

## Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 15.01.2013

### ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ:** Obec Nová Bystrica  
**Sídlo:** 023 05 Nová Bystrica č. 657  
**V zastúpení :** Ing. Jozef Balačín  
starosta obce  
**IČO:** 00314145  
**DIČ:** 2020553150  
**IČ DPH:** nie je plátcou DPH  
**Bankové spojenie:** Prima banka, a.s., pobočka Čadca  
**IBAN:** SK95 5600 0000 0077 0012 6001  
**SWIFT/BIC:** KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca :** Slovenská pošta, a. s.  
**Sídlo :** Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
**Kontaktné miesto:** Sekcia správy majetku  
Nám. SNP č. 35  
814 20 Bratislava 1  
**Zastúpený:** Ing. Ivana Piňosová, riaditeľka úseku generálneho riaditeľa  
a financií,  
JUDr. Stanislav Backa, riaditeľ služieb,  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.  
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03  
**IČO:** 36631124  
**DIČ:** 2021879959  
**IČ DPH:** SK2021879959  
**Bankové spojenie :** Poštová banka, a. s. pobočka Bratislava  
**IBAN:** SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
**SWIFT/BIC:** POBNSKBA  
**Fakturačná adresa:** Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom bude zmenené znenie nižšie uvedených článkov zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán sa budú od účinnosti tohto dodatku riadiť nižšie uvedeným znením článkov Zmluvy.

<b>Parafy:</b>	<b>Prenájom nebytových priestorov pre Poštu Nová Bystrica</b>	<b>Garant:</b> SSM-OMNMaPP-ONA
		<b>Ev. číslo:</b> 1592/2012
Strana 1/3		

Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia znenie bod 3 Článku V. „Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady“ nasledovne:

### **Článok 5 Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady**

3. Prenajímateľ sa zaväzuje 1 x ročne po obdržaní faktúry od prvotného dodávateľa vykonať skutočné vyúčtovanie vodného a stočného podľa odpočtu stavov podružného vodomera č.57421349, namontovaného dňa 03.02.2016 so stavom 1,00 m<sup>3</sup>. Montážny lístok je prílohou č. 1 tohto dodatku.

Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia znenie bodov 6. a 14. a dopĺňajú nové body 22.a 23. Článku VI „Práva a povinnosti zmluvných strán“ nasledovne:

### **Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán**

6. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:
- vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných a prenajatých vyhradených technických zariadení,
  - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 221600.
- Na požiadanie odborného pracovníka Prenajímateľa pre TZ/VTZ je povinný predložiť zápis alebo kópiu zápisu.
14. Nájomca vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
22. Prenajímateľ je povinný dodržiavať zákonné podmienky platné podľa Vyhlášky 210/2000 Z. z. a Zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológii v znení doplnkov a neskorších predpisov, preberá plnú zodpovednosť za spôsob ciachovania meračov v zmysle Zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológii, za montáž meračov a ich zaplombovanie v zmysle platných predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade požiadavky nájomcu resp. oprávnených orgánov štátnej správy predložiť platný certifikát o podružnom meradle vo vlastníctve prenajímateľa.
23. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu Nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenajímateľa.

<b>Parafy:</b>	<b>Prenájom nebytových priestorov pre Poštu Nová Bystrica</b>	<b>Garant:</b> <b>SSM-OMNMaPP-ONA</b>
	Strana 2/3	<b>Ev. číslo:</b> <b>1592/2012</b>

Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia ods. 3. Článku VIII. „Doručovanie písomností“ nasledovne:

### Článok VIII. Doručovanie písomností

3. Ustanoveniami ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak.

Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto dodatkom zostávajú nezmenené a tento dodatok sa stáva jej neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.

Tento dodatok je platný a účinný dňom podpisu obidvoma účastníkmi. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa 03.02.2016 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento dodatok sa považuje za dodatok uzatváraný v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní informáciu o uzatvorení tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

Dodatok je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dva (2) vyhotovenia a nájomca tri (3) vyhotovenia.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:

Príloha č. 1 Montážny list vodomeru

V Novej Bystrici, dňa 22.8.2016

Za prenajímateľa:

Ing. Jozef Balačin  
starosta obce  
Obec Nová Bystrica

V Bratislave, dňa 18.7.2016

Za nájomcu:

Ing. Ivana Pinosová  
riaditeľka úseku generálneho riaditeľa  
a financií  
Slovenská pošta, a. s.

JUDr. Stanislav Backa  
riaditeľ služieb  
Slovenská pošta, a. s.

Parafy:

Prenájom nebytových priestorov pre Poštu Nová Bystrica

Garant:  
SSM-OMNMaPP-ONA

Ev. číslo:  
1592/2012