

OBSAH

strana

SPRIEVODNÁ SPRÁVA	4
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1. Úvod	4
A.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	4
A.1.2. Riešiteľský kolektív	4
A.1.3. Zoznam príloh ÚPN-O ZaD č.1	4
A.2. Dôvody obstarania ÚPN-O	5
A.3. Hlavné ciele rozvoja územia	5
A.3.1. Základné údaje charakterizujúce územie obce	5
A.3.2. Ciele rozvoja územia	5
A.4. Zhotovenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	6
A.5. Údaje o súlade riešenia so zadaním a následným súborným stanoviskom pre návrh ÚPN-O	7
A.6. Výsledky alternatívnych riešení	7
A.7. Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania	7
A.8. Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	7
A.8.1. Podklady	7
A.8.2. Výstupy z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie	8
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
B.1. Vymedzenie riešeného územia	8
B.1.1. Základné údaje charakterizujúce územie obce	8
B.1.2. Vymedzenie riešeného územia	8
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	9
B.2.1. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC – Žilinského kraja	9
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11
B.3.1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť	11
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	12
B.4.1. Širšie vzťahy	12
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	12
B.5.1. Základná koncepcia usporiadania	12
B.5.2. Funkčné členenie a organizácia územia	13
B.6. Návrh funkčného využitia územia obce	13
B.6.1. Všeobecne	13
B.6.2. Rozvoj obytnej funkcie	13
B.6.3. Rozvoj výrobnéj funkcie	14
B.6.4. Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch	14
B.6.5. Rozvoj plôch zelene	14
B.6.6. Návrh územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	14
B.6.7. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	14
B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	14
B.7.1. Návrh riešenia bývania	14
B.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia	14
B.7.3. Výroba a výrobné služby	15
B.7.4. Rekreácia a cestovný ruch	16
B.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	16
B.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	16
B.9.1. Ochrana prírodných hodnôt	16
B.9.2. Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov	16
B.9.3. Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry	16

B.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana	18
B.10.1.	Záujmy obrany štátu	18
B.10.2.	Špeciálna ochrana	18
B.10.3.	Požiarna ochrana	18
B.10.4.	Ochrana pred povodňami	18
B.10.5.	Civilná ochrana	18
B.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	20
B.11.1.	Ochrana prírodných hodnôt, identifikácia prvkov R-ÚSES v katastri	20
B.11.2.	Tvorba krajiny, krajinnoekologický plán (optimálne priestorové a funkčné využívanie územia obce)	20
B.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	20
B.12.1.	Doprava	20
B.12.2.	Vodné hospodárstvo	21
B.12.3.	Energetika a energetické zariadenia	24
B.12.4.	Elektronické komunikačné siete	25
B.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	26
B.13.1.	Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia	26
B.13.2.	Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine	26
B.13.3.	Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnoestetických hodnôt územia	26
B.13.4.	Ochrana zložiek životného prostredia	26
B.13.5.	Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	26
B.13.6.	Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	27
B.13.7.	Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi	27
B.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	27
B.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	27
B.15.1.	Návrh opatrení ochrany prírody	27
B.15.2.	Návrh protipovodňových a vodohospodárskych opatrení	27
B.16.	Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	27
B.16.1.	Širšie vzťahy	27
B.16.2.	Krajinno-ekologický potenciál územia	27
B.16.3.	Kultúrno-historický potenciál územia	28
B.16.4.	Sídlný potenciál	28
B.16.5.	Záver	28

VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP A LPF NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

29

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

31

DOKLADY

37

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. ÚVOD

A.1.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na Zmene a doplnku č.1 územného plánu obce Nová Bystrica (ÚPN-O Nová Bystrica ZaD č.1) – návrh riešenia sú vypracované v zmysle zmluvy o dielo zo dňa 08.01.2013 medzi :

obstarávateľom :	obec Nová Bystrica Obecný úrad, č.p. 657 023 05 Nová Bystrica Jozef BALAČIN, starosta obce
štatutárny zástupca :	
a	
zhotoviteľom :	Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt M. Šinského 7, 010 07 Žilina

A.1.2. RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Peter NEZVAL	
Urbanizmus	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
Doprava	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
PP	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca :	Anna VALACHOVÁ
Životné prostredie, občianska vybavenosť, priemysel, bývanie, rekreácia a cestovný ruch	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca :	Anna VALACHOVÁ
Vodné hospodárstvo :	Ing. Alena KOVALOVÁ	
Energetika :	Karol KOLLÁR	
Digitálne spracovanie :	Anna VALACHOVÁ	
Zástupca obstarávateľa :	Ing. arch. Ján BURIAN Osoba oprávnená na obstarávanie ÚPP a ÚPD	

A.1.3 ZOZNAM PRÍLOH ÚPN-O ZaD č.1

Textová časť

Sprievodná správa

- Základné údaje
- Riešenie územného plánu
- Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné zámery
- Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí
- Dopĺňujúce údaje
- Dokladová časť
- Schéma záväzných častí (grafická príloha ako súčasť textovej časti)

Grafická časť

- | | |
|-------|--|
| v.č.1 | Výkres širších vzťahov (na podklade ÚPN-VÚC Žilinského kraja) |
| v.č.2 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania |

M 1:50 000

	katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres chrany prírody a tvorby krajiny	M 1:10 000
v.č.3	Výkres verejného dopravného vybavenia územia	M 1:10 000
v.č.4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo,	M 1:10 000
v.č.5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - energetika a telekomunikácie	M 1:10 000
v.č.6	Výkres vyhodnotenia budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné zámery	M 1:10 000

A.2. DÔVODY OBSTARANIA ÚPN-O

Obec Nová Bystrica má vypracovanú platnú územno-plánovaciú dokumentáciu ÚPN-O schválenú Uznesením obecného zastupiteľstva v Novej Bystrici č.5/2007 zo dňa 19.04.2007.

Obec sa stáva prirodzeným rekreačným centrom Bystrickej doliny, na čo má urbanistické, demografické i prirodzené mikroregionálne geografické a geomorfologické podmienky.

Za obdobie pôvodného procesu obstarávania ÚPN-O, a krátke obdobie od jeho schválenia, sa do značnej miery naplnili navrhované rozvojové plochy, hlavne v polohe obytnej výstavby IBV v ťažiskovom - centrálnom území obce. Práve v tejto časti obce na dotykovom území k súčasnému zastavanému i navrhovanému v ÚPN-O obec eviduje rozhodujúci záujem o ďalšiu výstavbu IBV.

Okrem záujmu o obytnú výstavbu v obci evidujú aj ďalší záujem o rozvoj rekreácie a cestovného ruchu prevažne vo forme ICHR v dotykových plochách priamo naväzujúcich na obytné plochy, príp. existujúce a navrhované rekreačné plochy.

Napriek tomu, že v ÚPN-O bola riešená plocha pre rozšírenie cintorína, je predpoklad, že o cca 3-4 roky vyvstane potreba jeho opätovného rozšírenia a tým aj riešenie rozvojovej plochy pre túto funkciu.

Hlavné dôvody pre obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O sú :

- Zabezpečenie ďalšieho rozvoja a bezkolízneho fungovania obce vytypovaním a schválením najvhodnejších rozvojových plôch, určením koncepcie rozvoja obce.
- Získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecná samospráva, štátna správa a pod.).
- Stanovenie zásad a regulatívov funkčného využitia plôch obce tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií.
- Stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability.
- Stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine.
- Vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru.

Návrhovým rokom ostáva rok 2020 určený v pôvodnom ÚPN-O s rozhodujúcim cieľom zabezpečiť územné a technické podmienok pre ďalší výrazný rozvoj obce a záujmového územia.,

Spôsob spracovania, obsah a rozsah bol dohodnutý a je súčasťou zmluvy o dielo „ÚPN-O Nová Bystrica, č. AAPN 01/2013, zo dňa 08.01.2013 medzi obstarávateľom (obec Nová Bystrica) a zhotoviteľom (Ing. arch. Peter Nezval). V obstarávaní bude obec zastupovať Ing. arch. Ján Burian, oprávnená osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

A.3. HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

A.3.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O, základné údaje charakterizujúce obec sa zásadne v súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O nezmenili.

A.3.2. CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

Hlavným cieľom ÚPN-O bolo riešiť optimálne možnosti rozvoja riešeného územia – katastra obce a jeho koordinovaného funkčného usporiadania na základe zhodnotenia súčasného stavu územia a známych výhľadov, požiadaviek a rozvojových tendencií z hľadiska urbanistického, krajinného, a tiež z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane priemetu legislatívnej ochrany prírody.

Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O Nová Bystrica je kompaktilné s textom v pôvodnom ÚPN-O a sleduje najmä tieto hlavné ciele rozvoja územia, a to :

- Optimálne riešenie spôsobu využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia.
- Odstránenie funkčných a priestorových disproporcií.
- Koordinovanie záujmov v území.
- Regulovanie a usmerňovanie investičnej činnosti a záujmov v území.
- Urbanistickým návrhom skvalitnenie životného prostredia v obci.
- Zabezpečenie ochrany kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt.
- Optimalizovanie sociálneho zloženia obyvateľstva.
- Dobudovanie verejnej, dopravnej, občianskej a technickej vybavenosti obce.
- Navrhnutie plôch pre verejno-prospešné stavby.
- Riešenie primeraného rozvoja obce vzhľadom na význam a polohu obce a predpokladaný demografický vývoj.
- Účelné a čo najoptimálnejšie využitie územia obce pri rešpektovaní záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja a regionálneho systému ekologickej stability.
- Skvalitnenie života obyvateľov v obci a aktivizácia identity občanov k bydlisku.

Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov bolo v ÚPN-O potrebné a v súvislosti s obstarávanou ZaD č.1 ÚPN-O bude potrebné :

- Vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 01.01.1990, ale hlavne návrhom ďalších nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- Vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu vo väzbe na potenciál krajinného prostredia a mikreregionálneho priestoru Bystrickej doliny hlavne vo forme vytvorenia dostatočnej lôžkovej kapacity a súvisiacich rekreačných služieb vo vymedzenom rozvojovom území priamo naväzujúcim na navrhované zastavané územie obce.
- Stanoviť podmienky pre fungovanie poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.
- Vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v návrhovom období.
- Vytvoriť predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a vyriešenia parkovísk vo väzbe na jednotlivé funkčné plochy.

A.4. ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Obec Nová Bystrica má schválený územný plán obce. V náväznosti na tento ÚPN-O neboli doteraz spracované žiadne Zmeny a doplnky.

Čas ukázal, že ÚPN-O v nedostatočnej miere riešil plochy pre umiestnenie IBV, hlavne v centrálnej časti obce a zariadení v rekreácii a CR vo forme ICHR. Taktiež riešené rozšírenie plochy cintorína k návrhovému roku 2020 sa ukázalo ako nedostatočné.

V súvislosti s obstarávanou ZaD č.1 ÚPN-O sa tak riešia ďalšie rozvojové plochy pre bývanie vo forme IBV, nakoľko navrhované v centrálnej časti obce v ÚPN-O sú už značne naplnené. Disponibilita ďalších vhodných plôch pre výstavbu IBV, aj v centrálnej časti obce, je dostatočná. ZaD č.1 rieši nové plochy v dvoch lokalitách. Časť týchto plôch bola už v ÚPN-O riešená pre uvedenú funkciu vo výhlade (lokalita ozn. v ZaD č.1 Strapáčovia I.).

