

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme bytu 6/1126/2020 v bytovke č. p. 1126 Nová Bystrica, uzavretej dňa 30.09.2020

medzi

Prenajímateľ: **OBEC Nová Bystrica**
Sídlo: Nová Bystrica, 023 05
Kontaktná adresa: Obecný úrad v Novej Bystrici, 023 05 Nová Bystrica č. 657
Zastúpený: Ing. Jozef Balačín - starosta obce
IČO: 00314145
DIČ: 2020553150
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Čadca
Číslo účtu IBAN: SK9556000000007700126001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Renáta Čierňavová,** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca (ďalej len „zmluvné strany“) sa vzájomne dohodli na Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme bytu 6/1126/2020 o dočasnom užívaní bytových priestorov zo dňa 30. 09. 2020 (ďalej len „zmluva“) následného znenia:

Dodatkom č. 1 prenajímateľ **súhlasí** so stavebnými úpravami, ktoré sa uskutočnia v byte č. 6/1126 podľa čl. V zmluvy:

Stavebné úpravy:

- namontovanie kuchynského komínového digestora (ďalej len „digestor“) o priemere 15 cm, ktorý je vybudovaný cca 35 – 40 cm od kuchynského okna. Pri inštalovaní digestora nájomca vybúra v stene vedľa kuchynského okna otvor o priemere 15 cm na odsávaciu rúru. Nájomca nesie zodpovednosť za prípadné škody pri inštalácii digestora.

Zároveň sa Dodatkom č. 1 **doplňa čl. I** zmluvy o bod č. 5:

I.

Predmet zmluvy

5. Digestor patrí do vlastníctva nájomcu.

Podľa čl. V ods. 3 zmluvy, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby stavebné úpravy bytu na svoj vlastný náklad uviedol do pôvodného stavu a zároveň nájomca je bez nároku ich preplatenia.

V prípade ukončenia nájomného vzťahu, a ak nájomca si odinštaluje svoj digestor, tak je povinný vrátiť byt do pôvodného stavu. Zodpovednosť za vzniknuté škody nesie nájomca.

Podľa čl. V ods. 6 zmluvy, nájomca je povinný odstrániť na svoj náklad závady a poškodenia, ktoré v byte alebo v bytovom dome spôsobí sám, alebo soby, ktoré s ním bývajú. Ak tak neurobí, prenajímateľ má právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a od nájomcu požadovať náhradu.

Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva prenajímateľovi súhlas na spracovanie jeho osobných údajov po dobu uzatvorenia Zmluvy o nájme bytu.

Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení Dodatku č. 1 zmluvy na webovom sídle obce (www.novabystrica.sk) alebo v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme bytu 6/1126/2020 zo dňa 30. 09. 2021.

Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom nájomca dostane 1 exemplár a prenajímateľ 1 exemplár.

Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 zmluvy si starostlivo prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali.

V Novej Bystrici 21. 07. 2021

Ing. Jozef Balačín, starosta obce
prenajímateľ

Renáta Čierňavová
nájomca