

*Zaslano ma  
overenim 21.6.2016*

## Zmluva č. 1/P/2016 na prenájom pozemku

### Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **OBEC Nová Bystrica**  
Sídlo: Nová Bystrica 657, 023 05  
Kontaktná adresa: Obecný úrad v Novej Bystrici č. 657, 023 05 Nová Bystrica  
Zastúpený: Ing. Jozef Balačin - starosta obce  
IČO: 00314145  
DIČ: 2020553150  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Čadca  
Číslo účtu: 7700126001/5600  
/ďalej len „prenajíateľ“/

a

**Nájomca:** **LG transport s.r.o.**  
Sídlo: Nová Bystrica – Vychylovka č. 973, Nová Bystrica 023 05  
Kontaktná adresa: Nová Bystrica – Vychylovka č. 973, Nová Bystrica 023 05  
Zastúpený: Lubomír Griga  
IČO: 36369641  
DIČ: 2020134138  
/ďalej iba „nájomca“/

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

### Čl. II Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok C KN 2631/1; k. ú. Nová Bystrica, o výmere 142 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Čadci na LV č. 937, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajíateľa.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom parkovania nákladných vozidiel, ktoré slúžia nájomcovi pre účel podnikania.

### Čl. III Doba nájmu

1. Zmluva o prenájme pozemku sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 14. júna 2016 do 14. júna 2017. Nájom pozemku končí uplynutím doby, na ktorú je zjednaný.
2. Nájom môže zaniknúť skôr, ako je dohodnutá doba nájmu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a končí sa ku koncu kalendárneho mesiaca.
3. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajíateľovi pozemok v stave v akom ho prevzal.
4. Nájomca má právo na opakované uzatvorenie nájmu pozemku pri dodržaní

podmienok v tejto zmluve a v osobitnom predpise.

#### **Čl. IV Cena nájmu**

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na 150,- €/rok na základe Uznesenia č. 2/2016/B/11 zo dňa 31. 05. 2016.
2. Prenajímateľ je povinný zaplatiť poplatok za prenájom pozemku do pokladne OcÚ v Novej Bystrici počas stránkových dní alebo prostredníctvom pošty na účet Obce Nová Bystrica, č. účtu 7700126001/5600, konšt. Symbol – 0308, variabilný symbol 2631/1. Poplatok bude zaplatený do 3och mesiacov od podpisu zmluvy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenájomca písomne.

#### **Čl. IV Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v Čl. II., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

#### **Čl. V Skončenie nájmu**


1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenájomca z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

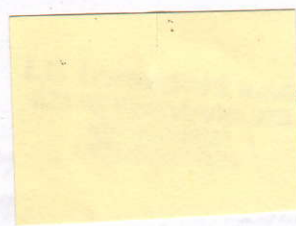
#### **Čl. VI Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán..
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení Zmluvy o nájme bytu na webovom sídle obce ([www.novabystrica.sk](http://www.novabystrica.sk)) alebo v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o

V Novej Bystrici, 14. 06. 2016

  
Ing. Jozef Balačín  
starosta obce

  
Ľubomír Griga  
nájomca