ÚPN-O ZaD č.1 rieši plochy pre ďalší rozvoj rekreácie a CR vo forme ICHR v priamej väzbe na takto navrhované a funkčne využívané riešenie v ÚPN-O. S rekreačnou funkciou vo viazanom cestovnom ruchu a forme ICHR ÚPN-O nepočítal dostatočnom rozsahu a viac menej sa sústredil na rozvoj tejto funkcie len v rámci založených rekreačných osád vo viazanom CR i pre ICHR. Časť týchto plôch bola už v ÚPN-O riešená pre uvedenú funkciu vo výhlade (lokalita Kubátkovia). ZaD č.1 tieto pôvodne výhľadové plochy rieši ako navrhované.

Tento rozvoj (bývanie a rekreácia) je tiež podmienený evidovaným zvýšeným záujmom o rozvoj týchto funkcií. V obci je v súčasnosti evidovaných cca 35 žiadostí o pridelenie pozemku pre výstavbu IBV a registrujú tiež záujem o umiestnenie 25 rekreačných zariadení s možnosťou ubytovania viazanom CR vo forme ICHR.

ZaD č.1 tiež rieši problematiku rozšírenia cintorína, keďže pri súčasnom počte 30 - 40 pohrebov za rok postačuje vymedzená plocha cintorína, podľa informácie z obecného úradu, pre pochovávanie do nových hrobových miest už len na cca 3 – 4 roky, t.j. do roku 2015. ZaD č.1 tak rieši ďalší nevyhnutný rozvoj cintorína i s rezervou k návrhovému roku 2020.

A.5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A NÁSLEDNÝM SÚBORNÝM STANOVISKOM PRE NÁVRH ÚPN-O

Návrh ÚPN-O ZaD č.1 je vypracovaný v súlade so spracovaným Zadaním pre ÚPN-O Nová Bystrica, schváleným uznesením v obecnom zastupiteľstve Nová Bystrica, (dňa 28.07. 2005, č. uzn. OZ 06/2005/b3).

A.6. VÝSLEDKY ALTERNATÍVNYCH RIEŠENÍ

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Nová Bystrica je vypracovaný jednovariantným riešením. Pri rokovaníach k rozpracovanému návrhu riešenia, sa uskutočnili prerokovania so štatutárnym zástupcom obce, za účasti zástupcu obstarávateľa a v pracovnej podobe boli konzultované variantné riešenia rozvoja územia. Bol dohodnutý predkladaný rozvoj obce v zmysle predloženého riešenia v návrhu ZaD č.1 ÚPN-O.

A.7. ZDÔVODNENIE PRÍPADNÉHO SPRACOVANIA DOPLŇUJÚCICH PRIESKUMOV A ROZBOROV, PRÍPADNE PREPRACOVANIA ZADANIA

Pred spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O Nová Bystrica nebolo nutné vypracovať doplňujúce prieskumy a rozborov a ani prepracovať schválené zadanie. V súvislosti s navrhovaným rozvojom sa uskutočnila terénna obliadka jednotlivých lokalít za účasti zástupcu obstarávateľa.

A.8. SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ

A.8.1. PODKLADY

A.8.1.1.Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- ÚPN VÚC Žilinského kraja (združenie VÚC Žilina, 1998), záväzná časť schválená vyhlásením nariadenia vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.05.1998,
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - zmeny a doplnky č.1 (združenie VÚC Žilina, 02/2005), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK,
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - zmeny a doplnky č.2 (Ing. arch. Pivarčí, 07/2006), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK,
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - zmeny a doplnky č.3 (Ing. arch. Toman, 05/2008), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK,
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - zmeny a doplnky č.4 (Ing. arch. Pivarčí, 03/2011), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK,
- ÚPN-O Nová Bystrica (Ing. arch. Peter Nezval, Ing. arch. Róbert Toman), záväzná časť schválená obecným zastupiteľstvom v Novej Bystrici č.uzn. 05/2007, zo dňa 19.04.2007

A.8.1.2.Územno-plánovacie podklady

- ÚPN-O Nová Bystrica, Prieskumy a rozborov (Ing. arch. Peter Nezval, 03/2004).
- Zadanie na vypracovanie územného plánu obce Nová Bystrica (Ing. arch. Kontriš, 10/2004).

A.8.1.3.Prieskumné práce

- Prieskumné práce v teréne, za účelom zistenia skutočného využitia plôch, objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, priestorových pomerov, negatívnych javov, ochrany prírody a krajiny a pod. (Ing. arch. Peter Nezval a kol., 02/2013)

A.8.1.4.Dopravná a inžinierska dokumentácia

- Vodohospodárska mapa Slovenska,
- Cykloturistické mapy v regióne Kysúc,
- STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.

A.8.1.5.Konzultácie, ostatné podklady, mapové podklady

- Pozemkové mapy v mierke 1:2 000, 1:5 000
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov – základné údaje (2011, štatistika SR)

A.8.2. VÝSTUPY Z RELEVANTNÝCH PODKLADOV S DOPADOM NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

A.8.2.1 Výstup z R-ÚSES-u

Okres Čadca má vypracovanú aktualizáciu R-ÚSES (2006). Samostatný M-ÚSES pre obec nebol vypracovaný. Do celkovej koncepcie rozvoja sídla do ktorých spadajú aj lokality súvisiace so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O, a to v grafickej i textovej časti, sú zapracované rozhodujúce krajinnno-ekologické výstupy z uvedeného R-ÚSES-u, zahŕňajúce hlavne biokoridory, priestory s vysokou krajinou diverzitou a odporúčania optimálneho funkčného využívania územia, ktoré ovplyvnia budúci urbanistický rozvoj obce Nová Bystrica. V zásade navrhované nové lokality priamo nezasahujú a tiež negatívne neobmedzujú ochranu prírody a tvorbu krajiny na navrhovanom ďalšom rozvojovom území obce v ZaD č.1 ÚPN-O.

A.8.2.2 Výstup z ÚPN-VÚC Žilinského kraja (09/1998) a Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Žilinského kraja (č.1 02/2005, č.2 07/2006, č.3 05/2008, č.4 03/2011)

ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane zmien a doplnkov č.1, 2, 3, a 4 je v súčasnosti nadradenou záväznou ÚPD pre obec Nová Bystrica a v budúcnosti (aj po schválení ZaD č.1 ÚPN-O Nová Bystrica) bude najbližšou komplexnou nadradenou ÚPD, vzťahujúcou sa k ÚPN-O Nová Bystrica. Pri riešení ÚPN-O je nevyhnutné akceptovať záväznú časť ÚPN-VÚC ŽK.

Z ÚPN VÚC vyplývajú pre riešené územie nasledovné relevantné výstupy :

- Obec svojou polohou a administratívnym začlenením (k.ú) spadá do Žilinského kraja, okresu Čadca. Je evidovaná ako samostatné rozvojové sídlo. Nachádza sa na severozápadnom okraji kraja. Severným okrajom katastrálneho územia susedí štátnou hranicou s Poľskou republikou. Z geomorfologického začlenenia sa kataster nachádza v subprovincii vnútorných západných Karpát.
- Územie spadá do č. hydrologického povodia 4-21-06 (Kysuca-Rajčianka-Váh).
- Z hľadiska hydrogeologických rájónov je územie začlenené do paleogénu povodia Kysuce s označením PG 028.
- Riešené územie sa nachádza v priestore s podhorskými vidieckymi sídlami s obytnou a rekreačnou funkciou v podhorskom priestore Bystrickej doliny vo východnej časti okresu Čadca
- Najbližšie administratívne nadradené sídlo je pre Novú Bystricu je okresné mesto Čadca regionálneho až nadregionálneho významu, nachádzajúceho sa na rozvojovej sídelnej osi celoštátneho významu v smere S-J. Vlastná obec leží na vetve tejto sídelnej osi subregionálneho významu (Bystrická dolina od mesta Krásno nad Kysucou po obec Nová Bystrica).
- Z hľadiska zaradenia do priestorových jednotiek rekreácie a cestovného ruchu regionálneho až vyššieho významu sa obec nachádza v nadregionálnom záujmovom území regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúry Žiliny, v rekreačnom územnom celku okresu Čadca s nástupným centrom Čadca, v rekreačnom krajinnom celku Kysucké Beskydy, s východiskovým centrom Nová Bystrica v rámci aglomerácie rekreačných útvarov Nová Bystrica celoštátneho významu a so susednou obcou Stará Bystrica ako stredisko rekreácie a turizmu.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.1.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O. Dopĺňa sa nasledovne.

ÚPN-O Nová Bystrica bol spracovaný pre celé katastrálne územie v M 1:10 000.

Riešená ZaD č.1 ÚPN-O sa týka nasledovných lokalít s navrhovaným funkčným využitím a orientačnými kapacitnými údajmi :

- Lokalita č.1 PEŠKOVIA, návrh rozšírenia cintorína, návrh IBV 3b.j.
- Lokalita č.2. STRAPÁČOVIA I. a II., návrh IBV – 9 b.j. + 16 b.j., návrh ICHR 9 objektov (cca 36 lôžok).
- Lokalita č.3. KUBÁTKOVIA II., návrh ICHR – 16 objektov (cca 64 lôžok).

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.2.1. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC – ŽILINSKÉHO KRAJA

B.2.1.1.Všeobecne

Obec Nová Bystrica má platný územný plán obce riešený v rozsahu celého katastrálneho územia. Za nadradenú (schválenú ÚPD) voči obci možno požadovať ÚPN–VÚC Žilinského kraja.

