

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 1/2021

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Zamieňajúci 1:

Obec Nová Bystrica

Sídlo:

Nová Bystrica, 023 05

Kontaktná adresa:

Obecný úrad v Novej Bystrici, 023 05 Nová
Bystrica č. 657

Zastúpený:

Ing. Jozef Balačín – starosta obce

IČO:

00314145

DIČ:

2020553150

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Čadca

číslo účtu:

7700126001/5600

(ďalej len ako „Zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

S. Halvoník

R.č.:

Dátum narodenia:

Č. OP:

Rodné priezvisko:

Trvale bytom/sídlo:

Štátne občianstvo:

(ďalej len ako „Zamieňajúci 2“ a spolu so Zamieňajúcim 1 ďalej len ako „Zmluvné strany“)

**Zmluvné strany sa spoločne dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len
„Zámenná zmluva“):**

Článok I.

Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca, vedeným Okresným úradom v Čadci, katastrálny odbor, parcela:

CKN 4702/143 orná pôda o výmere **282 m²** v podiele **1/1**, LV č. **937**

(parcela uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len ako „Nehnutel'nosť 1“).

2. **Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca, vedenými Okresným úradom v Čadci, katastrálny odbor a to:

a) Parcela:

CKN 2342/4 ostatná plocha o výmere **60 m²** v podiele **1/1**, LV č. **5853**;

b) Novovytvorený pozemok podľa GP č. 114/2018 vyhotovený Ing. Matej Byrtus, U Sihelníka 1580, Raková 023 51, IČO: 47334908 dňa 29.06.2018:

CKN 2464/2 orná pôda o výmere **61 m²** LV č. **5853**,

(parcely uvedené v Čl. I bod 2. ďalej len ako „*Nehnutelnosť 2*“).

Článok II.

Predmet Zámennej zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zámennou zmluvou odovzdáva zo svojho *výlučného vlastníctva* Nehnutelnosť 1 v podiele 1/1 Zamieňajúcemu 2 a Zamieňajúci 2 touto Zámennou zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 1 do svojho *výlučného vlastníctva* Nehnutelnosť 1 v podiele 1/1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto Zámennou zmluvou odovzdáva zo svojho *výlučného vlastníctva* Nehnutelnosť 2 v podiele 1/1 Zamieňajúcemu 1 a Zamieňajúci 1 touto Zámennou zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 2 do svojho *výlučného vlastníctva* Nehnutelnosť 2 v podiele 1/1 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zamieňajúci 1 zamieňa predmetnú Nehnutelnosť 1 a Zamieňajúci 2 zamieňa predmetnú Nehnutelnosť 2 a to *s finančným vyrovnaním za rozdiel 161 m² vo výmere nehnuteľností v prospech Zamieňajúceho 1 v hodnote 20 Eur/m²*, teda vo výške **3 220,00 Eur** (slovom *tri tisíc dvestodvadsať eur*), ktorá bude Zamieňajúcemu 1 zaplatená Zamieňajúcim 2 a to v hotovosti pri podpise Zámennej zmluvy.

Článok III.

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.

Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva (návrh na vklad) podľa tejto zmluvy budú znášať obidve Zmluvné strany a to nasledovne *Zamieňajúci 1* (33 Eur) a *Zamieňajúci 2* (33 Eur).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi podpismi na tejto Zámennej zmluve viazaný až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Čadci.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zámennej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zámennej zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú Zmluvné strany až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zámennej zmluvy, je *Zamieňajúci 1* povinný vrátiť bezodkladne *Zamieňajúcemu 2* zaplatenú cenu (článok II bod 3. Zámennej zmluvy) za rozdiel vo výmere Nehnuteľnosti 1 a Nehnuteľnosti 2. Zároveň sa Zmluvné strany zaväzujú uzavrieť novú Zámennú zmluvu, obsahom ktorej bude predaj a výmena tých istých nehnuteľností, ktoré sú definované v článku I. Navyiac sú Zmluvné strany povinné si poskytnúť súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do

katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Zamieňajúceho 1 podpísať Zámennú zmluvu so Zamieňajúcim 2 za cenu (článok II bod 3. Zámennej zmluvy) za rozdiel vo výmere Nehnuteľnosti 1 a Nehnuteľnosti 2, inak Zamieňajúci 1 má právo odstúpiť od Zámennej zmluvy.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zámennej zmluvy, sú Zmluvné strany povinné si poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky Zámennej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena Zámennej zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre Zamieňajúceho 1, jeden rovnopis pre Zamieňajúceho 2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
3. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zámennej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zámennej zmluvy.
4. Ak niektoré ustanovenia Zámennej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zámennej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zámennej zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zámennú zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zámenná zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení Kúpnej zmluvy na webovom sídle obce (www.novabystrica.sk) alebo v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní

zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

V Novej Bystrici dňa 13.12.2021

V Novej Bystrici dňa 13.12.2021

Zamieňajúci č.1:

Zamieňajúci č.2:

Ing. Jozef Balačín

starosta obce

S. Halvoník