

# Zmluva č. 1/P/2018 na prenájom pozemku

## Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Nová Bystrica  
Sídlo: Nová Bystrica 657, 023 05  
Kontaktná adresa: Obecný úrad v Novej Bystrici č. 657, 023 05 Nová Bystrica  
Zastúpený: Ing. Jozef Balačín - starosta obce  
IČO: 00314145  
DIČ: 2020553150  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Čadca  
Číslo účtu: 7700126001/5600  
IBAN: SK95 5600 0000 0077 0012 6001  
/ďalej len „prenajíateľ“/

a

**Nájomca:** Poľovnícke združenie Starý diel - Vychylovka  
Adresa: Nová Bystrica 902, 023 05  
Zastúpený: Pavol Gavenčiak – predseda združenia  
IČO: 00626953  
/ďalej iba „nájomca“/

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

## Čl. II Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok CKN 11028/4 zastavaná plocha nádvorie o výmere 342 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Bystrica, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Čadci na LV č. 937, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajíateľa. Prenájom pozemku schválilo OZ v Novej Bystrici uznesením č. 2/2018/B/2.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom výstavby poľovníckej chaty.

## Čl. III Doba nájmu

1. Zmluva o prenájme pozemku sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa podpisu zmluvy na dobu 50 rokov. Nájom pozemku končí uplynutím doby, na ktorú je zjednaný.
2. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajíateľovi pozemok v stave v akom ho prevzal.
3. Nájomca má právo na opakované uzatvorenie nájmu pozemku pri dodržaní podmienok v tejto zmluve a v osobitnom predpise.

## **Čl. IV Cena nájmu**

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na 1,- €/1rok.
2. Prenajímateľ je povinný zaplatiť poplatok za prenájom pozemku do pokladne OcÚ v Novej Bystrici počas stránkových dní alebo prostredníctvom pošty na účet Obce Nová Bystrica, č. účtu 7700126001/5600, IBAN: SK95 5600 0000 0077 0012 6001, konšt. Symbol – 0308, variabilný symbol 5427/2. Poplatok za rok 2018 bude zaplatený do 3och mesiacov od podpisu zmluvy. Poplatky za ďalšie roky budú zaplatené vždy najneskôr do konca marca príslušného roku. Poplatok za prenájom môže byť zaplatený aj jednorázovo na celé obdobie 50 rokov.

## **Čl. IV Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v Čl. II., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

## **Čl. V Skončenie nájmu**

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol predmetný pozemok prenajatý.
2. V prípade odpredajú pozemku CKN 11028/4 zastavaná plocha nádvorie o výmere 342 m<sup>2</sup> počas alebo po skončení nájmu bude nájomca oslovený ako prvý.

## **Čl. VI Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán..
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení Zmluvy na prenájom pozemku na webovom sídle obce ([www.novabystrica.sk](http://www.novabystrica.sk)) alebo v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o

V Novej Bystrici, 09. 07. 2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Ing. Jozef Balačín**  
starosta obce

**Pavol Gavenčiak**  
predseda združenia

**Príloha:**

Uznesenie č. 2/2018/B/2