



Stredoslovenská
distribučná

2-D-2018-001478-00

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný / povinní:

Názov spoločnosti: Obec Nová Bystrica
Sídlo: Nová Bystrica č. 657, 023 05 Nová Bystrica
IČO: 00314145
DPH: 2020553150
Obchodný register:
V zastúpení: Ing. Jozef Balačin - starosta obce

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.:10514/L
V zastúpení: Ing. Milan Miškár
oprávnený k podpisu na základe poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Čadca pre katastrálne územie Nová Bystrica nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²	Výmera obmedzenia v m
5880	E-KN 11195/1	op	1 / 1	5789	203	2
937	C-KN 10608	zpan	1 / 1	985	-	10

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „9507 - Nová Bystrica - Pod hrádzou - rek VNP a 114/ts/n.bystrica_rozvoj“ SW kód: CA - 9507, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných - v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej EUB, s. r. o. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 203 m² a 12m. Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
 - rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
 - druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
 - odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
 - doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

Názov stavby: „ 9507 - Nová Bystrica - Pod hrádzou - rek VNP a 114/ts/n.bystrica_rozvoj“
SW kód: CA - 9507

SSED-SM33_REV01_01.01.2017



Stredoslovenská
distribučná

Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzatvretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci povinný:

V Novej Bystrici, dňa ..

13.9.2018

Ing. Jozef Baladin

Budúci oprávnený:

02-10-2018
V Žiline, dňa

Ing. Milan Miškár