

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

I.

Zmluvné strany

1.1 Jozef Jonek, rod. Jonek

nar.: [REDACTED]

r.č.: [REDACTED]

bytom: [REDACTED]

/ako budúci predávajúci/

1.2 Obec Nová Bystrica

zast. starostom obce Ing. Jozefom Balačinom

IČO: 314145

Sídlo: Nová Bystrica č. 657, 023 05 Nová Bystrica

/ako budúci kupujúci/

Uzatvárajú v zmysle § 50a a § 50b a násl. ustanovení občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky túto Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) podľa nasledovných podmienok:

II.

Predmet zmluvy a prejav vôle

2.1 Budúci predávajúci uvedený v bode 1.1 je na základe Uznesenia 16D/120/2017-119-Dnot. 189/2017 po otcovi Jánovi Jonekovi, rod. Jonek, nar. [REDACTED] spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. **Nová Bystrica vedených na LV č. 6901 pod B5:**

- **Parcela C-KN 2961/24 - o výmere 2116 m² – podiel 76009/82320**
- **Parcela C-KN 521/60 – o výmere 281 m² – podiel 76009/82320**

Uvedené nehnuteľnosti budú predmetom prevodu podľa riadne uzatvorenej kúpnej zmluvy.

2.2 Pre tento predmet zmluvy, bola už v minulosti uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 13.11.2015 medzi Jánom Jonekom, rod. Jonek, nar. [REDACTED] (otcom pána Jozefa Joneka) a Obcou Nová Bystrica. Pán Ján Jonek nadobudol vlastníctvo na základe Rozhodnutia Okresného úradu Čadca č. C-137/2017-Hal. zo dňa 26.07.2017

2.3 Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu **v lehote najneskôr do 1 mesiaca** od právoplatnosti Rozhodnutia súdu vo veci zrušenia spolupodielového vlastníctva. Budúci predávajúci odpredá riadnou kúpnu zmluvou

budúcemu kupujúcemu nehnuteľnosť v bode 2.2 tejto kúpnej zmluvy do jeho výlučného vlastníctva. Budúci kupujúci odkúpi riadnou kúpnu zmluvou od budúceho predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.2 tejto Zmluvy so všetkými právami a povinnosťami.

2.4 V prípade, že budúci predávajúci získa do svojho výlučného vlastníctva aj ďalšie podiely vo vyššie uvedených parcelách (darovaním, odkúpením, vyhrá súd,...) zaväzuje sa, že mu odpredá aj zvyšný podiel spoluvlastníctva pozemkov.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Kúpna cena nehnuteľnosti bude stanovená po vydaní Rozhodnutia súdu vo veci zrušenia spolupodielového vlastníctva.

3.2 Kúpna cena bude zahŕňať všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností podľa Zákona č. 180/1995 Z.z. a tiež **všetky náklady vynaložené pri zadovážení potrebných náležitostí** súvisiacich s vydaním Rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa §11 zákona č. 180/1995 Z.z. a potrebné náklady na zrušenie spolupodielového vlastníctva.

3.3 Budúci kupujúci tento návrh prijíma a kúpnu cenu sa zaväzuje vyplatiť budúcemu predávajúcemu v stanovenej výške pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy

4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 1 mesiaca odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho kupujúceho podľa bodu 1.2 tejto zmluvy adresovanej Budúcemu predávajúcemu uzavrú kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.2 s dohodnutým obsahom podľa tejto zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy.

4.2 Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu, potom ako na jej uzatvorenie vyzve Budúci kupujúci Budúceho predávajúceho, pričom Budúci kupujúci zašle výzvu podľa ods. 4.1 tejto zmluvy potom ako Budúci predávajúci oznámi Budúcemu kupujúcemu najneskôr v lehote do 1 mesiaca, že Rozhodnutie súdu vo veci zrušenia spolupodielového vlastníctva nadobudlo právoplatnosť.

4.3 Výzva na uzatvorenie Budúcej kúpnej zmluvy, musí byť urobená v:

a) písomnej forme, listom adresovaným doporučené s doručenkou na adresu Budúceho predávajúceho,

b) písomnej forme, osobne doručeným listom Budúcemu predávajúcemu, pričom výzva sa považuje za doručení v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu z niektorých vyššie uvedených foriem jej oznámenia Budúcemu predávajúcemu. Výzva sa

považuje za riadne doručení i v prípade, ak Budúci predávajúci odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy Budúceho kupujúceho.

V.

Ďalšie podmienky zmluvy

5.1 Budúci predávajúci prehlasuje, že pri uzatvorení riadnej kúpnej zmluvy nebudú na uvedených nehnuteľnostiach žiadne ťarchy, žiadne dlhy, vecné bremená ani iné vecné práva a povinnosti.

5.2 Budúci predávajúci prehlasuje, že neuzatvoril a ani neuzatvorí žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv budúceho kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu alebo užívanie predmetu zmluvy, alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho.

5.3 Ak by sa v budúcnosti preukázali prehlásenia budúceho predávajúceho uvedené v bode V. tejto zmluvy za nepravdivé, alebo ak by budúci predávajúci porušil svoje záväzky uvedené v tomto bode, je budúci predávajúci povinný uhradiť budúcemu kupujúcemu celý takto vzniknutú škodu a náklady z toho vyplývajúce.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude opatrená podpismi oboch zmluvných strán. Budúci predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva budúcemu predávajúcemu súhlas na spracovanie jeho osobn. údajov po dobu uzatvorenia tejto Zmluvy.

6.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch obsahov zhodných rovnopisoch. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení Zmluvy na webovom sídle obce (www.novabystrica.sk) alebo v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

6.3 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu.

6.4 Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy.

6.5 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov zmluvných strán.

6.6 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.7 Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Novej Bystrici dňa 03.08.2018

Predávajúci:

.....

Jozef Jonek

(úradne osvedčený podpis)

Kupujúci:

.....

Ing. Jozef Balačín

(úradne osvedčený podpis)