B.2.1.2.Väzby vyplývajúce zo záväzných častí regiónu, vzťahujúce sa k obci Nová Bystrica (ÚPN–VÚC Žilinského kraja)

Riešeného územia sa dotýkajú hlavne nasledovné body :

Pri riešení ÚPN–O Nová Bystrica boli rešpektované výstupy zo záväznej časti ÚPN–VÚC Žilinského kraja, ktorá bola odsúhlasená nariadením vlády SR č. 223/1998 dňa 26.05.1998 a v zmysle schválených Zmien a doplnkov ÚPN–VÚC ŽK č.1, č.2, č.3, a č.4 a ich záväzných častí zastupiteľstvom ŽSK. Vyššou administratívno-správnou územnou jednotkou, ako riešené územie, je územie okresu Čadca, ktoré spadá do Žilinského kraja. Text ÚPN–O ostáva v pôvodnom znení. V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN–O sa v jednotlivých bodoch upravuje a dopĺňa nasledovne. Riešeného územia sa dotýkajú hlavne nasledovné body :

bod 3 - v oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a Turci,

bod 4 - v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky,
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane PP v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.3.5 pre navrhované vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovené samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie
 - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

bod 5 - v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.1 v návrhovom a výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľníc až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií, – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
 - 5.3.31 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovaného cestného ťahu I. triedy /súčasnú cestu II/487 a II/520 v trase a úsekoch:
 - d) cesta II/520 Krásno nad Kysucou – obchvat Zborov nad Bystricou – Nová Bystrica v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu,
- 5.8. infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných úsekoch:
- b) Kysucká cyklomagistrála v trase cesty II/541 Kotešová – Turzovka, v trase cesty II/487 Turzovka – Čadca, v trase cesty I/11 Čadca – Krásno nad Kysucou – Nová Bystrica alternatívne na telese bývalej lesnej železnice v trase cesty II/5202 Nová Bystrica – Vychylovka skanzen, v trase cesty sedlo Demänová s pokračovaním ako Oravsko – liptovská cyklomagistrála,

bod 6 - v oblasti vodného hospodárstva

- 6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov
 - 6.4. podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením týchto stavieb:
 - 6.4.5 SKV Žilina, stavby súvisiace s napojením obcí Nová Bystrica, Radôstka, Stará Bystrica, Zborov nad Bystricou, Klubina, Oščadnica
- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
 - 6.6.1 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000EQ v časovom horizonte do 31.12. 2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto :
 - 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000EQ: zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EQ:
 - b) Krásno nad Kysucou, vybudovanie kanalizácie v obciach Klubina, Nová Bystrica, Oščadnica, Radôstka, Stará Bystrica, Zborov nad Bystricou, Čadca – miestna časť Horelica, v miestnych častiach Krásna nad Kysucou, rekonštrukcia ČOV Krásno nad Kysucou,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch a v území, ktoré je ohrozované povodňovými prítokmi s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody :
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č.5/2008 SVP š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu životné prostredie, prioritná os 2 Ochrana pred povodňami, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody s povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh, úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
 - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb,

bod 7 - v oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov /biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod./ pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

bod 8 - v oblasti odpadového hospodárstva

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadu obciach určených v ÚPD,

Z časti 3.2. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

bod 2 - Dopravné stavby

- 2.4 Stavby cyklistickej dopravy
 - 2.4.1 výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina – Rajec, Kysucká cyklomagistrála Krásno nad Kysucou – Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora – Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok – hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.

bod 3 - technická infraštruktúra

- 3.1 Vodohospodárske stavby:
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
 - e) rozšírenie SKV Žilina do obcí po trase Nová Bystrica, Radôstka, Stará Bystrica, Zborov nad Bystricou, Klubina, Oščadnica, stavba „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v regióne Stredné Kysuce,
 - 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
 - 3.1.3.1 pre aglomerácie viac ako 10 000EQ:
 - b) Krásno nad Kysucou, vybudovanie kanalizácie v obciach Klubina, Nová Bystrica, Oščadnica, Radôstka, Stará Bystrica, Zborov nad Bystricou, Čadca – m. č. Horelica, v m. č. Krásna nad Kysucou, rekonštrukcia ČOV Krásno nad Kysucou,
- 3.2 energetické stavby
 - 3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja
- 3.4 Stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov:
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov
- 3.5 verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva a vymenovaných v kap. 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako :
 - 3.5.2 celoštátne strediská turizmu
 - 3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu

Upozornenie !!!

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona NR SR č.136/1995 Z.z., zákona NR SR č.199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu SR č.286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z., zákona č.175/1999 Z.z., zákona č.237/2000 Z.z., zákona č.416/2001 Z.z., zákona č.553/2001 Z.z. a nálezu Ústavného súdu SR č.217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text ÚPN-O uvedený v kapitole 3.1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť ostáva v pôvodnom znení. V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

B.3.1 OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ

V ÚPN-O bol riešený návrh s cieľovým stavom k návrhovému roku 2020 3000 obyvateľov v 810 bytoch čomu zodpovedá obľožnosť 3,70 obyv./byt. ÚPN-O uvažoval od roku 2001 do roku

2020 s prírastkom 108 obyvateľov a s sprírastkom 210 nových bytov z toho v IBV 150. Vyšší počet navrhovaných bytov súvisel aj s pomerne vysokým predpokladaným úbytkom z trvalo obývaných bytov z dôvodu zmeny užívania na rekreačné domy (rekreačné chalupy). Z aktuálnych štatistických údajov (rok 2011) vyplýva, že súčasný počet obyvateľov je 2828. Na OU už v súčasnosti evidujú 35 žiadostí na pridelenie pozemku pod výstavbu RD. Výrazný podiel na žiadostiach sa dotýka pozemkov v centrálnej časti obce v lokalite Strapáčovia.

NÁVRH RIEŠENIA BYTOVÉHO FONDU A OBYVATEĽOV

Návrh v ZaD č.1 ÚPN-O spolu v jednotlivých lokalitách (ďalších rozvojových lokalitách obce) navrhuje 28 bytov v RD.

Riešená ZaD č.1 ÚPN-O sa týka nasledovných lokalít s navrhovaným funkčným využitím pre bývanie v forme IBV a kapacitnými údajmi.

Lokalita č.1 PEŠKOVIA, návrh IBV –	3 b.j. (cca 11 obyv.)
Lokalita č.2/1. STRAPÁČOVIA I., návrh IBV –	9 b.j. (cca 33 obyv.)
Lokalita č.2/2. STRAPÁČOVIA II., návrh IBV –	16 b.j. (cca 59 obyv.)
Spolu :	28 b.j. (cca 104 obyv.)

Návrh nových lokalít s rozvojom bytového fondu vo forme IBV vyplynul z prirodzeného krajinnopriestorového a urbanistického členenia územia obce a je v súlade s predstavami vedenia obce o jej ďalšom rozvoji, hlavne v centrálnej časti obce. Cieľové údaje o počte obyvateľov a bytov k návrhovému roku 2020 ostávajú nezmenené. Navrhované nové lokality s výstavbou IBV prispejú počtom cca 28 bytov (pre cca 104 obyvateľov) k riešeniu potreby bytov k návrhovému roku 2020.

V Zadaní je uvedený predpokladaný počet obyvateľov k návrhovému roku 2020, 3000 obyvateľov. Uvažovaný navrhovaný počet obyvateľov v počte 3000 aj po návrhu ZaD č.1 ÚPN-O je v súlade so schváleným zadaním ÚPN-O Nová Bystrica.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.4.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

B.4.1.1.Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

V období od spracovania ÚPN-O /2009/ bola uvedená do prevádzky cesta II/520 spájajúca obce Hornej Oravy s obcami Bystrickej doliny. Tým vzrástol význam obcí na tejto trase cesty a zvlášť obce Nová Bystrica, ako prirodzeného rekreačného centra Bystrickej doliny.

B.4.1.2.Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených osobitnými predpismi

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.4.1.3.Existujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a väzba obce na ne

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA USPORIADANIA

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

ZaD č.1 ÚPN-O čiastočne posilňuje, v oblasti hospodárskej základne, navrhovaný rozsah plôch pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu vo forme individuálnej chatovej rekreácie a rekreačných rodinných domov. Táto skutočnosť zodpovedá a je kompatibilná so zámermi ÚPN-VÚC ŽK. Tiež posilňuje navrhovaný rozsah plôch určených pre rozvoj obytnej funkcie vo forme IBV, ktorý je pokračujúcim záujmom o rozvoj výstavby v centrálnej časti, v tejto oblasti rozvoja obce.

B.5.2. FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

Navrhovaný rozvoj obce v ZaD č.1 ÚPN-O je riešený v priamej väzbe na existujúce a pôvodne navrhované zastavané územie obce v ÚPN-O a rozložený v nasledovných častiach identifikovaných v ÚPN-O :

„v Zóne B“

Rozširuje navrhované plochy v uvedených lokalitách pre nasledovné funkčné využívanie :

Lokalita ozn. č.2., STRAPÁČOVIA I. a II., návrh IBV – 9 b.j. + 16 b.j., návrh ICHR a RRD (rekreačné rodinné domy) 9 objektov (cca 36 lôžok).

Navrhované riešenie je sústredené do južnej polohy od existujúceho a navrhovaného zastavaného územia na nových plochách. Navrhovaná funkcia rekreácie (ICHR a rekreačné rodinné domy) je riešená v priamej väzbe na navrhované bývanie vo forme rodinných domov.

„v Zóne C“

Rozširuje navrhované plochy v uvedených lokalitách pre nasledovné funkčné využívanie :

Lokalita ozn. č.1., PEŠKOVIA, návrh rozšírenia cintorína, návrh IBV 3b.j.

Navrhované riešenie je naviazané na súčasné skutočne zastavané územie na severnom okraji „zóny C“. Obec chce v tejto polohe rieši hlavne potrebu rozšírenia cintorína, ktorého súčasná vymedzená plocha rozsahom nevyhovuje k návrhovému roku ÚPN-O 2020.

„v Zóne G“

Rozširuje navrhované plochy v uvedených lokalite pre nasledovné funkčné využívanie :

Lokalita ozn. č.3. KUBÁTKOVIA II., návrh ICHR – 16 objektov (cca 64 lôžok).

Navrhované riešenie plošne rozširuje riešené plochy pre prioritnú rekreačnú funkciu vo forme ICHR. Táto lokalita bola už pre uvedenú funkciu v ÚPN-O riešená ako výhľadová.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

B.6.1. VŠEOBECNE

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

ZaD č.1 ÚPN-O posilňuje navrhovaný rozvoj obytnej funkcie vo forme IBV na základe zvýšeného záujmu o túto výstavbu podloženú evidovanými žiadosťami na pridelenie pozemku pre výstavbu RD. Pôvodne navrhované plochy pre túto formu výstavby hlavne v centrálnej časti obce riešené v ÚPN-O k návrhovému roku 2020 sú už značne naplnené.

V ÚPN-O bol riešený rozvoj rekreácie nakoľko sa obec nachádza v rekreačnom krajinnom celku Kysucké Beskydy, v rámci aglomerácie rekreačných útvarov Nová Bystrica celoštátneho významu a je evidované ako stredisko rekreácie a turizmu. ZaD č.1 ÚPN-O posilňuje navrhovaný rozvoj tejto funkcie v lokalite Strapáčovia a Kubátkovia II. V týchto lokalitách sa umožní rozvoj zariadení rekreácie a CR vo viazanom cestovnom ruchu.

B.6.2. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. Spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

Rozvoj obytnej funkcie je navrhnutý v návaznosti na súčasné obytné plochy.

Je to funkcia, ktorá bude naďalej predstavovať ťažiskovú v rozvoji obce. Rozvoj tejto funkcie ZaD č.1 ÚPN-O je riešený v na vytypovaných ucelených plochách v priamej väzbe na súčasnú výstavbu (ozn. Strapáčovia I., Strapáčovia II., a Peškovia). Navrhované obytné plochy prispievajú ku skompaktňovaniu urbanistickej štruktúry sídla. Rozsah navrhovaného riešenia tejto funkcie vyplýva z veľmi vysokého záujmu o výstavbu IBV, hlavne v centrálnej časti obce (v súčasnosti je evidovaných 35 žiadostí o pridelenie pozemku pod výstavbu RD). Taktiež predpoklad rozvoja obytnej funkcie v obci vychádza z atraktivity polohy obce voči okolitým krajinné-estetickým danostiam a optimálnemu životnému prostrediu na bývanie. Navrhované rozvojové plochy sú tiež determinované optimálnymi podmienkami dostupu na vybudovanú a do realizácie pripravovanú technickú infraštruktúru (dôraz kladený na minimálne podmieňujúce investície). Navrhovaných je cca nových 28 b.j. všetko vrámci IBV. V navrhovaných obytných plochách predpokladáme a pripúšťame zmiešané obytno-rekreačné využitie. V rámci novej IBV tiež pripúšťame polyfunkčné využívanie umiestňovaním neprevládajúcich prevádzok remeselnej výroby a nevýrobných služieb, bez hygienicky negatívneho zaťaženia okolitého obytného územia. Pri takomto polyfunkčnom

využití by mali prevládať funkcie a služby v súvislosti s rozvojom rekreácie, turizmu a cestovného ruchu.

