

**ZMLUVA O DIELO**  
**Zmena a doplnok ÚPN-O Nová Bystrica / AAPN č. 01/2017**  
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

- 1.1. **Objednávateľ :** Obec Nová Bystrica  
Obecný úrad Nová Bystrica  
Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Balačín, starosta obce  
Osoby oprávnené zastupovať vo veciach technických :  
Ing. Jozef Balačín, starosta obce  
Ing. arch. Ján Burián  
(osoba oprávnená pre obstarávanie ÚPD a ÚPP)  
e-mail : jozef.balacin@novabystrica.sk
- 1.2. **Zhotoviteľ :** Ing. arch. Peter Nezval,  
M. Šinského 7, 01007 Žilina  
autorizovaný architekt, ČAO 0261 AA  
ateliér: Žitná 13, 01001 Žilina  
Štatutárny zástupca : Ing. arch. Peter Nezval  
Osoby oprávnené zastupovať vo veciach technických :  
Ing. arch. Peter Nezval  
autorizovaný architekt  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Žilina  
Číslo účtu : 0076573040 / 0900  
IČO / DRČ / IČ DPH : 36652268 / 1022424953 / SK 1022424953  
Mobil : 0903 370 818  
E-mail : peter.nezval@gmail.com

**Čl. 2**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá nasledovné dielo, prípadne jeho dohodnutú ucelenú časť :
- Územný plán obce Nová Bystrica – Zmena a Doplnok č.3**  
**(ďalej len ÚPN-O Nová Bystrica ZaD č.3)**  
I. etapa: Návrh ÚPN-O ZaD č.3 Nová Bystrica  
II. etapa: Čistopis ÚPN-O ZaD č.3 Nová Bystrica
- Predmetom zmluvy je riešenie ďalšieho rozvoja územia obce Nová Bystrica:
- v oblasti rozvoja obytnej funkcie
  - v oblasti rekreácie vo forme viazaného cestovného ruchu,
  - služieb v oblasti špecifickej živočíšnej výroby a súvisiacim voľným cestovným ruchom.
  - V súvislosti s plánovanou reguláciou vodného toku Hričovský potok.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne dojednané spolupôsobenie, dokončené celé dielo, alebo dohodnutú ucelenú časť prevezme bez zjavných väd a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 2.3. Grafická časť bude spracovaná v súlade s Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce vydaným MŽP SR v roku 2001 a vo farebnom prevedení podľa uvedeného pokynu. Legendy budú spracované v členení stav – návrh – výhľad.
- 2.4. Textová časť bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. v súlade s Metodickým usmernením obstarania a spracovania Územného plánu obce, vydaného MŽP SR v roku 2001, vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.



- 2.5. Časť poľnohospodárstvo bude spracovaná podľa Spoločného metodického usmernenia MP SR a MVaRR SR zo dňa 11.08.2004. Stavebné zámery a iné zámery na poľnohospodárskej pôde budú vyhodnotené podľa § 5 ods. 1. – 4. Vyhlášky MP SR č. 508/2004 platnej od 15.09.2004.
- 2.6. Závazná časť ÚPN-O Nová Bystrica ZaD č.3 bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 12 ods.6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. v členení stať – článok – odsek – písmeno. Súčasťou záväznej časti bude Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

### Čl. 3 Rozsah a obsah diela

- 3.1. Rozsah a obsah diela je špecifikovaný nasledovne .
- 3.1.3. Návrh ÚPN-O Nová Bystrica ZaD č.3
- |                    |  |               |
|--------------------|--|---------------|
| A/ Textová časť :  |  |               |
| -                  | Spríevodná správa  | 3x            |
| -                  | Návrh regulatívo-územného rozvoja, návrh záväzných častí   | 3x            |
| -                  | Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné zámery   | 5x            |
| -                  | Schéma záväzných častí   | 3x            |
| B/ Grafická časť : |  |               |
| -                  | Výkres širších vzťahov   | M 1:50 000 4x |
| -                  | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia, verejného dopravného a technického vybavenia územia, záväzné časti, VPS , výkres ochrany prírody a tvorby krajiny |               |
|                    |  | M 1:10 000 3x |
| -                  | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia  |               |
|                    |  | M 1:10 000 3x |
| -                  | Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo   |               |
|                    |  | M 1:10 000 3x |
| -                  | Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie  |               |
|                    |  | M 1:10 000 3x |
| -                  | Výkres vyhodnotenia budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné zámery  |               |
|                    |  | M 1:10 000 5x |
- 3.1.4. Čistopis ÚPN-O Nová Bystrica ZaD č.3
- |                    |  |               |
|--------------------|--|---------------|
| A/ Textová časť :  |  |               |
| -                  | Spríevodná správa  | 3x            |
| -                  | Návrh regulatívo-územného rozvoja, návrh záväzných častí   | 3x            |
| -                  | Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné zámery   | 3x            |
| -                  | Schéma záväzných častí   | 3x            |
| B/ Grafická časť : |  |               |
| -                  | Výkres širších vzťahov   | M 1:50 000 3x |
| -                  | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia, verejného dopravného a technického vybavenia územia, záväzné časti, VPS , výkres ochrany prírody a tvorby krajiny |               |
|                    |  | M 1:10 000 3x |
| -                  | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia  |               |
|                    |  | M 1:10 000 3x |
| -                  | Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo   |               |
|                    |  | M 1:10 000 3x |
| -                  | Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie  |               |
|                    |  | M 1:10 000 3x |
| -                  | Výkres vyhodnotenia budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné zámery  |               |
|                    |  | M 1:10 000 3x |

### Čl. 4 Spôsob vyhotovenia

- 4.1. Dielo bude vyhotovené a dodané v rámci dojednanej ceny jednotlivých zariadení v uvedených počtoch paré v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy.



