

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU Č. 2/P/2021

názov: Obec Nová Bystrica
sídlo: Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica
IČO: 00314145
DIČ: 2020553150
Zastúpený: Ing. Jozef Balačin – starosta obce
e-mail: starosta@novabystrica.sk
tel. č.: +421 414 397 221
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Čadca
bank. účet: 7700126001/5600
IBAN: SK95 5600 0000 0077 0012 6001

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

názov: COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo
sídlo: Palárikova 87, 022 01 Čadca
IČO: 00 168 947
IČ DPH: SK 202 042 11 94
Zastúpená: Ing. Miroslav Janík, predseda predstavenstva COOP Jednoty Čadca
Bohuslav Cyprich, podpredseda predstavenstva COOP Jednoty Čadca
e-mail: informacie@ca.coop.sk

(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

uzavreli túto zmluvu o nájme pozemkov (ďalej len ako „**Zmluva**“):

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je ako vlastník oprávnený prenechať Nájomcovi do užívania plochu o **výmere 75 m²**. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku EKN 11240/4 ostatná plocha o výmere 19305 m² (a to konkrétne časť pozemku o výmere 75 m² – bližšie viď Príloha č. 1 – Situácia stavby Prístavba a stavebné úpravy budovy č.s. 689 – SO 06 Úprava a doplnenie jestvujúcej spevnenej plochy a parkoviska – Ing. Vladimír Pisárik) v k. ú. Nová Bystrica, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Čadci na LV č. 5880, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa (ďalej ako „**Prenajatá plocha**“). Prenájom pozemku nachádzajúceho sa oproti predajne č.p. 689 za komunikáciou II/520 pre účely zriadenia/vybudovania 3 parkovacích miest schválilo OZ v Novej Bystrici uznesením č. 5/2021/B/9. dňa 29.09.2021 (viď Príloha č. 2).
- 1.2. Za podmienok tejto Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Prenajatú plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.3. Prenajatá plocha bude využitá Nájomcom pre účely predajne č.p. 689 vo vlastníctve COOP Jednota Čadca – na jej obchodnú činnosť, konkrétne bude Prenajatá plocha slúžiť ako plocha na vybudovanie 3 parkovacích miest pre zákazníkov, respektíve dodávateľov Nájomcu (parkovacie miesta pre autá zákazníkov, pre autá osôb zabezpečujúce zásobovanie, respektíve ďalšie služby, ktoré sú spojené s obchodnou činnosťou Nájomcu).

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Prenajatej plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje, že si vybuduje predmetné 3 parkovacie miesta na svoje náklady a v zmysle PD stavby Prístavba a stavebné úpravy budovy č.s. 689.
- 2.3. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadne škody na Prenajatej ploche a taktiež akúkoľvek hmotnú zodpovednosť voči tretím osobám.
- 2.4. Nájomca sa zaväzuje, že Prenajatú plochu nedá do nájmu tretej osobe.
- 2.5. Nájomca sa zaväzuje, že Prenajatú plochu neoplotí.
- 2.6. Nájomca sa zaväzuje, že na Prenajatej ploche nebude vykonávať iné stavebné činnosti a ani akékoľvek iné činnosti.
- 2.7. Nájomca sa zaväzuje, že na parcele CKN 5507/1 ostatná plocha o výmere 147 m², ktorá je v jeho vlastníctve, nevybuduje žiadne parkovacie miesta, nebude na nej vykonávať žiadne stavebné činnosti, ktoré by obmedzovali prejazd alebo by bránili prejazdu cez túto parcelu a zachová túto parcelu ako prístupovú cestu pre obyvateľov RD č. 509 a RD č. 504.

III. Nájomné

- 3.1. **Po celú dobu trvania nájomného vzťahu** bude Nájomca hradieť Prenajímateľovi za Nájom úhradu. **V zmysle uznesenia OZ v Novej Bystrici č. 5/2021/B/9. zo dňa 29.09.2021** je nájom stanovený vo výške **150,- €/parkovacie miesto bez DPH na 1 rok. To znamená, že nájomné predstavuje sumu 450,00 Eur (slovom: štyristopäťdesiat eur) ročne** (ďalej len „**Nájomné**“).
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje na základe tejto Zmluvy vždy raz za rok uhradiť Prenajímateľovi Nájomné a to bez vystavenia faktúry Prenajímateľom.
- 3.3. Nájomca je povinný zaplatiť Nájomné prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.4. Prvé Nájomné bude zaplatené do 3och mesiacov od podpisu Zmluvy. Každé ďalšie Nájomné počas trvania Zmluvy bude zaplatené do konca tretieho mesiaca príslušného kalendárneho roku.
- 3.5. Výšku Nájomného určuje OZ v Novej Bystrici.

IV. Skončenie Nájmu

- 4.1 Táto Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto Zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe.
- 4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto Zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca porušuje bod 1.3 tejto Zmluvy alebo je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto Zmluvu vypovedať okamžite v prípade, že Nájomca poruší bod 2.7 tejto Zmluvy. Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje bod 2.1 podľa tejto Zmluvy.
- 4.4 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť Zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto Zmluve.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť deň po jej zverejnení.
- 5.2 Strany sa dohodli, že obsah tejto Zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.

- 5.3 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- 5.4 Spory týkajúce sa tejto Zmluvy rozhoduje súd lokálne príslušných pre sídlo Nájomcu.
- 5.5 Strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto Zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
- 5.6 Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení Zmluvy na webovom sídle obce (www.novabystrica.sk) alebo v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
- 5.7 Táto Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 5.8 Nájomca dáva týmto súhlas Prenajímateľovi v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre účely spracovania svojich osobných údajov pre účely tejto Zmluvy.

V Novej Bystrici dňa 30.11.2021

V dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

meno: **Ing. Jozef Balačín**
funkcia: starosta obce

meno: **Ing. Miroslav Janík**
funkcia: predseda predstavenstva
COOP Jednoty Čadca

meno: **Bohuslav Cyprich**
funkcia: podpredseda predstavenstva
COOP Jednoty Čadca

Prílohy

1. Situácia stavby Prístavba a stavebné úpravy budovy č.s. 689 – SO 06 Úprava a doplnenie jestvujúcej spevnenej plochy a parkoviska – Ing. Vladimír Pisárik
2. Uznesenie OZ v Novej Bystrici č. 5/2021/B/9. zo dňa 29.09.2021