

Zmluva č. 53/2021 o nájme hrobového miesta

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Prenajímateľ: Obec Nová Bystrica, zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Balačinom
sídlo: Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica
IČO:00314145

a

Nájomca: Varšavová A.

I. Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto číslo C138, dvojhrob za dohodnutú odplatu na uloženie ľudských pozostatkov:

Údaje o pochovanom:

Meno: F. Varšava

Dátum úmrtia:

II. Cena nájmu

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za predmet zmluvy v zmysle Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Nová Bystrica nasledovne: 1,00€ za jedno hrobové miesto/rok.

Obnova zmluvy, zaplatené do roku 2036. Nájomné sa platí do pokladne správcu cintorína alebo do pokladne obce pri podpise zmluvy.

2.2 Poplatok vo výške určenom v bode 2.1 je na dobu 15 rokov, to je 30,00€ (dvojhrob).

Po uplynutí 15 rokov je nájomca povinný zaplatiť ďalšiu časť nájmu.

III. Doba nájmu

3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV. Výpovedná lehota

4.1 Výpovedná lehota je 1 rok od doby, kedy nebola zaplatená ďalšia časť nájmu, ak adresa nájomcu hrobového miesta je známa alebo 3 roky od doby, kedy nebola zaplatená zmluva, ak adresa nájomcu hrobového miesta nie je známa.

4.2 Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do 1 roka od uplynutia výpovednej lehoty odstránil príslušenstvo hrobu.

V.

Zánik nájmu

5.1 Nájom hrobového miesta zaniká, resp. prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie ak:

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu;
- pohrebisko sa ruší;
- nájomca ani po predchádzajúcom písomnom upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta;
- dňom úmrtia nájomcu, pričom na následné uzavretie nájomnej zmluvy na príslušné hrobové miesto majú prednostné právo dedičia (ak je dedičov viac, tak právo na uzavretie novej zmluvy má ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý);
- dohodou medzi nájomcom a následným nájomcom uzavretou ešte v dobe trvania nájomnej zmluvy, so súhlasom prenajímateľa.

VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

6.1 Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

6.2 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa riadi ustanoveniami tejto zmluvy, zákonom č. 470/2005 zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zák. č. 455/1991 ZB. o živnostenskom podnikaní v znení nesk. predpisov a Prevádzkovým poriadkom pohrebiska Obce Nová Bystrica.

6.3 Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení zmluvy.

6.4 Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.5 Prenajímateľ umožní nájomcovi prístup k hrobovému miestu.

6.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu.

6.7 Nájomca súhlasí so zverejnením zmluvy.

6.8 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a platnosť deň po jej zverejnení.

V Novej Bystrici, dňa 16.11.2021

.....
prenajímateľ

.....
nájomca