalšie

4. Úsek ochrany prírody a krajiny

- povolenia na výrub drevín
- prešetrovanie sťažností a petícií
- riešenie priestupkov
- občianskoprávne a iné námietky
- evidencia a ukladanie rozhodnutí
- ďalšie

Článok II.

MIESTO A ČAS PLNENIA

Administratívne služby uvedené v článku č. I budú vykonávané predovšetkým na pracovisku (v mieste sídla) Poskytovateľa, prípadne na inom mieste podľa dohody Zmluvných strán. Jednotlivé dokumenty budú preberané na pracovisku (v mieste sídla) Klienta. Zmluvné strany sa dohodli, že práca sa bude vykonávať priebežne a to podľa aktuálnej potreby, avšak max. v rozsahu **480 hodín za rok**.

Článok III.

CENA POSKYTOVANÝCH SLUŽIEB

Zmluvné strany sa dohodli na fixnej mesačnej cene za reálne poskytnuté služby Poskytovateľa vo výške **10,00 EUR bez DPH/hodina** v zmysle zákazky 4-2021 – Posk. Adm. Sl. zo dňa 21.12.2021. Poskytovanie administratívnych služieb pre Obec Nová Bystrica na rok 2022. Cena zahŕňa úkony uvedené v článku I. a II. tejto zmluvy. Rozsah a spôsob vykonanej práce budú zmluvné strany pravidelne mesačne konzultovať a kontrolovať. Celková cena za reálne poskytnuté služby bude vyúčtovaná mesačne, najskôr 1. a najneskôr k 25. dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca po dotknutom mesiaci. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúr vystavených poskytovateľom za vykonané služby v lehote 15 dní od doručenia faktúry Klientovi.

Článok IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Poskytovateľ je povinný poskytovať služby v zmysle tejto zmluvy riadne a včas – to znamená v zmysle stanovených lehôt príslušných zákonov a predpisov.

Výstupy z činnosti poskytovateľa budú usporiadané podľa potrieb a inštrukcií Klienta (vo forme spisov).

V prípade, že služby poskytnuté poskytovateľom budú vykazovať obsahové či formálne nedostatky, má klient nárok na bezplatné odstránenie zistených nedostatkov.

Klient je povinný odovzdať poskytovateľovi kompletne a správne podklady vždy včas.

Zmluvné strany sa dohodli, že Klient je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak Poskytovateľ neposkytuje služby podľa tejto zmluvy riadne a včas.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo z časti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre obidve strany.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich slobodnú vôľu.

Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení Zmluvy na webovom sídle obce (www.novabystrica.sk) alebo v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z., ktorým sa

ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

V Novej Bystrici, dňa 4.01.2022

Klient:

Poskytovateľ:

Ing. Jozef Balačín
starosta obce

Mgr. Štefan Poništiak