

Dodatok č.1 – k Zmluve č. 2/náj/2018
na prenájom miestnosti uzatvorenej dňa 27.11.2018

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Nová Bystrica**
Sídlo: Nová Bystrica 657, 023 05
Kontaktná adresa: Obecný úrad v Novej Bystrici č. 657, 023 05 Nová Bystrica
Zastúpený: Ing. Jozef Balačín - starosta obce
IČO: 00314145
DIČ: 2020553150
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Čadca
Číslo účtu: 7700126001/5600
IBAN: SK95 5600 0000 0077 0012 6001
/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca: **Nikola Petreková, Nová Bystrica-Vychylovka 325, 023 05**
Sídlo firmy: Nová Bystrica č. 696, 023 05
Dátum nar.:
Ročné číslo:
Č. OP:
Osoby oprávnené konať
o obsahu zmluvy: Nikola Petreková
/ďalej iba „nájomca“/

/ďalej spolu iba „zmluvné strany“/

zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tomto Dodatku č.1 k Zmluve č. 2/náj/2018 na prenájom miestnosti uzatvorenej dňa 27.11.2018 /ďalej len „Dodatok č.1“/ nasledovného znenia:

Predmetom Dodatku č. 1 je zmena Zmluvy č. 2/náj/2018 na prenájom miestnosti uzatvorenej dňa 27.11.2018 a to konkrétne zmena celého Článku IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a to nasledovne:

Článok IV.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán v súlade so zák. 18/96 Z.z. § 3 o cenách a Všeobecne záväzným nariadením obce Nová Bystrica o platení nájomného za nebytové priestory a to nasledovným spôsobom:

- cena za nebytové priestory **20,- € / m²**
2. Ročné nájomne sa vypočítava násobkom prenajatej plochy:

- prenajatá plocha x cena za nebytové priestory = 31,50 m² x 20,- € = **630,00 €/rok**
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **nájomné** za užívanie nebytových priestorov **štvrt'ročne** v sume **157,50 €** v termíne do 25-tého dňa príslušného mesiaca štvrt'roku na účet prijímateľa alebo v hotovosti.

Predmetom Dodatku č. 1 je zároveň zmena Zmluvy č. 2/náj/2018 na prenájom miestnosti uzatvorenej dňa 27.11.2018 a to konkrétne zmena Článku V. Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a to bod 4. a 5. (body 1. – 3. a 6. - 7. ostávajú v platnosti) a to nasledovne:

Čl. V

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

4. Náklady spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca pravidelne **štvrt'ročne** poukazovať na účet alebo v hotovosti sumu: **202,50 €** a v tom je nasledovné:

a/ záloha na dodávku elektrickej energie/rok	120,00 €
b/ záloha na vykurovanie/rok	690,00 €
Spolu za energie/rok	810,00 €

5. Spolu bude nájomca bez fakturovania (na základe zmluvy) uhrádzať v termíne do 25-tého dňa príslušného mesiaca **štvrt'roku** v hotovosti alebo na účet prenajímateľa sumu **360,00 €** (čo predstavuje štvrt'ročné nájomné vo výške 157,50,- € a štvrt'ročnú zálohu na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 202,50 €,-).

Dodatok č.1 nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení.

Ostatné články zmluvy zostávajú v pôvodnom znení.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.1 obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní a na znak s jeho obsahom ho podpísali.

Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorého po jednom zostávajú poskytovateľovi a prijímateľovi.

Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení Dodatku č.1 na webovej stránke obce (www.novabystrica.sk) alebo v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

V Novej Bystrici, dňa 30. 12. 2021

Prenajímateľ:

Ing. Jozef Balačín
starosta obce

Nájomca:

Nikola Petreková