B.6.3. ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.6.4. ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

ZaD č.1 ÚPN-O rieši ďalší rozvoj zariadení rekreácie a viazaného CR v lokalitách Strapáčovia a Kubátkovia. Týmto sa posilní umiestnenie týchto zariadení v obci v priamej návaznosti na vlastnú /navrhovanú/ zastavanú časť obce v priestore centra /lokalita Strapáčovia/ a miestnej časti Vychylovka /lokalita Kubátkovia II./.

B.6.5. ROZVOJ PLÔCH ZELENE

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.6.6. NÁVRH ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.6.7. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

B.6.7.1. História obce, pamiatky a objekty pamiatkového záujmu na území obce

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.6.7.2. Zásady zachovania kultúrnych a historických hodnôt

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O sa dopĺňao ďalšie rozvojové lokality nasledovne :

Lokalita č.1 PEŠKOVIA, návrh IBV –	3 b.j. (cca 11 obyv.)
Lokalita č.2/1. STRAPÁČOVIA I., návrh IBV –	9 b.j. (cca 33 obyv.)
Lokalita č.2/2. STRAPÁČOVIA II., návrh IBV –	16 b.j. (cca 59 obyv.)
Spolu :	28 b.j. (cca 104 obyv.)

ZaD č.1 ÚPN-O rieši návrh plôch pre rozvoj bývania pre celkový počet 28 b.j. v rámci IBV, všetko v súlade s nastaveným cieľom v ÚPN-O k roku 2020 mať v obci cca 3000 obyvateľov v 810 bytoch, čomu zodpovedá obložnosť 3,70 obyv./byť.

B.7.2. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O sa v jednotlivých kapitolách dopĺňa nasledovne.

B.7.2.1 Školstvo a výchova

V súvislosti s rozvojom školstva a výchovy navrhované rozvojové riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O bude vyhovovať aj pre koncepciu nastavenú v pôvodnom ÚPN-O.

B.7.2.2 Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

V súvislosti s rozvojom zdravotníctva a sociálnej starostlivosti navrhované rozvojové riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O bude vyhovovať aj pre koncepciu nastavenú v pôvodnom ÚPN-O.

B.7.2.3 Kultúra a cirkevné zariadenia

V súvislosti s rozvojom kultúry a cirkevných zariadení navrhované rozvojové riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O bude vyhovovať aj pre koncepciu nastavenú v pôvodnom ÚPN-O. Navrhované rozšírenie cintorína pokryje predpokladané potreby pre pochovávanie aj s rezervou k návrhovému roku 2020.

B.7.2.4 Telovýchova a šport

V súvislosti s rozvojom telovýchovy a športu navrhované rozvojové riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O bude vyhovovať aj pre koncepciu nastavenú v pôvodnom ÚPN-O.

B.7.2.5 Obchod a služby

V súvislosti s rozvojom obchodu a služieb a tiež administratívnych zariadení navrhované rozvojové riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O bude vyhovovať aj pre koncepciu nastavenú v pôvodnom ÚPN-O. Vytvárame tiež predpoklad možného rozšírenia sortimentu týchto zariadení v rámci doplnkovej a neprevládajúcej funkcie v rámci navrhovanej funkcie bývania vo forme IBV.

B.7.2.6. Stravovanie a ubytovanie

V súvislosti s rozvojom obchodu stravovania a ubytovania navrhované rozvojové riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O bude vyhovovať aj pre koncepciu nastavenú v pôvodnom ÚPN-O.

Celková ubytovacia kapacita v území výstavbou sa v riešených lokalitách pre rekreáciu vo forme ICHR (Strapáčovia a Kubátkovia II.) vo viazanom CR rozšíri o cca 100 lôžok a bude navrhovaná v ÚPN-O nasledovne :

- spolu	1200 lôžok
z toho voľný CR	600 lôžok
viazaný CR	600 lôžok

B.7.2.7. Administratíva

V súvislosti s rozvojom administratívy navrhované rozvojové riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O bude vyhovovať aj pre koncepciu nastavenú v pôvodnom ÚPN-O.

B.7.3. VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY

B.7.3.1. Hospodárska základňa všeobecne

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.7.3.2. Ťažba nerastných surovín

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.7.3.3. Poľnohospodárstvo a organizácia poľnohospodárskej výroby

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. Navrhovaným rozvojom v ZaD č.1 ÚPN-O sa zásadným spôsobom neobmedzí poľnohospodárska výroba v obci.

B.7.3.4. Lesné hospodárstvo

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. Navrhovaným rozvojom v ZaD č.1 ÚPN-O sa neobmedzí hospodárenie na plochách LPF v obci. Rozvojová lokalita v polohe Kubátkovia II. a Strapáčovia je riešená tak, aby umiestnené stavby akceptovali regulatív odstupu od okraja lesa 50 m.

B.7.3.5. Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.7.3.6. Cestovný ruch

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

ZaD č.1 rozširuje plochy v cestovnom ruchu pre ďalšiu výstavbu ICHR. Uvedená výstavba však nebude mať významný dopad na riešenie hospodárskej základne v obci.

B.7.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

B.7.4.1. Potenciál územia a jeho súčasné využitie pre rekreačný cestovný ruch (turizmus) a kúpeľníctvo

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

ZaD č.1 vytvára ďalšie podmienky pre rozvoj rekreácie vo viazanom CR navrhovanými plochami pre výstavbu ICHR v lokalite Kubátkovia II. a Strapáčovia pre výstavbu cca 25 objektov rekreačných chat.

B.7.4.2. Územné rozloženie rekreačných útvarov a zariadení

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

Navrhovaná plocha na rozšírenie ICHR v lokalite Kubátkovia II. posilní miestnu časť Vychylovka v rekreačnom využívaní, pre čo má najvyšší predpoklad pre takúto formu rekreácie. Rekreačný potenciál obce posilní aj navrhovaná plocha pre rekreačné využívanie v lokalite Strapáčovia.

B.7.4.3. Rekreačné územia a zóny

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

Navrhovaná rekreačná plocha na rozšírenie ICHR v lokalite Kubátkovia II. posilní rekreačné územie v miestnej časti Vychylovka. Navrhovaná plocha pre rekreačné využívanie v lokalite Strapáčovia vytvorí novú rekreačnú zónu naväzujúcu na centrum obce.

B.7.4.4. Kúpeľné územia

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. ZaD č.1 ÚPN-O navrhuje rozšírenie súčasného zastavaného územia obce o nasledovné navrhované plochy v lokalitách s výstavbou :

Ide o nasledovné plochy :

- plocha pre IBV "Peškovia"
- plocha pre rozšírenie cintorína v lokalite „Peškovia“,
- plocha pre IBV v lokalite „Strapáčovia I.“,
- plocha pre IBV v lokalite "Strapáčovia II",

Okrem týchto plôch rozvoja je navrhovaná zmena funkčného využitia v tejto lokalite :

- chatová osada "Kubátkovia II.",

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.9.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. Navrhované lokality v ZaD č.1 neobmedzujú ochranu prírodných hodnôt, legislatívnu ochranu prírody a krajiny a tiež prvky RÚSES v riešenom území. Taktiež v riešených lokalitách nevidujeme prvky systému území Natura 2000 a Biotopy európskeho a národného významu.

B.9.2. OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.9.3. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO HLAVNÝCH RÁDOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B.9.3.1. Ochranné pásmo

Vodovody a kanalizácie

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. z 19.6.2002 §19 pásmo ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia

alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm a 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Pásma ochrany vodárenských zariadení (vodojem, čerpacia stanica) je oplotené.

Plynovody

Ochranné pásma plynovodov :

Pre VTL plynovody a prípojky do DN 200 mm je ochranné pásmo 4 m, pre STL a NTL plynovody a prípojky v obci 1 m od osi na obe strany potrubia, pre regulačné stanice plynu a iné technologické plynárenské zariadenia 8 m. Pre VTL plynovody v lesných priesekoch treba uchovať bočný pás v šírke 2 m na obe strany od osi potrubia.

Práce v ochrannom pásme sa môžu vykonávať len na základe písomného súhlasu plynárenského podniku.

Ochranné pásmo je územie, bezprostredne priľahlé ku plynárenskému zariadeniu a plynovodu.

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrany.

Ochranné pásmo :

- STL a NTL plynovody v obci – 1 m – od potrubia na obe strany.
- Regulačná stanica – 8 m – od objektu RS.

Bezpečnostné pásmo :

Bezpečnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárií plynárenského zariadenia.

- Pre STL plynovody a prípojky – 10 m – od osi potrubia na obe strany v nezastavanom území.

Elektrozvody

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. (§19, odsek 3) treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov na každú stranu, resp. od elektrických staníc :

- 10 m pri 22 kV vedení
- 15 m pri 110 kV vedení
- 20 m pri 220 kV vedení
- 25 m pri 400 kV vedení
- 30 m od obostavanej hranice objektu
- 10 m od konštrukcie trafostanice

§19, odsek 4

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané :

- a / zriaďovať stavby a konštrukcie
- b / pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m
- c / uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- d / vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky

§19, odsek 8

Ochranné pásma elektrickej stanice sú tieto :

- a / elektrická stanica 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice
- b / transformovňa 22 kV/0,4 kV 10 m od konštrukcie transformovne

§19, odsek 9

Osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.

Doprava

V území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma :

Cestné dopravné systémy mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :

- cesty (od osi vozovky) - II. triedy 25 m
- III. triedy 18 m

Železničné dopravné systémy :

- železničná trať (vlečka) - úzkokoľajná trať MKD od osi koľaje 30 m (návrh ÚPN-O)

B.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA

B.10.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.10.2 ŠPECIÁLNA OCHRANA

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.10.3 POŽIARNA OCHRANA

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.10.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.10.5. CIVILNÁ OCHRANA

Text ÚPN-O sa mení nasledovne.

ÚPN-O vrátane ZaD č. 1 ÚPN-O rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre ukrytie obyvateľstva obce podľa §4 ods.3, a §15 ods.1, písm.e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok a zároveň riadenie následnej výstavby v obci pre ukrytie obyvateľstva je v kompetencii obecného úradu v Novej Bystrici a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany.