- 4.2. Prípadne ďalšie navyč požadované paré, prípadne časti paré, budú ocenené osobitnou špecifikáciou kopirovacích a rozmnožovacích prác a vyfaktúrované ako sady navyč.
- 4.3. Textová časť bude spracovaná vo formáte A4. Grafická časť bude spracovaná vo farebnom prevedení na mapových podkladoch v príslušnej mierke, poskladaná na formát A3.
- 4.4. ÚPN-O Nová Bystrica ZaD č.3 bude okrem tlačenej podoby dodaný aj digitálnej forme v pdf formáte pre každú etapu spracovania v 2 vyhotoveniach.

#### **Čl. 5** **Čas plnenia**

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia objednaný v čl.3 tejto zmluvy v termíne do :
  - Návrh riešenia ÚPN-O Nová Bystrica ZaD č.3 do 16 týždňov od podpísania zmluvy o dielo a odovzdania nevyhnutných podkladov pre spracovanie ÚPN-O Nová Bystrica ZaD č.3 zhotoviteľovi.
  - Čistopis riešenia ÚPN-O Nová Bystrica ZaD č.3 do 4 týždňov od odovzdania Obecným zastupiteľstvom v Novej Bystrici schválených pokynov na dopracovanie po vyhodnotení pripmienok k návrhu ÚPN-O Nová Bystrica ZaD č.3 zhotoviteľovi.
- 5.2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne po dobu omeškania.

#### **Čl. 6** **Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

- 6.1. Dielo podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa nasledovných podkladov poskytnutých objednávateľom, pokiaľ dokumenty existujú :
  - zosumarizovanie zámerov a podkladov surčením ich záväznosti a vyhodnotenie možnosti ich využitia (údaje o pripravovaných investičných zámeroch a stavbách, projekt pozemkových úprav, lesných, vodohospodárskych, závlahových a melioračných úprav pozemkov, ...).
  - ÚPN-O Nová Bystrica v platnom znení (tj. vrátane ZaD č.1 a ZaD č.2 ÚPN-O Nová Bystrica), príslušný text VZN, č. uzn. a dátum schválenia ÚPN-O Nová Bystrica,
  - všetky ostatné dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce podstatu diela.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné splupôsobenie pozostávajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení, stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.
- 6.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi výsledky prerokovania etapy úlohy, od ktorých závisí konečné vypracovanie predmetu zmluvy (na úrovni orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy, odborných organizácií...) v dohodnutej lehote.
- 6.4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

#### **Čl. 7** **Cena diela a platobné podmienky**

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a je uvedená s DPH. Zhotoviteľ je platcom DPH (20%). Uvedené ceny zodpovedajú ponúke na vypracovanie ÚPN-O ZaD č.3 Nová Bystrica zo dňa 10.02.2017. Ponuka je prílohou tejto zmluvy o dielo.

- 7.2. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl.3 tejto zmluvy predstavuje čiastku celkom za všetky etapy **5.500 €** bez DPH čomu zodpovedá čiastka **6.600 €** vrátane DPH (20%)v členení na :
- 7.2.1. I. Etapa - Návrh riešenia : bez DPH **5.250 €** s DPH (20%) **6.300 €**
- 7.2.2. II. Etapa - Čistopis riešenia : bez DPH **250 €** s DPH (20%) **300 €**
- 7.3. V cene je zahrnuté vyhotovenie ÚPN-O Nová Bystrica ZaD č.3 v rozsahu čl. 3 a čl. 4 tejto zmluvy. Ďalšie navyše požadované sady, prípadne časti dokumentácie jednotlivých stupňov budú faktúrované osobitnou faktúrou na základe špecifikácie kopírovacích a rozmnožovacích prác.
- 7.4. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom objednávateľovi po splnení predmetu tejto zmluvy po spracovaní jednotlivých stupňov a etáp ÚPN-O Nová Bystrica ZaD č.3 a v zmysle bodu 7.2. tejto zmluvy. Faktúra je splatná 14 dní od jej odovzdania objednávateľovi. Jednotlivé časti diela budú po prevzatí faktúrované samostatne.
- 7.5. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany možnosť uplatnenia zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.6. Ak zhotoviteľ nespĺnil záväzky vyplývajúce z čl.3 tejto zmluvy, alebo v dohodnutom termíne neodstránil reklamované vady, môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z hodnoty diela za každý deň omeškania.

#### **Čl. 8**

##### **Zodpovednosť za vady, záruka**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy.
- 8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.3. Záručná doba je 2-ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 8.4. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednanie nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie, najneskôr však do 14 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne.
- 8.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa uvedeného v čl.1 ako osobu oprávnenú zastupovať vo veciach technických.

#### **Čl. 9**

##### **Vlastníctvo**

- 9.1. Dodané mapové a iné podklady môže zhotoviteľ použiť len pre vypracovanie diela podľa tejto zmluvy.
- 9.2. Podklady určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
- 9.3. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.



**Čl. 10**  
**Prechodné a záverečné ustanovenia**

- 10.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- 10.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.3. Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli.
- 10.4. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
  - 10.4.1. jedna zo zmluvných strán oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,
  - 10.4.2. jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej zmluvnej strany.
- 10.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva výtlačky.

Ing. Jozef Balačín  
starosta obce

za objednávateľa

Ing. arch. Peter Nezval  
autorizovaný architekt

za zhotoviteľa

