

Zmluva č. 2/2021 o nájme hrobového miesta

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Prenajímateľ: Obec Nová Bystrica, zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Balačinom
sídlo: Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica
IČO:00314145

a

Nájomca: Štiefelová M.

I. Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto číslo B183, detský hrob za dohodnutú odplatu na uloženie ľudských pozostatkov:

Údaje o pochovanom:

Meno: M. Bucha-Šutiaková

Dátum narodenia:

Dátum úmrtia:

Miesto pochovania: B183, detský hrob

II. Cena nájmu

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za predmet zmluvy v zmysle Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Nová Bystrica nasledovne: 1,00€ za jedno hrobové miesto/rok.

Obnova zmluvy, zaplatené do roku 2037. Nájomné sa platí do pokladne správcu cintorína alebo do pokladne obce pri podpise zmluvy.

2.2 Poplatok vo výške určenom v bode 2.1 je na dobu 15 rokov, to je 10,00€ (detský hrob).

Po uplynutí 15 rokov je nájomca povinný zaplatiť ďalšiu časť nájmu.

III. Doba nájmu

3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV. Výpovedná lehota

4.1 Výpovedná lehota je 1 rok od doby, kedy nebola zaplatená ďalšia časť nájmu, ak adresa nájomcu hrobového miesta je známa alebo 3 roky od doby, kedy nebola zaplatená zmluva, ak adresa nájomcu hrobového miesta nie je známa.

4.2 Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do 1 roka od uplynutia výpovednej lehoty odstránil príslušenstvo hrobu.

V.
Zánik nájmu

5.1 Nájom hrobového miesta zaniká, resp. prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie ak:

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu;
- pohrebisko sa ruší;
- nájomca ani po predchádzajúcom písomnom upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta;
- dňom úmrtia nájomcu, pričom na následné uzavretie nájomnej zmluvy na príslušné hrobové miesto majú prednostné právo dedičia (ak je dedičov viac, tak právo na uzavretie novej zmluvy má ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý);
- dohodou medzi nájomcom a následným nájomcom uzavretou ešte v dobe trvania nájomnej zmluvy, so súhlasom prenajímateľa.

VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia

6.1 Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

6.2 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa riadi ustanoveniami tejto zmluvy, zákonom č. 470/2005 zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zák. č. 455/1991 ZB. o živnostenskom podnikaní v znení nesk. predpisov a Prevádzkovým poriadkom pohrebiska Obce Nová Bystrica.

6.3 Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení zmluvy.

6.4 Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.5 Prenajímateľ umožní nájomcovi prístup k hrobovému miestu.

6.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu.

6.7 Nájomca súhlasí so zverejnením zmluvy.

6.8 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a platnosť deň po jej zverejnení.

V Novej Bystrici, dňa 25.01.2021

.....
prenajímateľ

.....
nájomca