

nebytových priestorov vykoná prenajímateľ celkové zúčtovanie do 15. augusta nasledujúceho obdobia s doložením fotokópií prvotných dokladov.

7. V prípade, ak na základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne nedoplatok, zaväzuje sa nájomca tento nedoplatok prenajímateľovi uhradiť najneskôr spolu s najbližšou nasledujúcou platbou nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov. V prípade, ak na základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne preplatok, je prenajímateľ povinný tento preplatok nájomcovi vrátiť, resp. započítať ho so splatným nájomným

Čl. VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá. Zistené závady a nedostatky na prevádzkovanie prenajímaných priestorov budú upravené dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Prípadné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením si povinností vznikne.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
6. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom nájomca obdrží 1 exemplár a prenajímateľ 1 exemplár.
3. Na znak súhlasu s hore uvedeným obsahom zmluvy ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení zmluvy na webovej stránke obce (www.novabystrica.sk) alebo v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

6. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva prenajímateľovi súhlas na spracovanie jeho osobných údajov po dobu uzatvorenia Zmluvy o dočasnom užívaní nebytových priestorov a o úhrade za dočasné užívanie.

V Novej Bystrici dňa 04.10.2018

Prenajímateľ:



Ing. Jozef Balačín
starosta obce

Nájomca:



Eva Kubeňová