

**ZMLUVA O NEFINANČNOM DARE**  
**- vykonanie energetického auditu budovy**

č. SE15nef\_030

uzavretá v zmysle §51 Občianskeho zákonníka  
medzi ZMLUVNÝMI STRANAMI:

Poskytovateľ nefinančného daru:

**Nadáciou:** Nadácia Pontis  
**Nadačný fond:** Nadačný fond Slovenských elektrární v Nadácii Pontis  
**Adresa:** Zelinárska 2, 821 08 Bratislava 2  
**IČO:** 31784828  
**Štatutárny zástupca:** Lenka Surotchak  
**Osoba zodpovedná:** Ondrej Gallo  
**Kontaktné údaje:** 02/ 5710 8124, 0915755749, [ondrej.gallo@nadaciapontis.sk](mailto:ondrej.gallo@nadaciapontis.sk)  
**Register, reg. číslo:** Register nadácií vedený MV SR, reg. č. 203/Na-96/46  
(ďalej len "Nadácia Pontis" v príslušnom gramatickom tvare)

a

Žiadateľ o nefinančný dar:

**Obec (oficiálny názov):** Obec Nová Bystrica  
**Poštová adresa samosprávy:** Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica  
**IČO:** 00314145  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Jozef Balačín  
**Osoba zodpovedná:** Ing. Jozef Balačín  
**Kontaktné údaje:** 041/4397221, 0910 975 536, [ounbystrica@stonline.sk](mailto:ounbystrica@stonline.sk)  
(ďalej len "žiadateľ" v príslušnom gramatickom tvare)

### ČI. 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Nadačný fond Slovenských elektrární v Nadácii Pontis v rámci programu Ekoobec 2015 – energetický audit budovy vo vlastníctve obce/mesta, poskytuje vybraným slovenským mestám a obciam energetický audit vybranej budovy, ktorá je uvedená v žiadosti o energetický audit a podporuje tak jej energetickú hospodárnosť a lacnejšiu prevádzku.

1.2 Obce sa mali možnosť prihlásiť do programu na základe výzvy zverejnenej na [www.nadaciapontis.sk](http://www.nadaciapontis.sk). Výber obcí – účastníkov programu – prebehol na základe posúdenia potenciálu energetickej úspory (odvíjajúcej sa najmä od mernej spotreby na m<sup>2</sup> budovy), pričom podklady pre hodnotenie boli súčasťou prihlášky do programu, ktorú žiadateľ zaslal do Nadácie Pontis.

### ČI. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Nadácia Pontis sa zaväzuje, že obci poskytne nefinančný dar vo forme zabezpečenia vykonania energetického auditu budovy (ďalej len projekt), ktorý bude spracovaný vybranou spoločnosťou ENVIROS s.r.o.v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve v zmysle bodu 3.1. článku 3 tejto zmluvy.

2.2 Žiadateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme a poskytne zhotoviteľovi maximálnu možnú súčinnosť potrebnú na riadne vykonanie projektu.

### ČI. 3. ROZSAH A OBSAH PROJEKTU

3.1 Energetický auditom budovy vo vlastníctve obce/mesta sa rozumie:

- komplexné posúdenie súčasných technických systémov v budove a tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií
- návrh opatrení na hĺbkovú obnovu budovy (§ 9 ods. 2 zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti), na zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy, na významnú obnovu budovy (§ 2 ods. 7 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení jeho neskorších zmien a príslušných vyhlášok) a opatrení na rekonštrukciu a modernizáciu technických systémov v budove,
- stanovenie potenciálu úspor energie a vyčíslenie úspor elektriny a tepla, ktoré sa dosiahnu realizáciou navrhnutých opatrení, ich ekonomické a environmentálne hodnotenie,
- vyčíslenie orientačných investičných nákladov,

- vypracovanie správy o výsledku energetického auditu.