V tejto oblasti CO sa uplatnia nasledovné regulatívy :

- pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vylývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojen a vojnového stavu patrí obec Nová Bystrica do územného obvodu I. kategórie mimo oblasť ohrozenia.
- v rámci navrhovaných plôch IBV zabezpečiť ukrytie s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.
- v rámci umiestňovaných polyfunkčných domov a objektov občianskej vybavenosti, v súvislosti s navrhovanou výstavbou v rámci dobudovania športového areálu, pri výstavbe objektov obecného centra, rekreačného areálu vyššieho významu (penzióny, hotely) zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity na najpočetnejšiu zmenu pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4 ods.4 a 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

Ďalej ÚPN-O rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok a zároveň riadenie následnej výstavby v obci pre ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb je v kompetencii príslušných jednotlivých prevádzok ktoré sa nachádzajú na území obce Nová Bystrica. V tejto oblasti CO sa uplatnia nasledovné regulatívy :

- v budove obecného úradu zabezpečiť ukrytie pre plánovaný počet zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods. 5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
- v rámci Materskej školy a základnej školy zabezpečiť ukrytie podľa prevádzkovej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

- v rámci vymedzených území pre objekty a areály priemyslu a podnikateľských aktivít zabezpečiť ukrytie podľa charakteru prevádzky, prevádzkovej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

ÚPN-O rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok zabezpečenia ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, ktoré sa prepravujú v rámci dopravnej infraštruktúry nadradenej dopravy a to po ceste II. triedy II/520. V obci sa nenachádzajú prevádzky s nebezpečnými látkami a ÚPN-O neumožňuje ich umiestnenie v obci.

ÚPN-O rieši koncepciu a umožňuje zabezpečenia pre obec materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci pre obyvateľstvo je v kompetencii obecného úradu v Novej Bystrici a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany. V tejto oblasti CO sa uplatnia nasledovné regulatívy :

- vychádzať z predpokladu, že do konca návrhového obdobia – roku 2020 vzrastie počet obyvateľov oproti súčasným 2828 na 3000 obyvateľov.
- v súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí obec Nová Bystrica doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Obvodným úradom Čadca, odborom CO a KR Žilina.
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.

ÚPN-O rieši a umožňuje zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok pre zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany je v kompetencii obecného úradu v Novej Bystrici. V existujúcej a navrhovanej výstavbe je nutné umožniť umiestnenie informačného systému civilnej ochrany. V súlade s požiadavkami príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany.

- vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy bývania, občianskeho vybavenia a výroby sú v dosahu počutelnosti sirén ako prostriedku varovania CO.
- z dôvodu počutelnosti prostriedkov vyrozumienia rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných plochách bývania, výroby a občianskej vybavenosti.
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO v znení neskorších predpisov

Individuálna bytová výstavba je v ÚPN-O navrhovaná mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

Výstavba v ÚPN-O je navrhovaná mimo zosuvných území, respektíve podmieňuje výstavbu v takýchto územiach podrobným geologickým prieskumom.

Výstavba v ÚPN-O je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou, resp. 100-ročnou vodou. Pre katastrálne územie obce nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia, ktorá orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou (priesečnica hladiny vody záplavy s terénom). Podľa zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami § 6, ods.8, mapu povodňového ohrozenia zabezpečí správca vodohospodársky významných vodných tokov do 22.12.2013. Podľa §8, ods.10 zákona č.7/2010 Z. z. obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny.

V následných stupňoch projektovej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods.3 a §15 ods.1 písm.e) Zákona č.42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.

V následných stupňoch projektovej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa §4 ods.3 a §16 ods.1 písm. e) resp. §16 ods. 12 Zákona č. 42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

B.11.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT, IDENTIFIKÁCIA PRVKOV R-ÚSES V KATASTRI

B.11.1.1. Legislatívna ochrana prírody a krajiny

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.11.1.2. Priemet R-ÚSES do riešeného územia

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.11.1.3. Priemet zo zoznamu území európskeho významu

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.11.2. TVORBA KRAJINY, KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN (OPTIMÁLNE PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA OBCE)

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.12.1. DOPRAVA

B.12.1.1. Návrh základného dopravného systému obce, koncepcia prepravných vzťahov

Napojenie územia na nadradenú dopravnú sieť

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

Od schválenie ÚPN-O bolo už uvedené do prevádzky prepojenie cesty II/520 na Hornú Oravu.

B.12.1.2. Funkčné členenie a kategorizácia dopravy

Cestná doprava

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

ZaD č.1 ÚPN-O navrhuje a umožňuje rozšírenie siete komunikácií v funkčnej triede C3 a D1 v rozvojových územiach jednotlivých lokalít.

Navrhované miestne komunikácie uvažujeme v nasledovných kategóriách :

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	nespevnená krajnica (m)
C3	MOK 7/30	2 x 2,75	2 x 0,75
C3	MOK 3,75/30	1 x 2,75	2 x 0,50

Novonavrhované miestne komunikácie alebo komunikácie navrhované na rekonštrukciu (spevnenie krytu) uvažujeme ako obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MOK 7/30 a MOK 3,75/30. Pričom obslužné komunikácie kategórie MOK 3,75/30 uvažujeme ako komunikácie jednopruhovú jednosmernú alebo ako komunikácie jednopruhovú obojsmernú s výhybňami.

Železničná doprava

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.12.1.3. Koncepcia hlavných peších systémov, cyklistických a turistických trás

Pešia doprava

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

ZaD č.1 ÚPN-O navrhuje a umožňuje rozšírenie siete peších komunikácií v rozvojových územiach jednotlivých lokalít.

Cyklistická doprava

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

Značené pešie turistické trasy

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.12.1.4. Statická doprava, kapacity plôch pre parkovanie

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.12.1.5. Koncepcia leteckej a vodnej dopravy

Letecká doprava

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

Vodná doprava

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.12.1.6. Dopravné zariadenia

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.12.1.7. Systém hromadnej dopravy

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.12.1.8. Návrh eliminácie nadmerného hluku, vyplývajúceho z dopravy, negatívne účinky dopravy

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.12.1.9. Ochranné pásma dopravných systémov

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.12.2.1. Širšie vzťahy

Zásobovanie pitnou vodou

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.12.2.2. Vodárenské zdroje

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.12.2.3. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

Návrh

Koncepcia ÚPN obce Nová Bystrica – ZaD č.1 z hľadiska zásobovania pitnou vodou rešpektuje súčasný stav zásobovania napojením na skupinový vodovod SKV NB – ČA – ŽA a zohľadňuje projekt „Nová Bystrica vodovod“ (projektant Ing. Galvánková, 05/2002). Navrhuje rozšírenie vodovodu v 3 tlakových pásmach vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj. Ako doplňujúce vodné zdroje v lokalitách ICHR a RRD navrhuje využívať miestne pramene.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Úpravy MP SR č.477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Predpokladaný počet na vodovod napojených obyvateľov je 95 %, t.j. 3.060 obyvateľov.

Pre 280 obyvateľov je špecifická potreba znížená o 25 % na 101,3 l.os⁻¹.d⁻¹ (čl. 5, ods. 3).

Sezónne zvýšenie obyvateľov presahuje 10 % počtu obyvateľov, preto sú započítaní do potreby pre občiansku vybavenosť (čl. 6, ods. 7).

Priemerná denná potreba pre obec Nová Bystrica rok 2020

Odberteľ	Počet jednotiek	Špecif. potreba l.jed ⁻¹ .d ⁻¹	Qd priem. m ³ .d ⁻¹
A. Obyvateľstvo	622 obyvateľov	145	90,2
	2160 obyvateľov	135	291,6
	280 obyvateľov	101,3	28,4
A. spolu	3 060 obyvateľov		410,2
B. Občianska vybavenosť	4 048 obyvateľov	25	101,2
C. Špecifická vybavenosť			
Hotel	100 lôžok	150	15,0
obchodné centrum, služby			5,0
krytý bazén			17,0
Chalupy	836 lôžok	90	75,2
Rycierová hotel	100 lôžok	150	15,0
penzióny, chaty	240 lôžok	150	36,0
soc. zariadenie	800 návštevníkov	10	8,0
C. Spolu			171,2
D. Výroba, služby	200 zamestnancov	80	16,0
E. Poľnohospodárstvo			
	65 zamestnancov	80	5,2
	850 oviec	8	6,8
C. spolu			12,0
A + B + C + D + E			694,6

Rekapitulácia potreby pitnej vody pre obec

Spotrebiteľ	Priemerná denná		Maximálna denná	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Obyvateľstvo	410,2	4,76	656,3	7,61
Občianska vybavenosť	101,2	1,17	161,9	1,87
Špecifická vybavenosť	171,2	1,95	273,9	3,12
Výroba, služby	16,0	0,2	25,6	0,3
Poľnohospodárstvo	12,0	0,1	16,8	0,2
Spolu	710,6	8,18	1.052,0	12,1
Straty 25 %	177,65			
Potreba vody spolu	888,25	10,24	1 421,2	16,5

Potreba pitnej vody podľa tlakových pásiem

Spotrebiteľ	Qd _{pr}		Qd _{max}		Qh
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	
I.	243,95	2,80	390,3	4,57	8,23
II.	392,7	4,62	628,3	7,33	13,19
III.	147,9	1,62	236,6	2,6	4,68
IV.	103,7	1,2	166,0	2,0	3,6
Spolu	888,25	10,24	1421,2	16,5	29,7

Návrh vodárenských zariadení

Akumulácia vody

Tlakové pásmo	Qd _{max} m ³ .d ⁻¹	60 % m ³ .d ⁻¹	Návrh
I.	390,3	234,0	Vyprojektovaný vodojem Nová Bystrica s objemom 250 m ³ vyhovuje. Kóta maximálnej hladiny 543 m n.m. Zásobovací rozsah 483 – 518 m n.m. Zásobovanie nad kótou 518 m n.m. riešiť dotlačaním AT stanicou.
II.	1030,9	619,0	Vodojem tvorí akumuláciu pre II., III. a IV. tlakové pásmo. Navrhovaný vodojem Nová Bystrica II. s objemom 2 x 400 m ³ , kóta max. hladiny 580 m n.m. Zásobovací rozsah 518 – 555 m n.m. Plnenie prečerpávaním z VDJ I. tlakového pásma.
III.	402,6	242,0	Vodojem tvorí akumuláciu pre III. a IV. tlakové pásmo. Navrhovaný vodojem Vychylovka s objemom 2 x 150 m ³ , kóta max. hladiny 650 m n.m. Zásobovací rozsah 590 – 625 m n.m. Plnenie z rozvodnej siete II. tlakového pásma čerpacou stanicou s akumuláciou. Zásobovanie nad kótou 625 m n.m. riešiť v prípade potreby AT stanicou.

