
Zmluva č. 1/P/2019 na prenájom pozemku

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Nová Bystrica
Sídlo: Nová Bystrica 657, 023 05
Kontaktná adresa: Obecný úrad v Novej Bystrici č. 657, 023 05 Nová Bystrica
Zastúpený: Ing. Jozef Balačín - starosta obce
IČO: 00314145
DIČ: 2020553150
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Čadca
Číslo účtu: 7700126001/5600
IBAN: SK95 5600 0000 0077 0012 6001
/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca: Peter Kulas
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa:
/ďalej iba „nájomca“/

/ďalej spolu iba „zmluvné strany“/

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Čl. II Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku CKN 5083 zastavaná plocha a nádvorie a to o výmere 18,24 m² (3,2 m x 5,7 m - vid' Príloha č. 1), k. ú. Nová Bystrica, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Čadci na LV č. 937, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajíateľa. Prenájom pozemkov pod garážami schválilo OZ v Novej Bystrici uznesením č. 1/2017/B/5 (vid' Príloha č. 2).
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom výstavby dočasnej stavby - stavba garáže v areály ZŠ s MŠ Nová Bystrica, za budovou č. 686. Predmetný účel schválilo OZ v Novej Bystrici dňa 24.10.2002 uznesením č. 85/2012/B (vid' Príloha č. 3), pričom nájomca kúpil existujúcu garáž od p. Mgr. Miloša Znachora.

Čl. III Doba nájmu

1. Zmluva o prenájme pozemku sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 13. februára 2019 do 12. februára 2020.
2. Nájom môže zaniknúť aj skôr ako je dojednaná doba nájmu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a končí sa ku koncu kalendárneho mesiaca.

3. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajíateľovi pozemok v stave v akom ho prevzal.
4. Nájomca má právo na opakované uzatvorenie nájmu pozemku pri dodržaní podmienok v tejto zmluve a v osobitnom predpise.
5. Prenajíateľ si zároveň vyhradzuje právo kedykoľvek ukončiť túto nájomnú zmluvu a to i bez uvedenia dôvodu a nájomca súhlasí, že v takom prípade bezodkladne maximálne do 30 dní kompletne vyprace pozemok.

Čl. IV Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na 1,- € / 1rok (viď Príloha č. 2).
2. Prenajíateľ je povinný zaplatiť poplatok za prenájom pozemku do pokladne OcÚ v Novej Bystrici počas stránkových dní alebo prostredníctvom pošty na účet Obce Nová Bystrica, č. účtu 7700126001/5600, IBAN: SK95 5600 0000 0077 0012 6001, konšt. Symbol – 0308, variabilný symbol 5083. Poplatok bude zaplatený do 3och mesiacov od podpisu zmluvy.

Čl. IV Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v Čl. II., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Čl. V Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto zmluvou môžu ukončiť kedykoľvek dohodou.
2. Nájom môže zaniknúť skôr, ako je dohodnutá doba nájmu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a končí sa ku koncu kalendárneho mesiaca.
3. Prenajíateľ si zároveň vyhradzuje právo kedykoľvek ukončiť túto nájomnú zmluvu a to i bez uvedenia dôvodu a nájomca súhlasí, že v takom prípade bezodkladne maximálne do 30 dní kompletne vyprace pozemok.
4. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajíateľovi pozemok v stave v akom ho prevzal.
5. Nájomca má právo na opakované uzatvorenie nájmu pozemku na ďalší kalendárny rok pri dodržaní podmienok v tejto zmluve a v osobitnom predpise a zároveň v prípade súhlasu prenajíateľa s predĺžením doby nájmu.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne vyjavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení zmluvy na prenájom pozemku na webovom sídle obce (www.novabystrica.sk) alebo v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
7. Nájomca dáva týmto súhlas Obci Nová Bystrica v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre účely spracovania svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy o nájme pozemku.

V Novej Bystrici, 13. 02. 2019

Prekukateľ: _____

Nájomca: _____

Ing. **Ľuboslav Balačín**
starosta obce

Peter Kulas

Prílohy:

1. katastrálna mapa s vyznačenou plochou prenájmu + pôdorys a pohľady stavby garáže
2. uznesenie č. 1/2017/B/5
3. uznesenie č. 85/2012/B