

**Návrh**  
**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE Nová Bystrica**  
**č. 1/2020**  
**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

Obec Nová Bystrica v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

**§ 1**  
**Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Novej Bystrici podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára

d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**  
**Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Nová Bystrica hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,0647 € /m<sup>2</sup> v kat. území Harvelka,**
- b/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,054 eur/m<sup>2</sup>**

**§ 3**  
**Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje na **území obce Nová Bystrica pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach** ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) **orná pôda**, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,30 %**,
- b/ záhrady 0,30%**
- c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,30 %**
- d/ **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,10%**,
- e/ **stavebné pozemky 0,30 %**

**DAŇ ZO STAVIEB**

**§ 4**  
**Sadzba dane**

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Nová Bystrica ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- a) **0,090 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

- b) 0,090 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) 0,700 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,250 €** za samostatne stojace garáže,
- e) 0,250 €** za stavby hromadných garáží,
- f) 0,250 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) 0,500 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) 0,900 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) 0,200 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Nová Bystrica za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom

**a/0,090 €** za byty v bytových domoch

**b/ 0,090 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely

**c/ 0,900 €** za nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť,

**d 0,250 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

### **§ 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

c/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia

## **§ 7**

### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **3,00 eur** nebude vyrubovať.

## **§ 8**

### **Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností 5/2019.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bystrica sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2020 uznieslo dňa ..... uznesením č. ....

## **§ 9**

### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2021.

**VYVESENÉ: 23.11.2020**

**ZVESENÉ:**

Vypracoval: Mária Huláková

Ing. Jozef Balačín  
starosta obce