IV.	166,0	100,0	Navrhovaný vodojem Rycierová s objemom 100 m ³ kótou max. hladiny 760 m n.m. Zásobovací rozsah 700 – 735 m n.m. Plnenie z rozvodnej siete III. tlakového pásma čerpacou stanicou s akumuláciou. Zásobovanie pod kótou 700 m n.m. cez navrhovanú prerušovaciu komoru na rozvodnej sieti s objemom 25m ³ .
-----	-------	-------	---

Rozvodná sieť

Tlakové pásmo	Návrh
I.	Rozvodnú sieť budú tvoriť vyprojektované vetvy : V 2 západne od šachty AŠ 3, V 2-3 a V2-3-1. Na konci vyprojektovanej V 2 je navrhovaná čerpacia stanica a výtlačné potrubie pre miestnu časť Veľký potok a navrhované predĺženie V 2 profilu DN 100 na ľavý breh Bystrice. V 2 pokračuje zástavbou do priestoru uvažovanej ČOV, križuje Bystricu do miestnej časti Rajnohovia kde je na hornej hranici tlakového pásma navrhovaná čerpacia stanica a výtlačné potrubie do miestnej časti U Sobolov. V lokalitách IBV a ICHR Strapáčovia je navrhované, vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj v zmysle ÚPN-O Nová Bystrica - ZaD č.1, rozšíriť rozvodnú vodovodnú sieť profilu DN 100 napojenú na vetvu V2. Nedostatočné tlakové pomery budú, v prípade potreby, riešené dotláčaním.
II.	Rozvodnú sieť budú tvoriť vyprojektované vetvy : V 2 po šachtu AŠ 3 (oddelenie tlakových pásiem), a vetvy V 1, V 1-1, V 1-1-1, V 1-2, V 1-3, V 2-1, V 2-2-1, V 2-2-2. Navrhované je : ▪ predĺženie vetvy V 1 DN 150 po areál Drevovýroby, ďalej pokračuje DN 100 a je ukončená v ČS Vychylovka ▪ vetva V 1-4 DN 100 do miestnej časti Jančulovia ▪ vetva V 1-4-1 DN 100 do územia rozvoja špecifickej vybavenosti ▪ vetva V 1-4-1-1 DN 100 do miestnej časti Berešovia Lokalita IBV Peškovia, bude zásobovať rozvodnou sieťou profilu DN 100, rozšírenou vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj v zmysle ÚPN-O Nová Bystrica - ZaD č.1.
III.	Navrhovaná rozvodná sieť DN 100. Možnosti rozšírenia rozvodnej siete pod dolnú hranicu tlakového pásma cez redukciu tlaku na sieti. Lokalita ICHR Kubátkovia bude riešená rozšírením rozvodnej siete DN 100 a dotláčaním ATstanicou nad hranicu tlakového pásma (nad kótou 625 m.n.m.), resp. zásobovaná z lokálnych zdrojov.
IV.	Navrhovaná rozvodná sieť DN 100. Tlakové pomery v rozvodnej sieti pod kótou 700 m n.m. budú upravované v prerušovacej komore.

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený vo výkrese Vodné hospodárstvo v mierke 1:10 000. Zariadenia I. tlakového pásma sú zakreslené modrou farbou, II. tlakového pásma červenou farbou, III. tlakového pásma zelenou farbou a IV. tlakového pásma fialovou farbou.

Navrhované zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole.

B.12.2.4. Zásobovanie úžitkovou vodou

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.12.2.5. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Súčasný stav

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

Návrh

Koncepcia ÚPN obce Nová Bystrica-ZaD č.1, z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd:

- Zohľadňuje koncepciu odvádzania a zneškodňovania splaškových vôd v zmysle schváleného ÚPN –O Nová Bystrica.
- Navrhuje rozšíriť verejnú splaškovú kanalizáciu vo väzbe na predpokladaný územný rozvoj.
- Lokality ICHR navrhuje alternatívne riešiť samostatnou splaškovou kanalizáciou s malou ČOV.

B.12.2.6. Vodné toky a nádrže

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.12.3. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B.12.3.1. Koncepcia zásobovania elektrickou energiou

Súčasný stav - text ÚPN-O o súčasnom stave ostáva bez zmeny.

Návrh elektrifikácie

Navrhovaná koncepcia zásobovania elektrickou energiou v ÚPN-O sa nemení.

základné údaje o riešenom území ZaD č.1

- navrhovaná výstavba v lokalitách :

1. Peškovia – návrh IBV 3 b.j.
2. Strapáčovia / Strapáčovia I. - návrh IBV- 9 b.j.
Strapáčovia II. - návrh IBV- 16 b.j.
- návrh ICHR- 9 objektov, 36 lôžok
3. Kubátkovia II. – návrh ICHR- 16 objektov, 64 lôžok

výpočet elektrického príkonu

Pri výpočte potrieb elektrickej energie je uvažované :

- pre IBV 2,5 kW na rodinný dom
 - pre ICHR 2,0 kW na objekt
- | | | | |
|-------------------|-------------|------------|---------|
| 1. Peškovia | – 3 IBV | á 2,5 kW = | 7,5 kW |
| 2. Strapáčovia I. | – 9 IBV | á 2,5 kW = | 22,5 kW |
| Strapáčovia II. | – 16 IBV | á 2,5 kW = | 40,0 kW |
| | 9 ICHR | á 2,0 kW = | 18,0 kW |
| | Spolu | | 58,0 kW |
| 3. Kubátkovia | - 16 ICHR | á 2,0 kW = | 32,0 kW |

Celkom nárast zaťaženia z navrhovaných lokalít : **120 kW**

Návrh riešenia elektrifikácie

Návrh pripojenia výstavby rodinných domov a ICHR na transformačné obvody

- lokalita IBV „Peškovia“ s odberom cca 7,5 kW bude zásobovaná elektrickou energiou z plánovanej trafostanice T21 - 630 kVA (ÚPN-O Nová Bystrica).
- lokalita ICHR „Kubátkovia II“ s odberom cca 32,0 kW sa navrhuje zásobovať z plánovanej trafostanice T25 navrhovanej v ÚPN-O.
- lokalita Strapáčovia s výstavbou IBV a ICHR s celkovým odberom cca 80 kW sa bude riešiť výstavbou novej trafostanice **T28** (návrh ZaD č.1 ÚPN-O).

Trafostanice - dochádza k týmto zmenám oproti ÚPN-O

- pre lokalitu Strapáčovia sa navrhuje nová kompaktná trafostanica **T28 – 160 kVA**
- lokalita ICHR Kubátkovia sa bude zásobovať z plánovanej T25 (ÚPN-O), pričom transformátor 100 kVA bude vymenený za **160 kVA** transformačnú jednotku

VN vedenie – dochádza k zmene oproti ÚPN-O pre lokalitu Strapáčovia k zmene

- pre lokalitu Strapáčovia je navrhovaný nový káblový VN prepoj od jestvujúcej stožiarovej trafostanice T2 po **navrhovanú** kompaktnú trafostanicu T28.

Poznámka : Ostatné navrhované trasy VN vedení k plánovaným trafostaniciam sa nemenia – ostávajú podľa návrhu ÚPN-O

Sekundárne rozvody

Spôsob riešenia sekundárnej siete ostáva nezmenený a bude riešený v zmysle ÚPN- O

Ochranné pásma

Text ÚPN – O sa dopĺňa nasledovne. Kiosková trafostanica nevyžaduje ochranné pásmo.

B.12.3.2. Koncepcia zásobovania teplom

Navrhovaná nová IBV riešená v ZaD č.1 ÚPN-O akceptuje koncepciu spôsobu riešenia v ÚPN-O potrieb tepla v záujmovom území ÚPN-O Nová Bystrica, ostáva na báze zemného plynu (pre IBV) a pre ICHR drevené palivo.

B.12.3.3. Konceptia zásobovania plynom

Súčasný stav a konceptia zásobovania

Popis súčasného stavu a konceptia zásobovania zemným plynom, t.j. rozsah jeho použitia ostáva nezmenená a bude riešená v zmysle ÚPN-O.

Návrh zásobovania plynom

Základné údaje

Text ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne. Navrhuje sa predĺženie STL siete do navrhovaných lokalít s výstavbou IBV : Strapáčovia I. s počtom 9 b.j., Strapáčovia II. 16 b.j. a Peškovia 3 b.j.

Bilancie potrieb plynu pre riešené lokality v ZaD č. 1

Výpočet elektrického príkonu

Pri výpočte potrieb zemného plynu je uvažované :

- pre IBV : 1,6 m³/hod a 3360 m³/ rok
- objekty ICHR sa neuvažujú pripájať na plyn

1. Peškovia – 3 IBV = cca 5 m³/h a 10 tis m³/rok
2. Strapáčovia I. – 9 IBV = cca 15 m³/h a 30 tis m³/rok
- Strapáčovia II. – 16 IBV = cca 26 m³/h a 50 tis m³/rok

Celkom nárast spotreby ZPN : 46 m³/h a 90 tis m³/rok

Návrh napojenia lokalít ZaD č.1 na zemný plyn

Doplňuje sa ÚPN-O o návrh predĺženia STL siete do navrhovaných lokalít s výstavbou IBV Peškovia, Strapáčovia I. a Strapáčovia II. Nová IBV výstavba bude pripojovaná na existujúcu STL sieť z príľahlej súčasnej zástavby.

Ochranné pásma

Ochranné pásma uvedené v ÚPN-O sa nemenia.

B.12.4. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

B.12.4.1.Súčasný stav

Popis súčasných poskytovaných poštových a telekomunikačných služieb uvádzaných v ÚPN-O sa nemení.

B.12.4.2. Návrh riešenia

Pošta - spôsob riešenia poštových služieb ostáva v znení ÚPN-O.

Elektronické komunikačné siete

Základné údaje a nápočet HTS

Vstupne základne údaje uvedené v ÚPN-O o počte bytov v etape do roku 2020 ostávajú nezmenené. V súvislosti so ZaD č.1 ÚPN-O dochádza k zmene počtu hlavných telefónnych staníc HTS v lokalitách Peškovia (3 b.j.) a Strapáčovia (25 b.j.) V ÚPN-O s výstavbou rodinných domov v uvedených lokalitách nebolo uvažované.

- nárast počtu nových telef. staníc : lokalita Peškovia cca 5 HTS
Strapáčovia cca 37 HTS
Spolu cca 42 HTS

Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie

ZaD č.1 ÚPN-O navrhuje predĺženie miestnej káblovej siete do navrhovaných lokalít : Peškovia Strapáčovia I. a Strapáčovia II. Body napojenia novej zástavby budú určené pri začatí územno konania výstavby konkrétnej lokality (požiadavka ST, a.s.) .

Ostatné slaboprúdové zariadenia

ZaD č.1 ÚPN-O doporučuje zavádzať spôsob šírenie signálu miestneho rozhlasu v obci bezdrôtovým kompatibilným systémom TRCOM s jeho osadením na stĺpoch osvetlenia.

Diaľkové káble, Rádiokomunikácie a Ochranné pásma

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.1. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.13.2. NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.13.3. ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNOESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.13.4. OCHRANA ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

B.13.4.1. Voda

Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

- Chránená vodohospodárska oblasť Beskydy a Javorníky (CHVO), územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd (§31 zákona č.364/2004 Z.z. vodný zákon), stanovená Nariadením vlády SSR č.13/1987 a platné od 1.4.1987.

Celé katastrálne územie obce Nová Bystrica spadá do tejto CHVO. Možnosti plánovania a vykonávania činnosti v tomto území upravuje §31 zákona č.364/2004 Z.z., ktorý nadobudol účinnosť 1.7.2004

- Ochranné pásmo vodárenských zdrojov, (§ 32 zákona č.364/2004 Z.z.)
Vodárenská nádrž Nová Bystrica
V katastrálnom území obce predstavuje územie povodia nádrže, t.j. povodia s číslom hydrologického poradia : 4-21-06-073, 074, 075 a 076.
PHO I. stupňa má plochu 2,2 km², PHO II. stupňa je delené na vnútorné s rozlohou 37,3 km² a vonkajšie s rozlohou 18,2 km².

