

Kúpna zmluva č. 3/2021

Predávajúci: **A. Lenghardová**

R.č.:

Dátum narodenia:

Č. OP:

Rodné priezvisko:

Trvale bytom/sídlo:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Nová Bystrica**

Sídlo: Nová Bystrica, 023 05

Kontaktná adresa: Obecný úrad č. 657, 023 05 Nová Bystrica

Zastúpený: Ing. Jozef Balačín – starosta obce

IČO: 00314145

DIČ: 2020553150

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Čadca

číslo účtu: 7700126001/5600

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci č.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca, vedených Okresným úradom v Čadci, katastrálny odbor, novovytvorené pozemky podľa GP č. 63/2021 zo dňa 3.3.2021 vytvorený firmou Geo Systems s.r.o., Raková 1580, Raková 023 51 overený dňa 1.4.2021 pod číslom 286/2021:

CKN 11150/4 lesný pozemok o výmere **389 m²** v podiele **1/1**;

CKN 11150/5 lesný pozemok o výmere **180 m²** v podiele **1/1**;

CKN 11163/2 t.t.p. o výmere **178 m²** v podiele **1/1**;

CKN 11163/3 t.t.p. o výmere **14 m²** v podiele **1/1**;

CKN 11163/4 t.t.p. o výmere **190 m²** v podiele **1/1**;

(spolu výmera **951 m²**).

2. Pozemky uvedené v Čl. I bod 1. sú vytvorené z časti parcely č. EKN 3972/2 – Orná pôda o výmere 7691 m², LV č. 5511, v ktorej je vedená spoluvlastníčka pozemku p. A. Lenghardová rod., bytom (Predávajúci) v podiele 5/8. Na meno Koleno Viktor r. Koleno je vedný podiel 3/16 a na meno Kolenová Irma r. Chovancová je vedný podiel 3/16, pričom Predávajúci disponuje zachovanou nezapísanou Kúpnopredajnou zmluvou na tieto dva podiely.

(nehnutelností uvedené v Čl. I bod 1. ďalej len ako „Predmet kúpy“).

Článok II Predmet Kúpnej zmluvy

1. Kúpnou zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Predmet kúpy v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy).
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúceho a Kupujúci ho takto nadobúda.

Článok III Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie Predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy a Predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu, resp. jej zaplatenú časť.
2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok IV Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške:
2 800,00 Eur (slovom dvetisíc osemsto eur), ktorá bude zaplatená Predávajúcemu na toto číslo účtu:
a to najneskôr do dvoch mesiacoch od zápisu Predmetu kúpy na list vlastníctva Kupujúceho.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V Osobitné zabezpečenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
5. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.
6. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej Zmluvnej strane podľa Kúpnej zmluvy.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok vrátane Predmetu kúpy nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.
8. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť Kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.
9. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Kúpnej zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť Kupujúcemu dohodnutú Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcemu Predmet kúpy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Kúpnej zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.
6. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znáša Kupujúci.
7. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je

uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

9. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení Kúpnej zmluvy na webovom sídle obce (www.novabystrica.sk) alebo v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

V Novej Bystrici, dňa 24.03.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

A. Lenghardová

Ing. Jozef Balačín

starosta obce