3.2. Na požiadanie bude súčasťou energetického auditu aj vypracovanie energetického certifikátu pre budovu vo vlastníctve obce alebo mesta v zmysle Zákona č. 555/2005 Z.z. v znení jeho neskorších zmien a príslušných vyhlášok, najmä Vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z.z.

#### ČI. 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 4.1 Projekt bude vypracovaný a dodaný zhotoviteľom Nadácií Pontis aj žiadateľovi v slovenskom jazyku, 1 ks v elektronickej forme na CD a 3 ks v tlačenej forme. Na požiadanie žiadateľa alebo Nadácie Pontis zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 4.2 Pri vykonaní energetického auditu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi, ktoré objednávateľ poskytol zhotoviteľovi vo forme prihlášky príslušnej obce do programu Ekoobec 2015 a podkladmi uvedenými v čl. 6 bod 6.1. tejto zmluvy.
- 4.3 Pokiaľ sa v priebehu spracovania projektu vyskytnú nové skutočnosti, ktoré budú mať vplyv na samotné plnenie projektu alebo termín plnenia projektu, zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do 7 dní odo dňa výskytu novej okolnosti majúcej vplyv na rozsah alebo termín plnenia projektu upraviť dodatkom k tejto zmluve samotné plnenie a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

#### ČI. 5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dojednaný v čl. 3 tejto zmluvy v termíne do 45 pracovných dní od odovzdania všetkých podkladov uvedených v čl. 6 bod 6.1.
- 5.2 Dodržanie tohto termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej účinnosti žiadateľa dojednaného v tejto zmluve a od dodržania termínu plnenia zhotoviteľom. Po dobu omeškania žiadateľa s poskytnutím súčinnosti alebo omeškania zhotoviteľa s dodaním projektu nie je poskytovateľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym odovzdaním projektu žiadateľovi formou odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

#### ČI. 6. SÚČINNOSŤ OBCE

- 6.1 Projekt podľa tejto zmluvy bude vypracovaný podľa týchto podkladov od žiadateľa:
  - vyplnenej prihlášky a dotazníka do programu Ekoobec 2015
  - výpis z katastra nehnuteľností, týkajúceho sa budovy, v ktorej sa bude realizovať energetický audit
  - ročného vyúčtovania za spotrebu energií (elektrina, plyn, teplo) za posledné tri vyúčtovacie obdobia za príslušnú budovu
  - 3 farebné fotografie prihlásenej budovy, vrátane celkového a bočného pohľadu
  - v prípade, že prihlásenej budove bol vystavený energetický certifikát aj kópiu energetického certifikátu, vrátane správy k energetickému certifikátu
  - dostupná výkresová dokumentácia budovy (pôdorysy, rezy, podhľady, atď.)
  - stavebná dokumentácia objektu (stavebno-technická správa, skladba konštrukcii)
  - údaje o energetickom hospodárstve – technická dokumentácia (ústredné kúrenie, vzduchotechnika, údaje o technickom vybavení objektu)
  - údaje o zdroji tepla (technická dokumentácia)
  - prevádzkový režim objektu (časové využívanie objektu), počet osôb pravidelne využívajúcich objekt
  - údaje o hlavných spotrebičoch elektrickej energie
  - informácia o svetelnej inštalácii budovy a revíznej správy
  - požiarnej evakuačný plán budovy

Žiadateľ dodá vyššie uvedené podklady poskytovateľovi v elektronickej forme v lehote najneskôr . V prípade, že niektoré z uvedených podkladov nemá k dispozícii dohodne sa so zhotoviteľom energetického auditu o možnosti jeho realizácie.

- 6.2 Žiadateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne poskytovateľovi a zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť v rozsahu nevyhnutnom pre riadne spracovanie projektu v termíne podľa čl. 5.1 tejto zmluvy, najmä odovzdá doplňujúce údaje, spresní podklady, poskytne vyjadrenia a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Túto súčinnosť poskytne poskytovateľovi a zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na poskytnutie súčinnosti, v ktorej budú jasne uvedené požadované informácie a dokumenty. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak pôjde o dokumenty a informácie, ktoré nemá žiadateľ k dispozícii a musí ich preto získať od tretej strany.
- 6.3 Žiadateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a dokumenty sú bez právnych väd.
- 6.4 Žiadateľ nemá povinnosť vlastnej spoluúčasti na financovaní projektu.