Zdroje znečistenia vôd

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

Návrh opatrení

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.13.4.2. Ovzdušie

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.13.4.3. Pôda

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.13.4.4. Biota

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.13.5. FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.5.1. Hluk a vibrácie

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.13.5.2. Zápach, exaláty

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.13.5.3. Ostatné (imisie, prach, vibrácie, zosuvy, erózia, seizmicita, skládky, poškodené územia)

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.13.6. FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.13.7. NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

B.13.7.1. Tuhý komunálny odpad (TKO)

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.13.7.2. Odpadové vody

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

B.15.1. NÁVRH OPATRENÍ OCHRANY PRÍRODY

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.15.2. NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH A VODOHOSPODÁRSKYCH OPATRENÍ

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.16. CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

B.16.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

B.16.1.1. Vyhodnotenie predpokladov rozvoja obce z hľadiska širších súvislostí

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

Od schválenie ÚPN-O bolo už uvedené do prevádzky prepojenie cesty II/520 na Hornú Oravu.

B.16.1.2. Zhodnotenie doterajších územno-plánovacích dokumentácií

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.16.1.3. Zhodnotenie priestorového priemetu odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj sídla

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.16.2. KRAJINNO – EKOLOGICKÝ POTENCIÁL ÚZEMIA

B.16.2.1. Zhodnotenie krajiny štruktúry, jej vplyv na riešenie ÚPN-O

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.16.2.2. Prírodné, krajinné-estetické a ekologické faktory

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.16.2.3. Rešpektované odporúčania v riešení ÚPN-O

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.16.2.4. Akceptované výstupy z krajinno-ekologického plánu

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.16.3. KULTÚRNO – HISTORICKÝ POTENCIÁL ÚZEMIA

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.16.4. SÍDELNÝ POTENCIÁL

B.16.4.1. Vyhodnotenie štruktúry obyvateľstva, dlhodobých demografických trendov, disponibilít bytového fondu a návrh v riešení ÚPN - O

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. Text sa dopĺňa nasledovne. Podľa aktuálneho sčítania počtu obyvateľov má obec 2828 obyvateľov. Nastavený počet obyvateľov 3000 k návrhovému roku 2020 ostáva nezmenený.

B.16.4.2. Vyhodnotenie stavu a známych zámerov v rozvoji hospodárskej základne a pracovných príležitostí vo vzťahu k migrácii za prácou a nezamestnanosti a riešenie v ÚPN - O

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.16.4.3. Vyhodnotenie stavu, zámerov a potrieb občianskej vybavenosti vrátane rekreačného potenciálu

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.16.4.4. Vyhodnotenie dopravy a dopravných zariadení

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.16.4.5. Vyhodnotenie technickej infraštruktúry

Vodné hospodárstvo

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

Plynofikácia

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

Elektrifikácia

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

Teplofikácia

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

Poštová prevádzka

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

Telekomunikácie

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.

B.16.5. ZÁVER

Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O aktuálne zohľadňuje význam a polohu obce a tiež aktuálne požiadavky na rozvoj územia. Rieši ďalší rozvoj plôch pre obytnú výstavbu a plochy pre rozvoj rekreácie hlavne v oblasti viazaného CR. Navrhnutým rozšírením cintorína sa rieši potreba nedostatočných plôch pre pochovávanie k návrhovému roku 2020.

VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP A LPF NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

1. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Prírodné podmienky

Navrhované lokality podľa kódu patria do klimatického regiónu :

- 08 – mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 až -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12-14°C,
- 09 – chladného, vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 až -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 – 13°C.
- 10 – veľmi chladného, vlhkého s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 až -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 10-11°C.

Na dotknutých lokalitách ZaD č.1 ÚPN-O na pôdotvorných substrátoch sa vytvorili tieto druhy pôdy :

- 11 – fluvizeme glejové, stredne ťažké
- 63 – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
- 82 – kambizeme na flyši, na výrazných svahoch: 12 – 15°, stredne ťažké až ťažké

Dotknuté BPEJ ZaD č.1 ÚPN-O sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

- 6 – 0811012,
- 7 – 0963442,
- 9 – 0882782, 0882982, 0982982, 1082773,

Meliorácie

Na poľnohospodárskych pôdach k. ú. Novej Bystrice boli realizované odvodnenia a sú v správe POD Nová Bystrica. Na týchto plochách nie je a nebude uvažovaný urbanistický rozvoj a prípadná zmena funkčného využívania pozemkov. Uvedené platí aj pre navrhovaný rozvoj v ZaD č.1 ÚPN-O.

Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách č. 39-44, čo je zdokumentované v tabuľke Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde podľa Z.Z. SR 220/2004, vyhláška č. 508/2004.

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 15,15 ha. Z celkového záberu je 4,69 ha poľnohospodárskej pôdy.

Pri vyhodnotení záberov PP v lokalitách s navrhovaným rozvojom IBV (lok. č. 39, 40, 42) bolo z plôch s PP na budúce použitie uplatnené 50% plochy jednotlivej vyhodnocovanej lokality. Pri plochách rekreácie (ICHR a RRD – lok. č. 41, 44) je uvažované s budúcim použitím PP pre jednotlivé umiestňované objekty o výmere 150 m²/ objekt.

Lokalita č. 39 – plocha je určená pre rozvoj obytnej výstavby IBV vo väzbe na existujúcu zástavbu.

Lokalita č. 40 – plocha je určená pre rozvoj obytnej výstavby IBV vo väzbe na existujúcu a navrhovanú zástavbu.

Lokalita č. 41 – plocha je určená pre umiestnenie individuálnej chatovej rekreácie a rekreačných rodinných domov.

Lokalita č. 42 – plocha je určená pre rozvoj obytnej výstavby IBV vo väzbe na existujúcu zástavbu.

Lokalita č. 43 – plocha je určená pre rozšírenie cintorína vo väzbe na existujúci cintorín.

Lokalita č. 44 – plocha je určená pre umiestnenie individuálnej chatovej rekreácie.

Prehľad budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery

Lok. č.	Katastrálne Územie	Funkčné Využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)
					skupina BPEJ	výmera v ha		
39	Nová Bystrica	IBV, komunikácie	3,20	1,60	0811012 / 6	1,55	súkromné osoby	-
					0882982 / 9	0,05		
40	Nová Bystrica	IBV, komunikácie	3,70	1,85	0811012 / 6	1,11	súkromné osoby	-
					0882782 / 9	0,74		
41	Nová Bystrica	ICHR, RRD, komunikácie	2,65	0,14	0882782 / 9	0,12	súkromné osoby	-
					0982982 / 9	0,02		
42	Nová Bystrica	IBV, komunikácie	0,50	0,25	0963442 / 7	0,25	Roľnícke obchodné družstvo Stará Bystrica	-
43	Nová Bystrica	Cintorín	0,62	0,61	0963442 / 7	0,61	Roľnícke obchodné družstvo Stará Bystrica, Obec Nová Bystrica	-
44	Nová Bystrica	ICHR, komunikácie	4,48	0,24	1082773 / 9	0,24	súkromné osoby	-
Celkom lok. 39 - 44			15,15	4,69		4,69		

2. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA LPF NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

V ZaD č. 1 ÚPN-O nie je navrhované odlesnenie a ani iné zámery na plochách LPF.

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

- Čl. 1. Úvod
- Čl. 2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Čl. 3. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- Čl. 4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby
- Čl. 5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- Čl. 6. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
- Čl. 7. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
- Čl. 8. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- Čl. 9. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- Čl. 10. Vymedzenie zastavaného územia obce
- Čl. 11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Čl. 12. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- Čl. 13. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O - urbanistické štúdie
- Čl. 14. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Článok 1

Úvod

Návrh regulatífov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatífov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb. Do záväzných častí územného plánu vymedzenom územím ZaD č.1 ÚPN-O Nová Bystrica sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text ÚPN-O, ustanovení čl.2, písm. (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12) a (13) ostáva v pôvodnom znení. Text ustanovenia (14) sa dopĺňa a v úplnom znení mení nasledovne :

- (14) Pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3 bod (1) a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky označené A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, vo výkrese č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti, verejno- prospešné stavby, ochrana prírody a tvorby krajiny, prvky R-ÚSES v mierke 1:10 000 platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 3. bod (2).

Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Text ÚPN-O, ustanovení čl.3, písm. (1) Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce, ods a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), a m) ostáva v pôvodnom znení.

Text ÚPN-O, ustanovení čl.3, písm. (2) Bližšie špecifikované podmienky platné pre vymedzené územia označené písmenami A, B, C, D, E, F, G, H uvedené v ods a), b), c), d), e), f), g) a h) ostávajú v pôvodnom znení. Text sa dopĺňa pre vymedzené územia označené písmenami I, J v ods. i), j), nasledovne :

- (2) Bližšie špecifikované podmienky platné pre vymedzené územia označené písmenami I, J, vo výkrese č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti, verejno- prospešné stavby, ochrana prírody a tvorby krajiny, prvky R-ÚSES v mierke 1:10 000.

i) vymedzené územia s označením I - plochy IBV (individuálna bytová výstavba) z izolovaných rodinných domov.

- i1) Plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
- i2) Spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách bude riešený z izolovaných rodinných domov s výmerou pozemkou od 500 m² do 1500 m² s max. počtom nadzemných podlaží 2 NP a max. výškou stavieb + 9,0 m nad úroveň upraveného terénu.
- i3) Prípravu výstavby vo vymedzenom území možno riadiť priamo územným a stavebným konaním. Výstavbu v území povoľovať až po schválení a následnej realizácii podmieňujúcich stavieb infraštruktúry.
- i4) Rozsah podzemného podlažia je možný v zmysle potrieb jednotlivých investorov RD, objekty je možné riešiť aj bez podpivničenia.
- i5) Zastrešenie objektov bude prevládajúcou šikmou strechou, neprevládajúca časť zastrešenia môže byť ľubovoľná. Umiestnené rodinné domy budú orientované štítom, resp. valbou do ulice.
- i6) Odvedenie dažďových vôd bude len na vlastný pozemok s následným verejným zaústením do najbližšieho vhodného recipientu. Prípúšťa sa riešenie vsakov dažďových vôd zo striech a spevnených plôch na vlastnom pozemku.
- i7) Každý rodinný dom riešiť s min. jednou garážou alebo riadnym prístreškom pre auto so stavebným prepojením alebo vstavaním do RD, v prípade, že investor nebude mať záujem o realizáciu garáže na pozemku bude vytvorený priestor pre odstavenie vozidla.
- i8) Zástavba voči ulici môže byť oplotená.
- i9) V území platia všeobecné regulatívy pre obytné plochy, uvedené v čl. 4 týchto regulatívov.

j) vymedzené územie s označením J – plochy ICHR (individuálnej chatovej rekreácie) a RRD (rekreačných rodinných domov).

