

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 1/2019

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
medzi účastníkmi:

Zamieňajúci č.1: **Obec Nová Bystrica**
Sídlo: Nová Bystrica, 023 05
Kontaktná adresa: Obecný úrad v Novej Bystrici, 023 05 Nová Bystrica č. 657
Zastúpený: Ing. Jozef Balačín – starosta obce
IČO: 00314145
DIČ: 2020553150
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Čadca
číslo účtu: 7700126001/5600
(ďalej len „*zamieňajúci č.1*“)

a

Zamieňajúci č.2: **Jozef Čierňava a manž. Helena Čierňavová**

R. č. Jozef Čierňava:
č. OP Jozef Čierňava:
Dátum narodenia:
Rodné priezvisko:
Trvale bytom/sídlo:
Štátne občianstvo: Slovenská republika

R.č. Helena Čierňavová:
Č. OP Helena Čierňavová:
Dátum narodenia:
Rodné priezvisko:
Trvale bytom/sídlo:
Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „*zamieňajúci č.2*“ a spolu so zamieňajúcim č.1 ďalej len „*zmluvné strany*“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zámenná zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. **Zamieňajúci 1** je *výlučným vlastníkom* nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísanej na **liste vlastníctva č. 937** vedenom Okresným úradom v Čadci, katastrálny odbor, parcelné číslo **CKN 5718/76**, o výmere **78 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca.
(nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „*nehnutel'nosť 1*“).

2. **Zamieňajúci 2** je *výlučným vlastníkom* nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísanej na **liste vlastníctva č. 978** vedenom Okresným úradom v Čadci, katastrálny odbor, parcelné číslo **CKN 9570/4**, o výmere **65 m²**, druh pozemku: **orná pôda**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca.
(nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „*nehnutel'nosť 2*“).

Článok II. Predmet Zámennej zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zámennou zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zámennou zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho *výlučného vlastníctva* v podiele 1/1 nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.

2. Zamieňajúci 2 touto Zámennou zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zámennou zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho *výlučného vlastníctva* v podiele 1/1 nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci 1 zamieňa predmetnú nehnuteľnosť 1 a zamieňajúci 2 zamieňa predmetnú nehnuteľnosť 2 s povinnosťou zamieňajúceho 2 ďalšej finančnej úhrady a to následovne:
Zamieňajúci 2 úhradu zamieňajúcemu 1 zrealizuje vo výške rozdielu výmery jednotlivých parciel, to je $78 \text{ m}^2 - 65 \text{ m}^2 = 13 \text{ m}^2 \times 10\text{€} = 130 \text{ €}$. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci 2 zaplatí rozdiel vo výmere parciel pri podpise tejto zámennej zmluvy a to do pokladne obce vo výške **130 €**.

Článok III.

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva (návrh na vklad) podľa tejto zmluvy budú *znášať zamieňajúci č. 1 (33 Eur) a zamieňajúci č. 2 (33 Eur)*.
2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi podpismi na tejto zmluve viazaný až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vedenomkatastrálnym odborom Okresného úradu v Čadci.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena Zámennej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jedenrovnopis pre zamieňajúceho č.2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
2. Zámenná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevoduvlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zámennej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutiakatastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu dokatastra nehnuteľností podľa Zámennej zmluvy.
3. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto obsahuje ich pravú a skutočnú vôľu, ktorú prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení Zámennej zmluvy na webovom sídle obce (www.novabystrica.sk) alebo v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR

č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

V Novej Bystrici dňa 01.08.2019

Zamieňajúci č.1:

Ing. Jozef Balačín
starosta obce

Zamieňajúci č.2:

Jozef Čierňava

Helena Čierňavová