- 6.5 V prípade potreby zmeny projekčného riešenia z dôvodu podstatnej zmeny oproti údajom, ktoré boli uvedené v prihláške do programu Ekoobec 2015, bude táto skutočnosť oznámená žiadateľovi.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ pošle pred konečným odovzdaním projektu poskytovateľovi, a v kópii aj žiadateľovi projekt v elektronickej forme na odsúhlasenie. V prípade, že sa žiadateľ do 3 dní nevyjadrí k obsahu a rozsahu projektu, má sa za to, že žiadateľ s rozsahom a obsahom projektu súhlasí. V prípade, že pripomienky žiadateľa k projektu budú relevantné, zhotoviteľ ich zapracuje. Následne poskytovateľ podľa bodu 5.3 odovzdá predmet zmluvy v rozsahu podľa bodu 4.1 čl. 4 tejto zmluvy poskytovateľovi a žiadateľovi.

#### ČI. 7 ÚČEL A POUŽITIE NEFINANČNÉHO DARU

- 7.1 Žiadateľ je povinný bezodkladne písomne informovať Nadáciu Pontis v prípade, že počas obdobia vypracovania projektu stratí projekt svoj význam a odôvodnenie (napr. z dôvodu schválenia dotácie na rekonštrukciu vybranej budovy). V takom prípade bude žiadateľ povinný uhradiť poskytovateľovi náklady vynaložené na obstaranie energetického auditu.
- 7.2 V prípade, že Nadácia Pontis zistí dodatočné zneužitie nefinančného daru, resp. sa zistí dodatočne, že informácie poskytnuté v prihláške do programu boli nepravdivé, žiadateľ je povinný uhradiť poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100% z ceny uhradenej poskytovateľom zhotoviteľovi za vypracovanie energetického auditu, v súvislosti s ktorým došlo k zneužitiu alebo ktorý bol vypracovaný na základe nepravdivých informácií poskytnutých žiadateľom.
- 7.3 Žiadateľ je povinný bezodkladne písomne informovať Nadáciu Pontis o prípadnej zmene kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, ako aj vo formulári prihlášky do programu, najmä adresy, telefónneho a emailového kontaktu.

#### ČI. 8 PREDLOŽENIE ZÁVEREČNEJ SPRÁVY

- 8.1 Žiadateľ sa zaväzuje predložiť Nadácii Pontis vyplnený formulár Záverečná správa o využití predmetu nefinančného daru do 15.1.2016, najneskôr však do 3 mesiacov odo dňa prijatia nefinančného daru, t.j. odo dňa odovzdania správy o energetickom audite.

#### ČI. 9 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Žiadateľ sa zaväzuje po prijatí nefinančného daru spolupracovať so zástupcami Nadácie Pontis počas platnosti tejto zmluvy a následne na dobu 12 mesiacov od skončenia zmluvy a súhlasí s uverejnením informácií o rozhodnutiach samosprávy, ktoré sa týkajú budovy, ktorej bol spracovaný energetický audit, v zmysle využitia nefinančného daru.
- 9.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých žiadateľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie a poskytovateľ dve vyhotovenia.

#### ČI. 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2. Súčasťou tejto zmluvy je aj Prihláška do programu.
- 10.3. Prípady, ktoré nie sú v tejto zmluve konkrétne upravené, budú zmluvné strany riešiť podľa zákonov platných v Slovenskej republike, predovšetkým podľa Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.

V Bratislave dňa

27. 10. 2015

Poskytovateľ nefinančného daru:



V Novej Bystrici dňa 22.10.2015

Žiadateľ  ačín