- j1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie objektov ICHR a RRD v plošnej výmere max. zastavanej plochy na vymedzenom pozemku 100 m².
- j2) Prípravu výstavby vo vymedzenom území možno riadiť priamo územným a stavebným konaním. Výstavbu v území povoľovať až po schválení a následnej realizácii podmieňujúcich stavieb infraštruktúry.
- j3) Stavby chát ICHR budú v území riešené ako zrubové, pričom tvaroslovie a hmotové riešenie objektu bude vychádzať z architektonického riešenia pôvodných objektov ľudovej architektúry, s typickými znakmi architektúry pre dané územie.
- j4) Max. nadzemná podlažnosť objektov nepresiahne 2 NP, vrátane podkrovia a max. výška stavieb nepresiahne 7,5 m od úrovne upraveného terénu. Zastrešenie objektov bude šikmou strechou so sklonom od 42° do 48°.
- j5) Pre dopravnú obsluhu umiestnených stavieb v maximálnej miere využívať existujúce prístupové nespevnené komunikácie - poľné a lesné cesty. Nové cesty navrhnuť len v nevyhnutnom prípade.
- j6) Minimálny odstup navrhovaných objektov ICHR bude od okraja lesa 50 m.
- j7) Jednotlivé stavby v území povoľovať až po vybudovaní podmieňujúcich investícií t.j. komunikácií a technickej infraštruktúry, na ktoré budú jednotlivé objekty napojené.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Text ÚPN-O, ustanovení čl.4, Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby, písm. (1), (2), (3), (4), (5), ostáva v pôvodnom znení.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Text ÚPN-O, ustanovení čl.5, Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia, písm. (1), (2), (3), (4), (5), (6) ostáva v pôvodnom znení.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Text ÚPN-O, ustanovení čl.6, Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia, písm. (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9) ostáva v pôvodnom znení. Text sa dopĺňa písm. (10) nasledovne :

- (10) V grafickej časti vymedzených rozvojových plôch naznačený navrhovaný skelet komunikácií považovať za smerný.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Text ÚPN-O, ustanovení čl.7, Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia, písm. (1), (2), (3), (4), ostáva v pôvodnom znení. Text sa v bodoch (1), (2), (3) a (4) dopĺňa nasledovne :

- (1) **V zásadách a regulatívach umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.**
- l) Zásobovanie pitnou vodou riešiť rozšírením rozvodnej vodovodnej siete do navrhovaných lokalít Zmeny a doplnku č.1 a napojením na SKV Nová Bystrica – Čadca – Žilina.
 - m) Odvádzanie a čistenie splaškových vôd riešiť do navrhovaných lokalít Zmeny a doplnku č.1 napojením na navrhovanú skupinovú kanalizáciu rozšírenú vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
 - n) Lokalita ICHR Kubátkovia II. sa pripúšťa alternatívne riešiť samostatným kanalizačným komplexom s malými ČOV. Lokalita ICHR a RRD Strapáčovia sa pripúšťa alternatívne riešiť napojením na navrhovanú skupinovú kanalizáciu rozšírenú vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj v lokalite IBV Strapáčovia.
- (2) **V zásadách a regulatívach umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.**
- g) Akceptovať návrh 22 kV kábla, vrátane novej kompaktnej trafostanice T28 – 160 kVA do lokality Strapáčovia a navrhovanú zmenu výkonu plánovanej stožiarovej trafostanice T25 z 100 (ÚPN-O) na 160 kVA pre lokalitu Kubátkovia II. (nová výstavba ICHR)
- (3) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom.**
- g) Akceptovať navrhované rozšírenie plynovej STL siete do lokalít Peškovia a Strapáčovia a miestnej telekomunikačnej siete do plôch s navrhovanou bytovou výstavbou IBV.
- (4) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií.**
- g) Akceptovať navrhované rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do lokalít Peškovia a Strapáčovia do plôch s navrhovanou bytovou výstavbou IBV.
- (5) **Zásady a regulatívy v oblasti civilnej ochrany**
- Doplnený nový text ÚPN-O s platnosťou pre celé katastrálne územie obce.
- a) Pri spracovaní projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb v zmysle zámerov ÚPN-O riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
 - a1) pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vylývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojen a vojnového stavu patrí obec Nová Bystrica do územného obvodu I. kategórie mimo oblasť ohrozenia.
 - a2) v rámci navrhovaných plôch IBV zabezpečiť ukrytie s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

- a3) V rámci umiestňovaných objektov občianskej vybavenosti, v súvislosti s navrhovanou výstavbou v rámci dobudovania centra obce, rekreačného areálu (ubytovacie zariadenia vo voľnom CR) zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity na najpočetnejšiu zmenu pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
- a4) v následných stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4 ods.4 a 5 vyhlášky MV SR č.532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- b) Pri spracovaní projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb v zmysle zámerov ÚPN-O riešiť spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
 - b1) v budove obecného úradu zabezpečiť ukrytie pre plánovaný počet zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
 - b2) v rámci materskej školy a základnej školy zabezpečiť ukrytie podľa prevádzkovej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.
 - b3) v rámci vymedzených území pre objekty a areály priemyslu a podnikateľských aktivít zabezpečiť ukrytie podľa charakteru prevádzky, prevádzkovej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.
- c) V obci vytvoriť podmienky pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, ktoré sa prepravujú po ceste II. triedy II/520.
- d) V obci vytvoriť podmienky pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany.
 - d1) vychádzať z predpokladu, že do konca návrhového obdobia – roku 2020 vzrastie počet obyvateľom oproti súčasným 2828 na cca 3000 obyvateľov.
 - d2) v súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí obec Nová Bystrica doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Obvodným úradom Čadca, odborom CO a KR Žilina.
 - d3) v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.
- e) V obci riešiť a vytvoriť podmienky ktoré umožnia zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
 - e1) vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy bývania, občianskeho vybavenia a výroby sú v dosahu počutelnosti sirén ako prostriedku varovania CO.
 - e2) z dôvodu počutelnosti prostriedkov vyznamenania rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných plochách bývania, výroby a občianskej vybavenosti.
 - e3) v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO v znení neskorších predpisov.
- f) Individuálnu bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.
- g) Individuálnu bytovú výstavbu umiestňovať mimo zosuvných území, respektíve podmieniť výstavbu v takýchto územiach podrobným geologickým prieskumom a riadením sa pri výstavbe v tomto území technickými podmienkami stanovenými z tohto geologického prieskumu.

- h) Akúkoľvek výstavbu umiestňovať mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou, resp. 100-ročnou vodou. Pre katastrálne územie obce nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia, ktorá orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou (priesečnica hladiny vody záplavy s terénom). Podľa zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami § 6, ods.8, mapu povodňového ohrozenia zabezpečí správca vodohospodársky významných vodných tokov do 22.12.2013. Podľa §8, ods.10 zákona č.7/2010 Z. z. obec následne zabezpečí vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce.
- ch) V následných stupňoch projektovej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods.3 a §15 ods.1 písm.e) Zákona č.42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
- i) V následných stupňoch projektovej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa §4 ods.3 a §16 ods.1 písm. e) resp. §16 ods. 12 Zákona č. 42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.
- j) V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Text ÚPN-O, ustanovení čl.8, Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene, písm. (1), (2), (3), (4),(5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16), ostáva v pôvodnom znení.

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text ÚPN-O, ustanovení čl.9, Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie písm. (1), (2), (3), (4),(5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16), (17), (18) ostáva v pôvodnom znení.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia

Text ÚPN-O, ustanovení čl.10, Vymedzenie zastavaného územia písm. (1), ostáva v pôvodnom znení.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text ÚPN-O, ustanovení čl.11, Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov písm. (1), (2), (3), (4),(5), (6), (7), (8), (9), (10), (11) ostáva v pôvodnom znení. Text sa v bode (12) dopĺňa nasledovne :

- (12) V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cintorína 50 m. Na plochách zasahujúcich do ochranného pásma nie je možné umiestniť obytnú výstavbu. Plochy záhrad pri bytových stavbách sú akceptované.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Text ÚPN-O, ustanovení čl.12, Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny, písm. (1), (2), (4), (5), (6) ostáva v pôvodnom znení. Text sa v bode (3) upravuje a v doplnku o bod g) nasledovne.

- (3) Navrhovaná koncepcia riešenia vyžaduje projekt a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na navrhovaných plochách územného rozvoja obce, a to :
 - g) Na ploche v lokalite Strapáčovia II (IBV)

Článok 13

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O – urbanistické štúdie

Text ÚPN-O, ustanovení čl.13, Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť následné stupne územno – plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O – urbanistické štúdie písm. (1), a (2), ostáva v pôvodnom znení.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text ÚPN-O, ustanovení čl.14, Zoznam verejnoprospešných stavieb, písm. (1), (2), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16), (17), (18), (19), (20), (21), (22), (23), (24), (25), (26), (27), (28), (29), (30), (31), (32), (33), (34), (35), ostáva v pôvodnom znení. Text sa dopĺňa o bod (3a), (8a), (9a), (12a), (19a), (20a), (21a), (23a), (28a) a (36) nasledovne.

Dopravné verejnoprospešné stavby

- (3a) Výstavba navrhovaných miestnych komunikácií ako obslužných komunikácií vo funkčnej triede C3 a kategóriách MOK 7,5/40, MOK 7,5/30 a MOK 3,75/30, vrátane verejných odstavňových plôch pre vozidlá v lokalite s výstavbou IBV Strapáčovia a Peškovia.

Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

- (8a) Rozšírenie vodovodu Nová Bystrica v I. tlakovom pásme pre výstavbu IBV Strapáčovia I. a Strapáčovia II. / dolná časť - rozvodná sieť DN 100, vrátane prípadnej dotlačacej stanice pre lokalitu Strapáčovia II. /horná časť.
- (9a) Rozšírenie vodovodu Nová Bystrica II. tlakovom pásme pre výstavbu IBV Peškovia a Strapáčovia II./ horná časť - rozvodná sieť DN 100.
- (12a) Splašková kanalizácia Nová Bystrica DN 250 v lokalitách s výstavbou IBV Peškovia a Strapáčovia.

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou

- (19a) Výstavba novej T28 vrátane nového 22 kV vedenia pre lokalitu Strapáčovia
- (20a) Zmena výkonu T25 zo 100 kVA na 160 kVA pre lokalitu Kubátkovia
- (21a) Výstavba jednoduchej NN káblovej siete v lokalitách Peškovia, Strapáčovia a Kubátkovia.

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom

- (23a) Rozšírenie STL plynovodnej siete do lokalít s výstavbou IBV Peškovia a Strapáčovia

Telekomunikačné stavby

- (28a) Výstavba m.t.s. do lokalít s výstavbou IBV Peškovia a Strapáčovia

Ostatné

- (36) Výstavba rozšírenia cintorína

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V súvislosti so spracovaním Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce Nová Bystrica boli k dispozícii nasledovné dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje, a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia :

- ÚPN VÚC Žilinského kraja - zmeny a doplnky č.3 /Ing. arch. Toman, 05/2008/, záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK,
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - zmeny a doplnky č.4 /Ing. arch. Pivarči, 03/2011/, záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK,

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce Nová Bystrica je súčasťou elaborátu obstarávateľa.