

Kúpna zmluva č. 2/2020

Predávajúci č.1:

A. Petrek a manž. H. Petreková

R. č. A. Petrek:

č. OP A. Petrek:

Dátum narodenia:

Rodné priezvisko:

Trvale bytom/sídlo:

Štátne občianstvo:

Slovenská republika

R.č. H. Petreková:

Č. OP H. Petreková:

Dátum narodenia:

Rodné priezvisko:

Trvale bytom/sídlo:

Štátne občianstvo:

Slovenská republika

(ďalej len „Predávajúci č.1”)

Predávajúci č.2:

A. Petrek

R.č.:

Dátum narodenia:

Č. OP:

Rodné priezvisko:

Trvale bytom/sídlo:

Štátne občianstvo:

Slovenská republika

(ďalej len „Predávajúci č.2”)

Predávajúci č.3:

M. Čambalová

R.č.:

Dátum narodenia:

Č. OP:

Rodné priezvisko:

Trvale bytom/sídlo:

Štátne občianstvo:

Česká republika

(ďalej len „Predávajúci č.3”)

a

Kupujúci: **Obec Nová Bystrica**
Sídlo: Nová Bystrica, 023 05
Kontaktná adresa: Obecný úrad v Novej Bystrici, 023 05 Nová Bystrica č. 657
Zastúpený: Ing. Jozef Balačín – starosta obce
IČO: 00314145
DIČ: 2020553150
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Čadca
číslo účtu: 7700126001/5600

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim č.1, Predávajúcim č.2 a Predávajúcim č.3 ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci č.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca, vedený Okresným úradom v Čadci, katastrálny odbor, parcelné číslo:

EKN 8788 – výmera: 1041 m², druh pozemku: orná pôda, podiel: 41/85, LV č. 4923. BSM

2. Predávajúci č.2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca, vedený Okresným úradom v Čadci, katastrálny odbor, parcelné číslo:

EKN 8788 – výmera: 1041 m², druh pozemku: orná pôda, podiel: 82/255, LV č. 4923.

3. Predávajúci č.3 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca, vedený Okresným úradom v Čadci, katastrálny odbor, parcelné číslo:

EKN 8788 – výmera: 1041 m², druh pozemku: orná pôda, podiel: 41/255, LV č. 4923.

(nehnuteľností uvedených v Čl. I bod 1., 2. a 3. ďalej len ako „Predmet kúpy“).

Článok II Predmet Kúpnej zmluvy

1. Kúpnu zmluvou Predávajúci č.1, Predávajúci č.2 a Predávajúci č.3 predávajú zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Predmet kúpy v príslušných spoluvlastníckych podieloch za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci kupuje od Predávajúceho č.1, Predávajúceho č.2 a Predávajúceho č.3 do svojho výlučného

vlastníctva Predmet kúpy v príslušných spoluvlastníckych podieloch za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy).

2. Predávajúci č.1, Predávajúci č.2 a Predávajúci č.3 vyhlasujú, že Predmet kúpy prevádzajú so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúceho a Kupujúci ho takto nadobúda.

Článok III Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci č.1, Predávajúci č.2 a Predávajúci č.3 týmto vyhlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie Predávajúceho č.1, Predávajúceho č.2 a Predávajúceho č.3 ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy a Predávajúci č.1, Predávajúci č.2 a Predávajúci č.3 sú povinní vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu, resp. jej zaplatenú časť.

2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok IV Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy, ktorá bude zaplatená Predávajúcemu č.1 predstavuje sumu vo výške:

= $502,12 \text{ m}^2 * 5 \text{ €/m}^2 = \mathbf{2\ 510,60 \text{ Eur}}$ (slovom dvetisíc päťstodesať eur a 60 centov), ktorá bude zaplatená Predávajúcemu č.1 a to bankovým prevodom do 14 dní po podpise kúpno-predajnej zmluvy na bankový účet:

IBAN SK .

2. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy, ktorá bude zaplatená Predávajúcemu č.2 predstavuje sumu vo výške:

= $334,75 \text{ m}^2 * 5 \text{ €/m}^2 = \mathbf{1\ 673,75 \text{ Eur}}$ (slovom jeden tisíc šesťstosedemdesiattri eur a 75 centov), ktorá bude zaplatená Predávajúcemu č.2 a to bankovým prevodom do 14 dní po podpise kúpno-predajnej zmluvy na bankový účet:

IBAN .

3. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy, ktorá bude zaplatená Predávajúcemu č.3 predstavuje sumu vo výške:

= $167,37 \text{ m}^2 * 5 \text{ €/m}^2 = \mathbf{836,85 \text{ Eur}}$ (slovom osemstotridsaťšesť eur a 85 centov), ktorá bude zaplatená Predávajúcemu č.3 a to bankovým prevodom do 14 dní po podpise kúpno-predajnej zmluvy na bankový účet:

IBAN .

Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1, 2 a 3 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci č.1, Predávajúci č.2 a Predávajúci č.3 prehlasujú, že sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci č.1, Predávajúci č.2 a Predávajúci č.3 prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy. Predávajúci č.1, Predávajúci č.2 a Predávajúci č.3 prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
4. Predávajúci č.1, Predávajúci č.2 a Predávajúci č.3 vyhlasujú, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
5. Predávajúci č.1, Predávajúci č.2 a Predávajúci č.3 prehlasujú, že Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.
6. Predávajúci č.1, Predávajúci č.2 a Predávajúci č.3 prehlasujú, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej Zmluvnej strane podľa Kúpnej zmluvy.
7. Predávajúci č.1, Predávajúci č.2 a Predávajúci č.3 prehlasujú, že na ich majetok vrátane Predmetu kúpy nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči im začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.
8. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť Kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.
9. V prípade, ak do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na Predmete kúpy ťarchy alebo iné záväzky, vyhradzuje si Kupujúci právo od Kúpnej zmluvy okamžite odstúpiť s tým, že mu bude celá ním zaplatená Kúpna cena, resp. jej zaplatená časť vrátená bez zbytočného odkladu.
10. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Kúpnej zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Kúpnej zmluvy. Predávajúci č.1, Predávajúci č.2 a Predávajúci č.3 sú povinní bezodkladne vrátiť Kupujúcemu dohodnutú Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcemu č.1, Predávajúcemu č.2 a Predávajúcemu č.3 Predmet kúpy.

Článok VI Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podajú spoločne.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, sú Predávajúci č.1, Predávajúci č.2 a Predávajúci č.3

povinní vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy). Zároveň sa Zmluvné strany zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj/prevod tých istých nehnuteľností, ktoré sú definované v článku I ako Predmet kúpy. Najviac sú Predávajúci č.1, Predávajúci č.2 a Predávajúci č.3 povinní poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku IV Kúpnej zmluvy, inak Kupujúci ma právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, sú Predávajúci č.1, Predávajúci č.2 a Predávajúci č.3 povinní poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu a odstrániť nedostatky Kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Predávajúci č.1 a Predávajúci č.2 neposkytnú potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor Okresného úradu zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci č.1, Predávajúci č.2 a Predávajúci č.3 sú povinní opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať novú kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za Kúpnu cenu uvedenú v článku IV Kúpnej zmluvy, inak Kupujúci ma právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy.

6. Dňom podpísania a zaplataenia Kúpnej zmluvy Kupujúci nadobúda právo držby, právo užívania a právo stavby k Predmetu kúpy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Kúpnej zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho č.1, jeden pre Predávajúceho č.2, jeden pre Predávajúceho č.3, jeden pre Kupujúceho a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

6. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy (poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti) znáša kupujúci.

7. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je

uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

9. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení Kúpnej zmluvy na webovom sídle obce (www.novabystrica.sk) alebo v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

V Novej Bystrici, dňa 03.07.2020

Predávajúci č.1:

H. Petreková

A. Petrek

V Novej Bystrici, dňa 03.07.2020

Predávajúci č.2:

A. Petrek

V Otrkovicích, dňa 13.07.2020

Predávajúci č.3:

M. Čambalová

V Novej Bystrici, dňa 03.07.2020

Kupujúci:

Ing. Jozef Balačín

starosta obce